

初創產品展 嬰兒智能襪搶眼

感知冷熱心跳血氧量 明年正式推出

香港文匯報訊(記者 周曉菁)初創企業協會昨在會展中心舉行初創產品展, MAD Gaze 等多家本地初創企業在場設有展位。當中 Peacify 研發出嬰兒智能襪, 可以監測其血氧、心跳、體溫和睡眠等, 分擔新晉父母的壓力。Peacify 創辦人之一羅偉倫表示, 產品現階段仍在測試之中, 明年正式投入本港市場, 售價約為 1,500 元。

羅偉倫表示, 父母可通過智能襪連接的流動應用程式(App), 感知嬰兒是否太冷或太熱, 以及嬰兒的心跳和血氧量是否正常。若出現呼吸困難等危險會即時發出警告, 避免意外發生。目前, 智能襪的用戶僅限 0 至 1 歲的嬰兒, 團隊已經將產品給 300 個嬰兒試用, 以測試數據和功能的穩定和準確程度。智能襪目前仍在申請專利, 羅偉倫對產品未來的銷量有信心, 並稱 87% 受訪者有意購買該產品。Peacify 自去年 9 月

開始研發, 至今已獲得約 30 萬元的資金支持。對於有人接洽團隊表示有意投資, Peacify 會選擇謹慎對待。

家庭健身器材智能化

另外, 四合一智能家庭健身器材 Move It 聯合創辦人何至宏表示, 公司研發出用智能手柄檢測動作完成度, 以及所消耗卡路里的套裝, 可以完成 42 組健身動作, 基本滿足家用需要。從初步概念到量產, 公司花費了 18 個月時間, 期間得到小米入股。他稱, 內地用戶可以



嬰兒智能襪可以監測嬰兒的血氧、心跳、體溫和睡眠等。周曉菁攝



Move It 由四種健身器材組合而成。香港文匯報記者周曉菁攝

在小米官網米家上購買, 產品 3 個月已在全球賣出 5,000 件左右, 相關 App 擁有一萬多個用戶。

Move It 由四種健身器材組合而成, 透過一對智能手柄連接專用的手機程式, 就能綜合運動的數據資料, 從而知道每

個動作是否達到要求, 並且了解到運動量和心律等數據。當智能手柄套用在不同裝置, 系統會自動辨識現在正進行哪一項運動, 對用家而言省卻為數碼配件重新配對手機或進行新設定, 應用時變得省時方便。

麗豐擬橫琴建皇馬足球中心



麗豐擬在橫琴興建皇馬足球娛樂體驗中心。圖為皇馬球星C朗拿度。美聯社

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)麗豐(0571)與麗豐(1125)昨公佈, 麗豐透過其一間全資附屬公司, 與皇家馬德里足球會訂立特許協議, 計劃在珠海橫琴創新項目第二期, 發展及營運一座足球娛樂體驗中心。麗豐仍就方案與橫琴政府進行磋商。

根據協議, 皇家馬德里將授權麗豐使用其特許知識產權, 以作為是次合作的收入, 主要是以依照足球娛樂體驗中心的若干收入定期收取專利費。該中心首次商業啟用起計為期 10 年, 並可選擇延長多 10 年。足球娛樂體驗中心將佔地約 1.2 萬平方米, 並將提供各種與足球相關的互動體驗、餐飲店及特許零售店。

公告又披露, 麗豐正在中國開拓文化及娛樂相關行業的商業及投資機遇, 與皇家馬德里之間的合作將提升麗豐的知名度, 並助其獲得最佳的商機。除透過麗豐的股權投資外, 麗豐並無直接及間接投資或參與足球娛樂體驗中心的發展及營運。

BDO: 做好披露減被狙擊風險

陳錦榮(右)指上市公司做好披露, 有助減低被沽空機構狙擊的風險。



香港文匯報訊(記者 陳楚倩)市場近年接連有港股遭狙擊。立信德豪(BDO)審計部董事總經理陳錦榮昨表示, 上市公司做好環境、社會及管治的

披露, 反映管理層重視內部管理及監管要求, 有助減低被沽空機構狙擊的風險。相反, 若果公司的披露未達到市場及行業要求, 很大機會使持份者有疑問, 在自由市場下, 公司將面對提升披露水平的壓力。

對於接連有港股被狙擊, 陳錦榮指出, 過去有上市公司因應沽空報告及市場指控, 聘請會計師樓做調查報告作澄清; 亦有公司在監管機構要求停牌後, 聘請會計師樓做報

告, 以爭取復牌。近期未見有關個案增加。

清晰數據建立品牌誠信

立信德豪建議公司參考以下指引, 以改善其環境、社會及管治報告水平。包括清晰披露數據的搜集方法及提供數據比較分析, 以建立品牌誠信及提高報告透明度; 為與持份者進行更有效溝通, 公司應在報告內載列作出的假設, 取得資料的方法, 以及提供過往資料以進行表現追蹤。這甚至可以提升投資者及客戶對公司的信任度, 甚至有助減低惡意謠言對公司業務的不利影響。

立信德豪最新研究數據顯示, 聯交所實施修訂版《環境、社會及管治報告指引》後第一年, 大部分香港上市公司編

制的環境、社會及管治報告均超越相關披露之最低要求。然而, 企業所投放的資源依然有限, 可於多方面進一步提升報告水平。

調查根據數據、透明度、重要性、管治、資源使用/溫室氣體排放管理、供應鏈管理及反貪措施等七大核心範疇對各報告進行評分和研究。調查涵蓋的 300 家上市公司當中, 77% 企業於 2016 財政年度首次編制環境、社會及管治報告, 當中超過 60% 有公佈一般披露基本要求以外的社會數據。

當中公用事業行業表現最出色, 評分最高, 原材料及資訊科技行業則評分最低。在數據披露方面, 能源、金融及公用事業行業評分領先, 消費品及資訊科技行業則落後。

樂視網: 未來重心放電視

香港文匯報訊 賈躍亭創辦的樂視, 最近危機愈演愈烈, 孫宏斌主導的樂視上市體系正在與賈躍亭主導的樂視非上市體系劃清界線, 以免被後者拖入泥潭無法自拔。樂視網新 CEO 梁軍昨日在網易的訪問中指出, 樂視網未來的業務重心將放在電視上。圍繞這一調整, 樂視視頻、樂視影業等兄弟業務均面臨重新定位。對於其他邊緣業務, 梁軍指「該砍的砍, 該扔的扔」。

其他業務「該砍的砍」

梁軍表示, 出任 CEO 兩個多月以來, 核心工作是調整樂視網的戰略。經過公司內部討論, 最後決定: 既然

樂視網在移動端與愛奇藝、騰訊(0700)的差距太大, 現在看不到贏的機會, 那就把重心放在以大屏(電視)為主。在電視端, 樂視網有穩定的用戶群, 每天 500 萬開機用戶, 就算不再賣新電視, 公司每年還能收回好幾個億(元人民幣)。「這不是一個階段性的戰略動作, 而是整個上市公司, 包括樂視致新、樂視影業、樂視網、樂視雲這四塊業務集體的大戰略, 全部把重心放在以電視大屏為主。以電視大屏為主以後, 我們原來的其他業務, 該砍的砍, 該扔的扔。我不追求樂視網的營業額有多大, 而要在局部市場做到最好。」

至於上市公司體系內, 目前已經決定砍掉或者將要砍掉的有哪些業務? 梁軍稱, 包括樂視網的海外業務, 還有直播業務。「我不是那種每個團隊給我裁員 10% 的人, 這不解決根本問題, 而是每個業務的整個團隊要找出路。今天的問題根本不是少兩個人就能解決的, 業務要簡單有效, 這才是關鍵所在, 要簡到很多人做一件事, 但把這件事做透。」

主攻家庭互聯網娛樂

他認為, 未來的樂視網可能是一家以家庭互聯網娛樂為主要的公司, 而不是過去大家熟悉的買版權賣廣告的樂視網。

就日前樂視的資金問題, 梁軍坦言樂視現在遇到的主要問題是資金不足, 面臨着全面擠壓的狀態, 導致了整個市場對樂視的懷疑。「我們該還的錢肯定會還, 類似的事情要做承諾, 比如在資金緊張下, 能不能有一個分期付款計劃, 或者用另外的一些債權來抵押、抵押等。」他指最近花了很多時間去安撫那些對樂視網未來業務有重大影響的供應商, 親自拜訪了十大供應商並告訴他們, 現在由孫宏斌當董事長, 肯定會想辦法來將局面穩定住。另外, 梁軍指會和賈躍亭積極溝通, 通過多種方式解決掉關聯交易的問題, 將樂視非上市公司和上市公司之間的隔離做好。

南華集團放售兩市區物業

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)南華集團或相關人士放售兩項市區物業, 市值近 2.5 億元。其中, 黃大仙鳴鳳街 18 至 20 號住宅地盤最新以招標形式公開出售, 業主意向價約 1.2 億元, 8 月 29 日截標。

黃大仙地盤意向價 1.2 億

該地盤面積約 1,800 方呎, 現規劃為「住宅(甲類)1」用途, 最高重建發展地積比率約 9 倍。按意向價計算, 樓面呎價約 7,400 餘元。現址為 6 層高的商住樓宇, 兩個地舖面積分別約 900 方呎, 1 樓至 5 樓住宅面積合共約 6,060 方呎, 將以 100% 業權份數及現狀出售。

負責是次招標工作的韋堅信測量師物業發展及投資董事許偉國表示, 此重建地盤極具併購發展潛力, 買家購入後可考慮併購毗鄰物業令地盤面積倍增至 3,600 方呎, 以重建為精品式住宅以提升物業價值。

鴻圖道 1 號全層索 1.26 億

此外, 第一太平戴維斯亦獲獨家代理出售觀塘鴻圖道 1 號 37 樓頂層全層, 意向價約 1.26 億元。按總建築面積 13,669 方呎計, 呎價約 9,200 元。該工廈於 1994 年落成, 可飽覽郵輪碼頭海景, 以「現況」交吉出售。

港負資產連續兩季「零」個案

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)本港樓價連升 15 個月, 負資產亦告消失。金管局昨日公佈負資產住宅按揭貸款的最新調查結果, 受訪認可機構在今年第二季並無錄得任何負資產住宅按揭貸款的個案, 亦是連續兩季錄得零負資產。

中原按揭經紀董事總經理王美鳳解釋, 今年樓市持續向好發展, 繼去年第四季樓價上升約 4%, 今年上半年樓價再升約 10%, 負資產個案隨樓價上升繼續消失。她又預期樓價靠穩上揚將持續, 相信負資產下一季會繼續維持在零水平。

2017年8月1日 今日電視節目表 (星期二)

無綫翡翠台	無綫明珠台	J2台	RTK31	奇妙電視	viuTV	中央電視台-1 (數碼頻道)	鳳凰衛視中文台
7:40 環球新聞檔案 7:45 香港早晨及交通消息 8:10 香港早晨 9:00 交易現場 9:30 深港滬通 9:45 超級勁歌推介 9:50 快樂長門人 10:00 櫻桃小丸子 10:30 街坊廚師舌戰新台韓 11:30 宣傳片及新聞提要 11:35 交易現場 11:45 陪着你走 12:45 交易現場 1:00 午間新聞 1:25 都市閒情 2:15 今日VIP 2:40 交易現場及深港滬通 2:45 居家兵團 3:45 寵物反斗星及交易現場 4:15 光之美少女:美樂天使 4:45 花生動畫 4:50 Think Big 天地 5:20 星光樂園II 5:50 財經新聞 6:00 反斗英語及新聞檔案 6:30 六點半新聞報導 6:55 天氣報告 7:00 三生三世十里桃花 7:30 東張西望 8:00 愛·回家之開心速遞 8:30 超時空男臣 9:30 賭城廚師及環球新聞檔案 10:30 阿爺廚房及環球新聞檔案 11:00 晚間新聞 11:30 新聞檔案 11:35 天氣報告 11:45 娛樂頭條 11:50 天地豪情 1:00 皆大歡喜 1:40 今日VIP 2:05 東張西望 2:35 新聞音樂 3:35 陪着你走 4:30 為食總司令 5:30 開心俱樂部	6:00 金融概要 7:00 平約瑟牧師 7:30 NBC世界新聞 8:00 普通話娛樂新聞報導 9:00 童話救兵(III) 9:30 動物地圖集(X) 10:00 金融行情 10:30 交易現場 11:00 金融行情 11:30 交易現場 11:32 金融行情 12:00 CGTN環球瞭望 1:00 金融行情 2:00 交易現場 2:03 交易現場 2:05 金融行情 2:15 交易現場 2:40 芝麻街(XLVIII) 4:30 童話救兵(III) 5:00 動物地圖集(X) 5:25 學習小歌聲(IV) 6:00 財經消息 6:05 明珠檔案 6:35 科技看未來 7:00 香港有你(港台) 7:25 話說當年 7:30 七點半新聞報導及天氣報告 7:55 瞬間看地球 8:00 清心直說 8:30 親視大自然:親親大象 9:30 話說當年 9:35 明珠絕色:野性北美 10:35 環球金融速遞 10:40 行屍(VI) 11:40 財經速遞 11:45 晚間新聞 12:00 瞬間看地球 12:05 神盾局特工(III) 1:00 火山行 1:55 音樂熱點 2:00 明珠絕色:野性北美 2:55 親視大自然:親親大象 3:50 清心直說 4:15 歐陸名畫樂悠揚 5:00 台灣無綫衛星電視台新聞 5:30 中國新聞	6:00 不要戀愛要結婚 7:00 虎媽貓爸 8:00 繼承者們 9:00 世界第一等 10:00 盪食飯團 10:30 無間音樂 11:30 兄弟幫 11:30 浮士德的微笑 1:00 嫉妒的化身 2:00 不要戀愛要結婚 3:00 虎媽貓爸 4:00 超級勁歌推介 4:05 叢林的法則 5:30 加拿大湖什麼 6:00 世界正美麗 7:00 浮士德的微笑 8:00 娛樂新聞報導 8:30 嗨! Let's Go 9:30 六合彩 9:35 #後生仔傾吓偈 10:05 繼承者們 11:00 嫉妒的化身 12:00 兄弟幫 12:30 超級勁歌推介 12:35 說少年密碼 12:55 最強名醫3 2:05 #後生仔傾吓偈 2:35 嫉妒的化身 3:30 叢林的法則 5:00 加拿大湖什麼 5:30 JoJo的奇妙冒險	06:30 香港故事 07:00 城市遊樂 07:30 早晨、早晨 08:05 千禧年代 09:00 獨立好戲 10:00 街角有戲 10:30 好好過日子 11:00 網聞解密 11:30 非常平等任務 12:00 國際視野3 13:00 五夜講場-哲學有傾傾 14:00 家多一點點 15:00 教育電視學校節目 16:00 漫遊百科 17:00 義行多國度 17:25 左右紅藍綠 17:30 尋找香港 18:00 小學校際通識大賽2017 18:30 青春學堂 19:00 Harry 哥哥好鄰居 19:15 Design 嘢2 19:31 Pop Up! 大冒險 19:43 莎拉與小Duck Duck 19:52 大頭妹與乜東東 20:00 總有出頭天II 20:30 反斗英語 21:00 視點31 21:30 樂壇新秀2017 22:00 香港有你 22:30 新聞天地 23:00 五夜講場-歷史係咁話 00:00 香港有你 00:30 香港故事 01:00 樂壇新秀2017	6:00 創富早餐 9:00 開市埋位 10:00 交易所直播室 10:30 財經即時睇 11:00 富商攻略 12:00 財經即時睇 12:30 富山真好玩 1:00 開市埋位 2:00 交易所直播室 2:45 外匯先機 3:00 財經即時睇 3:30 商品有價 4:00 交易所直播室 5:00 大行報告 5:30 橫木戰士 6:30 Hello Kitty 繽紛樂園 6:50 走進不尋常的家 7:00 同伊 7:30 新聞最前線 8:00 換裝瑞士360 8:30 我的金雨 9:30 大力女都奉順 10:30 喜出望外 11:00 十一點最前線 11:30 娛樂新聞 12:00 星級會客室:黃日華、梁潔華(上) 12:30 狂熱·水派對 1:00 喜出望外 1:30 大力女都奉順 2:30 星級會客室:黃日華、梁潔華(上) 3:30 我的金雨 4:30 狂熱·水派對 5:00 娛樂新聞 5:30 同伊	06:00 早晨新聞 09:00 智富通 10:00 輝煌或瘋狂 11:00 智富通 12:00 午間新聞 12:20 Petgazette II 12:55 智富通 13:30 回答吧! 1988 13:30 智富通 16:00 神魄 16:30 小馬寶莉6 17:00 超級英雄 17:30 快樂吧! 18:00 6點新聞報導 18:30 申訴II 19:00 輝煌或瘋狂 19:50 騰飛吧! 300 20:00 6點新聞報導 20:30 購物王路易 21:30 瑪嘉烈與大衛系列:前度 22:00 網路玩大咗 22:30 Out 華仔團 23:00 十五分鐘熱度 23:15 Girls' Talk-愛情開箱 23:30 晚吹-KO KOL 00:00 深宵新聞 00:30 音樂密探 00:35 金田一少年之事件簿 R 01:05 東京喰種 01:30 購物王路易 02:30 晚吹-KO KOL 03:00 回答吧! 1988 03:30 輝煌或瘋狂 05:30 2蚊遊2	06:00 朝聞天下 08:38 生活早參考-特別節目(生活欄) 09:28 大行英雄傳-39-40 11:05 桐柏英雄-I 12:00 新聞30分 12:36 今日說法 13:14 何以笙簫默-18-21 16:40 第一動畫樂園 19:00 新聞聯播 19:40 焦點訪談 20:00 人民解放軍建軍90周年文藝晚會 21:59 晚間新聞 22:38 等者我 23:35 2016挑戰不可能 01:23 晚間新聞 01:56 動物世界 02:43 精彩一刻-航拍中國上海工業 02:56 2017 出彩中國人 04:29 今日說法 04:57 新聞聯播 05:27 人與自然	06:20 鳳凰觀天下:時事亮點 07:00 鳳凰早新聞 09:00 鳳凰大視野 09:40 鳳凰全球連線 10:05 紀錄·大時代 10:40 魯豫有約:說出你的故事 11:30 鳳凰觀天下:時事亮點 12:00 鳳凰午間特快 12:25 鳳凰氣象站 12:30 有報天天讀 12:55 今日視點 13:35 鳳凰點點關注 13:55 絲路文明 14:00 魯豫有約:說出你的故事 15:00 資訊快遞 15:30 鳳凰衝擊播:今日看世界 16:05 說評家 16:15 鳳凰大視野 16:50 名言啟示錄 17:00 有報天天讀 17:25 紀錄·大時代 18:00 全媒體大開講 19:15 今日視點 19:20 鳳凰觀天下:中國戰況 20:00 鳳凰大視野 20:35 鳳凰點點關注 20:55 名言啟示錄 21:00 時事直透 22:00 鳳凰衝擊播:冷暖人生 22:30 鳳凰點點關注 22:35 鳳凰全球連線 23:00 鳳凰三人行 00:00 鳳凰日夜快車 00:25 絲路文明 00:30 全媒體大開講 01:50 鳳凰大視野 02:25 魯豫有約:說出你的故事 03:00 紀錄·大時代 03:25 鳳凰衝擊播:冷暖人生 04:05 鳳凰點點關注 04:30 鳳凰全球連線 05:00 有報天天讀 05:30 鳳凰三人行 05:55 時事辯論會