

# 中石油發盈喜 半年多賺20倍

香港文匯報訊 即將來臨的8月進入上市公司半年業績公佈期，由於上半年內地經濟復甦，企業經營好轉，多家上市公司昨天發盈喜。其中，中國石油(0857.HK, 601857.SS) 得益於油價上漲和降成本增效，預計半年盈利將大幅增長近20倍。

按內地會計準則，中石油稱，於2017年1月至6月淨利潤預計為90億元至110億元(人民幣，下同)，上年同期淨利則為5.28億元。

公司稱，上半年世界經濟溫和復甦，全球石油市場逐步趨向平衡，國際油價同比明顯上升，公司根據市場情況優化生產運營，加強產運銷儲質綜合平衡，深入開展開源節流降成本增效，嚴控投資和成本費用，因而預計淨利大幅增加。今年上半年，全球標準的布倫特原油均價約為53美元，較去年同期回升了29%。

## 受惠油價漲 降成本增效

按路透社的計算，中石油第二季淨利33億元至53億元，第一季則為56.99億元。展望下半年，中石油預計國際油價中低位震盪運行，仍存在不確定性。

彭博引述新鴻基金融駐北京的高級分析師田苗表示，中國石油的大部分收入來自石油銷售，因此受益於上半年國際油價的反彈。其突出表現預計將在未來六個月持續。中石油H股昨收升3.06%，報



中石油表示，2017年1月至6月淨利預計為90億元至110億元人民幣。資料圖片

5.05港元；A股亦升1.5%，報8.19元。

## 兗煤：上半年淨利增4倍

內地大型煤企兗州煤業(1171)也預計，上半年淨利潤同比增加約440%左右。

兗煤在上交所發佈內地會計準則的業績預告公告稱，上半年業績提升的原因，包括商品煤銷售價格同比大幅上漲，自產煤銷量同比增幅明顯。兗煤上年同

期淨利潤5.92億元。

另外，江西銅業(0358)預計上半年淨利潤同比增60%至80%。中遠海運(1199)也預計，截至6月30日六個月淨利潤同比增長不低於40%。

有人歡喜有人愁。華潤電力(0836)昨天發盈警，預期2017年上半年公司擁有人應佔利潤或會較2016年相應期間減少60%至70%，是由於期間燃料成本(主要是燃煤成本)大幅上升所致。

# A股拉鋸 滬指微漲

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導) A股昨日延續拉鋸態勢，滬深兩市漲跌互現，滬綜指盤中曾高見3,265點，再度刷新逾三個月新高，但之後有所回調，收市小幅上漲0.12%。深成指與創業板指分別下跌0.54%和0.4%。

受隔夜有色系期貨大漲影響，滬深股指雙雙高開。在銀行、有色等權重板塊帶動下，滬指快速衝高，但最終受量能所累，未能鞏固戰果，反而掉頭翻綠。午後，滬指曾又迎一波插水，臨近尾盤兩市回升。

## 稀土永磁板塊領漲兩市

截至收市，滬綜指報3,247點，漲3點或0.12%；深成指報10,297點，跌55點或0.54%；創業板指報1,681點，跌6點或0.4%。兩市共成交4,607億元(人民幣，下同)，其中滬市錄得2,285億元，深市錄得2,322億元。

盤面上，稀土永磁板塊領漲兩市，其中英洛華漲停，北方稀土升8%，江西銅業、北礦科技漲7%。有色系鎢價銅價創新高，有色金屬板塊全天表現強勢，四通新材、西藏珠峰漲停，博威合金、北方稀土均漲升了8%。保險板塊則陷入回調，昨日跌幅居前，除了中國人壽小幅收紅，中國太保、中國平安、新華保險均呈不同程度下跌。工商銀行A升2.19%至5.6元，日高為5.66元，按復權計算再創2008年1月以來新高。

## 四創板公司IPO申請獲通過

另外，中國證監會網站公佈，創業板發審委會議通過山東世紀天鴻文教科技、南陽森霸光電、江陰電工合金、威海光威復合材料四家公司的首發申請。

# 中行助匈牙利發10億熊貓債

香港文匯報訊 中國銀行(3988)網站新聞稿稱，昨日協助匈牙利在內地銀行間債券市場成功發行10億元人民幣債券(「熊貓債」)，期限3年。該筆債券是匈牙利

首次進入內地銀行間債券市場發行人民幣債券，是首支募集資金明確用於「一帶一路」合作的主權熊貓債，還是「債券通」項下首隻主權熊貓債。

# 廣發證券：下半年港股跑贏A股

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)廣發證券首席經濟學家沈明高表示，環球市況不明朗，美國縮減資產負債表、歐洲和日本收緊貨幣政策等背景下，內地下半年經濟增長將放緩，料增速將放緩至年底的6.6%。沈明高指，宏觀經濟的走勢，短期看數據，中長期則應看邏輯，主要是內地出口難以維持雙位數增長，而房地產調控政策，亦會對相關投資有負面影響。在投資的機會方面，港股的機會會大於A股，A股三四季度之間或有轉機。

## 內地增速年底放緩至6.6%

中期來看，盈利下行周期和利率上行周期疊加，已無法滿足牛市條件，而行政調控手段增加，也使得市場短期跌幅受限。沈明高建議，從基本面和估

值相匹配的角度，在流動性和監管政策來看，下半年港股很大機會跑贏A股，看好性價比高的行業，包括銀行、汽車及房地產等的龍頭股票。

他預期，內地的消費升級勢頭將強於大多數投資者的預期，料大眾消費升級，三、四線城市消費升級，未來5年的消費平均增長都不俗，另外跨境互動相關產業在財富管理和戰略資產配置需求的驅動下，資產管理市場將會存在巨大潛力。

廣發證券總裁兼執行董事林治海表示，香港很可能成為內地資本發展的基地。他指，內地始終有很多限制，香港就不斷開通，有深港通及滬港通等，因此內地投資機構多選擇在港投資。他認為，香港是成熟的投資市場，但深度不夠，需要內地的行業研究，相信內地將會加大對香港市場的投入，他看好港股表現。



沈明高表示，看好性價比高行業，如銀行、汽車及房地產等龍頭股票。香港文匯報記者陳楚倩攝

# 高力國際：深甲廈現過剩風險

香港文匯報訊(記者 熊君慧、李昌鴻 深圳報導)高力國際發佈2017年第二季度深圳物業市場回顧與展望報告顯示，預計在2017年至2021年之間，深圳甲級寫字樓新增供應總量約529萬平方米。未來5年福田區寫字樓市場將從擴張速度趨於穩定，南山區尤其是前海，將會快速擴張，深圳甲級寫字樓將出現過剩。在深圳購買或者投資的香港企業和

投資者宜關注相關風險。另外，高力國際香港研究部董事石峰稱，比較深圳與香港樓價升幅，深圳樓價增長幅度大幅拋離香港，特別是2014年後；就個人可支配收入與房價負擔能力比較，深圳樓價已高於香港。據該行發佈香港房地產投資市場概況，內地投資者在香港房地產投資持續升溫，香港有望取代紐約成為最熱門投資城市。

# 忠誠

拍賣 - 超然佳績  
測量 - 專業保證  
代理 - 信心之選

鄭永銘 高級測量師/估價師  
關榮平 高級測量師/估價師  
Mark Staples 高級測量師/估價師  
盧漢昌 高級測量師/估價師  
林澤榮 高級測量師/估價師  
鄭世傑 高級測量師/估價師  
馬耀輝 高級測量師/估價師  
梁耀輝 高級測量師/估價師

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室    忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓    上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

**2581 9366 www.chungsen.com.hk**

**承債權人、銀主及業主命公開拍賣**  
茲定於2017年8月2日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	上環干諾道西28號威德商業大廈8樓11號單位。(債權人，一開即售，不供樓契，海景) 聯樓日期：31/7(2-3) 1/8(2-3)	實用331	320	9833 1884 鄭洽
2	旺角太子道西72-74號福民大廈6樓C單位。(銀主，2份之1業權，不供樓契) 實用459	100	5177 8750 李洽	
3	旺角上海街451號生輝大廈8樓。(銀主命，只售30%業權，不供樓契) 實用287	90	9138 6079 劉洽	
4	尖沙咀漆咸道南61-65號晉都廣場1樓F190號舖位。 實用34 建築68	148	9833 1884 鄭洽	
5	天水圍天湖路1號嘉湖山莊美湖居新北江商場1樓D156B舖位。(租期至14-9-2017 租金\$2000) 實用35 建築70	120	6922 4519 馬洽	
6	香港南灣道61號華景園第2座23字樓B單位L G 1-80號單位。 建築1089	2800	9833 1884 鄭洽	
7	土瓜灣祥興街1號6字樓C單位。 實用281	168	6256 0788 梁洽	
8	旺角太平道5號華欣閣地下10號舖位。(另自備500呎，26層高層) 建築500	1280	9374 4386 任洽	

物業(2)及(3)以不交吉出售，物業(5)及(8)以連約出售，其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售外)

**放盤咁耐，未有消息？拍賣幫到你！**  
專人處理/歷史悠久/信心首選  
獨立龐大及策略性宣傳  
能吸引大量國內外各地投資客戶  
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)  
一星期六日廣告，全行最強  
(一)星島(二)明報(三)大公報(四)文匯報(五)經濟(六)騰訊皇  
查詢或委託：2581 9366

**銀主拍賣**  
**屯門中央廣場**  
東翼11字樓6號單位  
實用949呎  
建築1320呎  
開700萬  
睇樓：4/8(五)下午4-5時  
7/8(一)下午4-5時  
9833 1884 鄭洽  
9092 0099 吳洽

**債權人拍賣**  
**上環威勝商業大廈**  
8字樓11號單位  
實用1182呎  
一開即售320萬  
不供樓契  
睇樓：31/7(三)下午2-3時  
1/8(二)下午2-3時  
9833 1884 鄭洽

**銀主拍賣**  
**屯門萬能閣**  
6字樓630號單位  
實用949呎  
建築1320呎  
實用654呎  
建築934呎  
非住宅  
開280萬  
睇樓：4/8(五)下午5-6時  
7/8(一)下午5-6時  
9092 0099 吳洽

**忠誠測量行**  
為客戶提供優質服務

**物業估價**

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

**租金估價**

- 議定新租
- 續租

**法定估價**

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

**訴訟估價**

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章(土地(為重新發展而強制售賣)條例))
- 專家證人(法院及土地審裁署)

**土地事務**

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

**發展顧問**

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

**建築顧問**

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282  
info@cssurveyors.com

**發展及土地顧問服務**

客戶於物業發展或使用過程中，常會遇到城市規劃或地契條款之限制，以及改變物業用途等方面的疑難，本公司資深測量師熟悉地事事務，能為客戶提供顧問服務，並就以下各項向政府部門提出申請、商討及上訴：

**服務範圍包括：**

- 改變土地及物業用途
- 短期租約
- 地契修訂
- 換地
- 補地價金額磋商及上訴

查詢：2542 3223 (關先生)

**租務管理服務**

- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇顧及？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

**忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題**

**租務管理**

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理租客投訴
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

**代理及處理租約**

- 甄選租客
- 續租
- 租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

**物業保養及維修**

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因大雨或颱風對物業造成損毀
- 安排消除白蟻、杜絕害蟲等滅蟲服務

查詢：2853 7126 (陳小姐)

**注意事項** 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。