

# 積金局手機應用程式 授職場初哥搵工秘訣

踏入七月，又是學生放榜、畢業及暑假的日子，而有些同學亦會投入職場。同學們若想找一份合適的工作，由撰寫履歷表到面試，可謂過五關斬六將，要突圍而出並不容易。不過，正所謂機會是留給有準備的人，有充足的準備絕對可以增加被選中的機會。但到底可以如何準備呢？積金局的手機應用程式「職場 MVP」應該可以幫到大家。

「職場 MVP」現已推出最新版本，加入更多互動環節，一方面向年輕人宣傳強積金訊息，同時亦向用家傳授搵工秘訣。

## 「虛擬面試官」練習對答

「職場 MVP」提供「搵工五大攻略」及「HR 10 大熱問必讀」參考，用家可到搵工或見工前裝備自己。程式亦可協助用家製作履歷表，只要揀選範本，再輸入個人資料、工作經驗和學歷，一份個人化的履歷表立即到手。有不少人都認為面試是搵工過程中最困難的環節，這個程式就提供「虛擬面試官」，透過虛擬真人面試，讓用家練習廣東話及英文的面試對答，並透過錄影重溫自己的對答表現。

除了教授搵工的準備工作，程式還特設「MPF 教室」，提供強積金資訊及載有積金局舉辦的宣傳和教育項目，並設有模擬填表功能，讓用家體驗如何填寫強積金計劃成員參加表格，及了解填寫表格的詳情及須注意事項。「職場 MVP」現已於 App Store (http://bit.ly/1puMcHy) 及 Google Play (http://bit.ly/1dmxpPf) 供用戶免費下載。

## 提供網上理財教育資源

此外，為配合現今的網上學習趨勢，積金局最近推出全新的理財教育網上資源中心，提供一站式的網上理財教育資源，並設有簡易的搜尋功能，協助計劃成員、教師及家長搜尋由大專、中小學以至幼稚園不同程度及類別的理財教育資源，希望培養年輕一代建立正確的理財態度，讓他們明白及早為未來理想生活作好準備的重要性，以及了解強積金制度和強積金投資的基本概念。有興趣可瀏覽：

<https://www.mmpfa.org.hk/orc/tc/index.jsp>

強制性公積金計劃管理局  
熱線：2918 0102  
[www.mmpfa.org.hk](http://www.mmpfa.org.hk)



■「職場 MVP」現已於 App Store 及 Google Play 供用戶免費下載。

# 父母為子女置業 宜先做好理財計劃

本港樓價居高不下，今年年初，有銀行發表調查報告顯示，有近 7 成受訪香港父母願為子女上車提供經濟支持，資助金額中位數約 35 萬元，而其中有 13% 父母更願拿出逾 100 萬元，即平均每 8 位父母中便有 1 人願付逾 100 萬元助子女上車。臨近退休的父母要拿出一筆資金給子女置業，他們可如何為自己的資產再增值呢？筆者希望在這股潮流下提出一點建議，或者可以為打算幫助子女置業的父母提供一些靈感。 ■康宏理財服務助理聯席董事 劍麗萍

首先，筆者不太認同父母幫子女上車的首做法。很多中年人一生打拼，為自己、為父母、甚至為下一代買樓，把巨大的經濟重擔往自己身上扛。筆者認為，雖然很多中老年的父母，在年輕時享受了經濟騰飛的時代，有機會累積不少財富，但也不代表現在的年輕人不可能靠着自己的努力置業。

## 忌告訴子女預備置業金

反之，如果父母一早告訴子女會為他們預備置業基金，這可能讓他們產生依賴性的同時，也失去理財的目標感。筆者認為在年輕的時候受一點生活的壓力，對未來的人生是百利而無一害，可以幫助建立志氣之外，也可以磨練心智，更可以讓我們得來不易的結果特別珍惜。父母與其幫子女置業，不如教育他們理財的重要性。而所謂「理財」，不是一下子給他們一筆大的資金，而是教懂他們儲蓄的習慣、確立清晰的理財目標、甚至是如何合理地投資或作資產分配，然而這都不是一時三刻就能夠達成的，而是要從小教育，不斷糾正，持之以恒。

年輕人置業困難的情況並非香港的獨有現象，據某美國房地產經紀人網站在去年 9 月以年輕人為主的首次置業人士春季購房調查顯示，37% 的受訪人士表明最大的置業障礙是首付問題；另一方面，CNN 於 2011 年進行調查，顯示受訪的美國父母，有 20% 曾資助子女置業，包括付首期，甚至一次過付款。外國父母如此幫助孩子置業的做法，又有我們值得借鏡的地方嗎？其實外國人替親人付錢置業後，多不會認為這是理所當然的給予，很多時候他們都會要求子女日後要連本帶息還錢。「父母銀行」(即是把錢借給子女支付首期的父母)，既沒有手續費、利率又很低；香港的父母在把錢拿出來的同時，會否也考慮一下這個方案，以填補自己借出的一筆資金甚至是退休金呢？

## 物業套現助置業風險高

最後，如父母仍然希望出資為子女置業，他們也應該權衡自身的財務情況，盡量不讓此決定影響自己的財務計劃甚至是自己的退休儲蓄，



荃灣一個樓盤最近開盤，吸引大批人土認購。資料圖片

因為這樣做可能會增加自己的財務風險。有部分父母是把自己原本已經供滿款的物業重新再做按揭，套現幫助子女置業，這無疑是一個較高風險的財務安排，因家庭的按揭資產風險由一變二的同時，父母也可能在退休後要償還每月的樓按供款。所以我們必須先做好理財計劃，以減少自己的經濟壓力。

## 套現 200 萬的理財計算

例如父母用自己的房子再套現 200 萬，他們可以考慮不把全數資金給予子女，可考慮只把其中四分之一，即是 50 萬，給予子女；而其餘的 150 萬用作投資一些低至中風險的債券投資。若以現時 7% 的年率回報計算，父母每年可收約 10.5 萬的收益，這樣便可減輕他們每年約 12 萬(以還款 15 年，2.5% 年息計算)的按揭還款壓力。

愛子心切是人之常情，但置業不論對子女或父母也是人生大事，行動之前最好要計劃清楚，以免承受過大的風險。

# 最新強積金基金報價

資料來源：湯森路透全資附屬公司理柏



最新強積金基金報價

| 基金名稱                        | 理柏環球類別  | 標準指標   | 2017/07/21<br>2017/06/30 | 最新報價 | 升跌 | 升跌%   | 排名    | 2017/07/21<br>2017/06/30 | 最新報價 | 升跌 | 升跌% | 排名 | 2017/07/21<br>2017/06/30 | 最新報價 | 升跌 | 升跌% | 排名 | 2017/07/21<br>2017/06/30 | 最新報價 | 升跌 | 升跌% | 排名 |  |  |  |  |
|-----------------------------|---------|--------|--------------------------|------|----|-------|-------|--------------------------|------|----|-----|----|--------------------------|------|----|-----|----|--------------------------|------|----|-----|----|--|--|--|--|
| 人生保險基金 - > 20% - 40% 股票     |         |        |                          |      |    |       |       |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 信託基金 - 信託平準基金               | 港元保守混合型 | 1      | 12.79                    | 4.58 | 12 | 6.67  | 1     | 28.16                    | 18   |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 信託基金 - 信託平準基金               | 港元保守混合型 | 1      | 19.2528                  | 4.93 | 1  | 6.53  | 3     | 92.53                    | 4    |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 中銀強積金計劃 - 中銀強積金基金           | 港元保守混合型 | 1      | 19.2528                  | 4.93 | 1  | 6.53  | 3     | 92.53                    | 4    |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 信託基金 - 信託平準基金 - 信託平準基金      | 港元保守混合型 | 2      | 17.5139                  | 4.52 | 16 | 9     | 5     | 33.25                    |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 信託基金 - 信託平準基金 - 信託平準基金      | 港元保守混合型 | 2      | 17.5923                  | 4.52 | 17 | 6.29  | 5     |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 易富強積金計劃 - 指數 - 指數基金         | 港元保守混合型 | Leader | 17,093                   | 4.47 | 18 | 5.92  | 6     | 97.08                    | 3    |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 怡生保險 - 智選型                  | 港元保守混合型 | 4      | 11.71                    | 4.83 | 3  | 5.69  | 7     | 17.11                    | 21   |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 豐豐強積金計劃 - 指數 - 指數基金         | 港元保守混合型 | 4      | 11.71                    | 4.83 | 3  | 5.69  | 7     | 17.11                    | 21   |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| AMTD 強積金計劃 - AMTD 強積金定期定額基金 | 港元保守混合型 | 1      | 12.445                   | 4.76 | 5  | 5.62  | 9     | 21.45                    | 20   |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 富連強積金計劃 - 全能 - 信託平準基金 - 指數  | 港元保守混合型 | 2      | 20.07                    | 4.84 | 2  | 5.47  | 10    | 100.72                   |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 宏利強積金計劃 - 全能 - 信託平準基金 - 指數  | 港元保守混合型 | 3      | 15.63                    | 4.69 | 9  | 5.41  | 11    | 48.35                    |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 中銀強積金計劃 - 全能 - 信託平準基金 - 指數  | 港元保守混合型 | Leader | 12,332                   | 4.25 | 13 | 5.23  | 25    | 123.32                   |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| BCI 極富強積金計劃 - BCI 極富混合型     | 港元保守混合型 | Leader | 1,911                    | 4.31 | 24 | 5.35  | 13    | 91                       | 6    |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 安聯強積金計劃 - 安聯強積金基金           | 港元保守混合型 | 2      | 28.02                    | 4.71 | 8  | 5.13  | 4     | 86.87                    | 7    |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 利安強積金計劃 - 全能 - 信託平準基金 - 指數  | 港元保守混合型 | 4      | 150.49                   | 4.71 | 7  | 5.15  | 9     | 151.01                   |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 利安強積金計劃 - 全能 - 信託平準基金 - 指數  | 港元保守混合型 | 2      | 17.46                    | 4.67 | 10 | 5.22  | 16    | 76.47                    | 1    |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 友邦強積金計劃 - 富裕型               | 港元保守混合型 | 1      | 116.42                   | 4.76 | 11 | 5.17  | 16    | 24.23                    |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| BCI 極富強積金計劃 - BCI 極富混合型     | 港元保守混合型 | 2      | 1,875                    | 4.69 | 9  | 5.11  | 48.35 |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 我的強積金計劃 - 我的平準基金            | 港元保守混合型 | Leader | 13,865                   | 6.27 | 7  | 10.28 | 2     | 38.89                    |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| AMTD 強積金計劃 - AMTD 強積金定期定額基金 | 港元保守混合型 | 2      | 14,056                   | 6.54 | 1  | 10.26 | 3     | 34.06                    | 24   |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 東亞保險強積金計劃 - 東亞保險強積金基金       | 港元保守混合型 | 2      | 18,035                   | 4.34 | 23 | 4.35  | 25    | 80.36                    | 9    |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 東亞保險強積金計劃 - 東亞保險強積金基金       | 港元保守混合型 | 1      | 13,364                   | 4.54 | 17 | 5.11  | 15    | 4.4                      |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 人生保險基金 - > 60% - 60% 股票     | 港元保守混合型 | 4      | 4.54                     | 5.38 | 58 |       |       |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 中銀強積金計劃 - 中銀強積金基金           | 港元保守混合型 | 2      | 20.4915                  | 6.52 | 10 | 5.95  | 11    | 104.92                   | 5    |    |     |    |                          |      |    |     |    |                          |      |    |     |    |  |  |  |  |