

華富重建「縮水」 13幢變11幢

維持原建屋2.11萬伙目標 不再發展具爭議土地

香港文匯報訊(記者 文森) 拖延多年的華富重建計劃有新發展。房屋署向區議會提出優化方案，不再發展具爭議的近置富道土地，改以雞籠灣南一幅土地代替，樓宇總數亦由原方案的13幢「縮水」至11幢，但會維持原有建屋目標。5幅新增土地連同華富邨重建後，合共可提供2.11萬個公營房屋單位，預計最早一期遷置單位將於2025年落成。

房屋署提交區議會的文件指出，在優化方案之下，建議發展作公營房屋的土地仍是5幅，分別為華樂徑、華景街、華富邨以北、雞籠灣北及雞籠灣南，總發展範圍則由原方案約18公頃縮減至約13公頃，原因包括不發展近置富道土地、縮減雞籠灣發展範圍以紓緩擬議發展對生態環境及避免影響天然河道等。

文件指出，5幅土地均需在法定分區計劃大綱圖上改劃為住宅用途，重建後預計可提供約8,900個公營房屋單位，容納約2.69萬人。

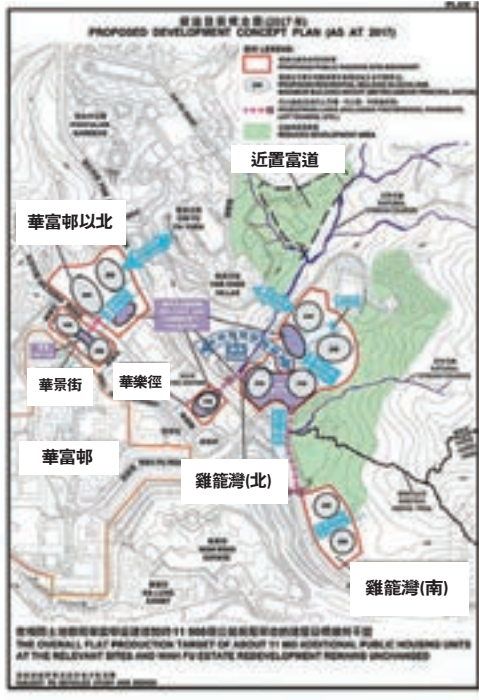
華富邨重建後，現有土地仍會用作公營房屋發展，預計可提供的住宅單位，可由現時約9,200個增加至約1.22萬個。連同華富邨在內的6幅土地的發展完成後，合共可提供2.11萬個單位，預計總人口約6.1萬人，較華富邨現有增加1.19萬個單位及3.5萬人。

優化樓宇佈局 樓宇間距25米

文件續指，住宅樓宇將採用階梯式設計，由海至山拾級而上，樓宇高度設在水平基準上約170米至230米，並會優化樓宇佈局並預留通風廊，並在部分新建樓宇之間預留最少約25米間距，與部分現有樓宇之間會預留最少約100米的間距。

房屋署並會在華富邨預留土地興建一所小學；在雞籠灣北及華景街兩幅土地提供合適的零售設施；保留現有主要的行山徑；於薄扶林道開闢獨立行車通道前往雞籠灣北土地；興建行人天橋及升降機塔連接華樂徑和雞籠灣北土地等。

文件指出，規劃署將會就上述5幅土地的擬議發展，向城規會轄下都會規劃小組委員會遞交有關的大綱圖修訂建議，土木工程拓展署預計於2019年就地盤平整及基礎設施工程向立法會申請撥款，並於同年展開工程。若一切順利，最早一期遷置單位可望於2025年落成，但雞籠灣北及雞籠灣南土地因需要較長時間平整地盤，有關發展會稍後落成。



房屋署就華富邨重建向區議會提出優化方案，不再發展具爭議的近置富道土地，改以雞籠灣南一幅土地代替。



華富邨重建樓宇總數，由原方案13幢「縮水」至11幢。

資料圖片

工聯會見陳帆 倡公私營屋七三比

香港文匯報訊(記者 文森) 工聯會4名立法會議員麥美娟、郭偉強、陸頌雄與何啟明，昨日與運輸及房屋局局長陳帆會面，討論長遠房屋政策。工聯會提出多項建議，包括將公私營房屋比例由六四比改為七三比；重建置業階梯，加入行政長官林鄭月娥建議的「港人首置上車盤」；推出租金津貼、租務管制和物業空置稅；延遲實施新富戶政策等。

4名議員在會上建議，把公私營房屋比例由六四比改為七三比，增加公營房屋比例，讓大多數市民能負擔樓價和租金。陸頌雄表示，建議新增的10%公營單位，主要是資助出售房屋，包括居屋或綠置居，相信不會引致私人市場樓價繼續上升。

陸頌雄：不會谷高樓價

工聯會建議重建置業階梯，由現時的公屋、居屋、私樓3層增至5層，分別在公屋和居屋之間加入綠置居或工聯會建議的「安居易夾心階層置業計劃」，並在居屋和私樓之間加入林鄭月娥建議的「港人首置上車盤」，方便希望置業者拾級而上。

工聯會並建議市建局善用收購得來的土地與房委會或房協合作，在市區興建房屋。租



工聯會4名立法會議員昨日與陳帆會面。左起：陸頌雄、麥美娟、郭偉強、何啟明。

賃市場方面，他們提出向輪候公屋多年的劏房居民提供租金津貼，同時推出租務管制和物業空置稅，以阻止租金上升及租盤減少。

他們提到，房委會去年急急推出新公屋富戶政策，不少地區聲音關注政策實施後帶來困擾，建議延遲實施新富戶政策，直至新一批居屋推出，讓富戶可轉購居屋後才遷出，減少困擾。

麥美娟：政府願研究

麥美娟表示，陳帆對各項建議態度正面，表示願意研究。

郭偉強：「同屋共住」杯水車薪

本身是資助房屋小組成員的郭偉強表示，陳帆在會上向他們介紹「同屋共住」計劃，但工聯會認為計劃只是杯水車薪，有運氣成分，受惠群眾有限，長遠仍需增加公屋供應。

運房局強調大橋進度無隱瞞

官員有Say

早前有報道稱港珠澳大橋香港段未能於今年底通車，運輸及房屋局副秘書長潘婷婷昨日重申，工程可於今年底完成並具備通車條件，並指當局早於前年底至去年初申請追加撥款時，已交代過工程中並非必不可少設施，會於明年中之前完工，強調並無隱瞞公眾。

立法會交通事務委員會昨日討論延長路政署4名負責港珠澳大橋香港段工程師職任期的建議，涉及每年平均開支逾825萬元。

潘婷婷在會上表示，留意到近日有報道稱，大橋香港段於今年底未能通車。她重申，有關工程可於今年底完成，具備通車條件。她指政府之前向立法會申請追加撥款時已表明，必不可少設施以外的其餘工程，將在明年中之前完成，政府從來沒有隱瞞公眾。

連接路不會釀大擠塞

路政署署長鍾錦華透露，屯門至赤鱗角連接路工程曾出現問題，承建商態度不太合作，

在該署催促下只提交初步設計建議，但經署方施壓後，情況有改善，承建商已採取較合作態度。

他續說，雖然南面連接路未能配合大橋通車日期，最快於2019年上半年才完成，但據交通評估顯示，相關道路於明年不會釀成大擠塞。

昨日會議亦有討論道路工程安全要求進展。路政署副署長徐永華表示，該署於2011年至今年上半年，曾巡查道路工地逾1.5萬次，當中有288宗個案未有符合守則而違規。

他表示，路政署會督促承辦商立刻改善，同時向承辦商罰款，如果情況嚴重，更會在工程表現報告中反映，將影響承辦商日後在政府工程招標的競爭力，相信已有相當大阻嚇作用。

徐永華又指，去年發生數宗涉及道路工程的嚴重交通意外後，政府跨部門工作小組已檢討和修訂道路工程守則，包括提升臨時交通標誌反光物料要求等，將於明年起生效。路政署正與律政司研究，把新措施納入法例，令違例者需承擔刑事責任。

■香港文匯報記者 文森

生促局無線充電器 兩句鐘又滿電動車

香港文匯報訊(實習記者 吳子晴) 生產力促進局昨日舉辦汽車零部件研發中心科研成果分享會，主題圍繞車聯網及新能源汽車兩個範疇，並展出首個本地自行研發的電動車無線充電器及「智能化電動車—住宅相互供電系統」等產品。其中耗費逾200萬元研發的電動車無線充電器是研究成果，只要在地面及電動車底安裝發射及接收線圈，便可最快每小時充入約7度電，與有線「中速充電」相若，只需2小時至3小時便可充滿一輛小型電動車。生促局正與私人機構商討，將研究商品化。

生促局副總裁張梓昌昨日指出，首次展出的電動車無線充電器是汽車零部件研發中心用了一年半時間，花費逾200萬元所得的研究成果，最快可每小時充入約7度電，只需2小時至3小時便可充滿一輛小型電動車，且無線充電器亦符合國際標準，充電量及頻率都有一定標準，適用於各種型號的電動車。

他續說，無線充電器十分方便，即使泊車位置未能百分百對準線圈，亦能夠充電，且不少停車場都設有孤島式泊位，沒有柱或牆的位置，難以安裝有線充電，無線充電器便可解決此問題。他表示，生促局已與本地生產商討論將研究商品化，期望一年內可以推出市場，估計售價約3萬元。

張梓昌又希望未來兩年內，有關技術能推廣至巴士及貨車等商用電動車。但他坦言，電動車無線充電器現時尚未普及，不少較舊的大廈及屋苑的停車場的供電量較少，需要加裝器材及火牛才能應付電動車的充電量，且無線充電器仍需等待運輸署審核。

另一展品「智能化電動車—住宅相互供電系統」則可將電動車電池作家居儲能裝置，當停電時，可將電動車內的能源透過該系統轉移至屋內，作緊急供電用途。日常亦可以提供電量予電動車，更設有太陽能板，將太陽能儲起



張梓昌指，產品最快於年內可以推出市面。

作供電用途。張梓昌預計系統連安裝約需8萬元至9萬元，未來12個月至18個月可以推出市面，主打村屋及獨立屋市場，以及內地偏遠和電力供應不穩定的地區。

生促局主席林宜武表示，「車聯網」技術在推動智慧城市趨勢下，應用日趨廣泛，希望透過是次分享會分享研發中心的成果及提供合作平台，幫助香港企業開拓商機。

尚翠苑徹底沖洗 水質符合世衛標準

香港文匯報訊(記者 文森) 早前有傳媒報道，稱新居屋荃灣尚翠苑一單位食水含鉛量超標。政府發言人昨日表示，取得該單位業主同意後，已為有關單位內部供水系統進行徹底沖洗，之後暫停用水，直至翌日抽取水樣本進行化驗為止。有關水樣本含鉛量合乎世界衛生組織標準，顯示該單位喉管已徹底沖洗。

今年3月獲水務署准供水

發言人表示，尚翠苑完成內部供水系統工程後，承建商按照水務署規定抽樣檢測水樣本，包括含鉛量，檢測

結果合乎標準。此外，視察內部食水供水系統時，水務監督代表亦測試焊接口含鉛量，結果亦符合標準。尚翠苑已於今年3月獲得水務署發出合格的完工證明及准許供水。

發言人並指，2015年食水含鉛超標事件發生後，政府已採取多項措施，加強規管內部供水系統建造，以確保食水安全。房委會亦從合約要求、物料運送與核對、施工監督，以至完工檢測等多方面，加強了對承建商和分判商的監察，以及對工程物料，包括焊接材料的監控和檢測。

郵政搬總局 拆卸再規劃

香港文匯報訊(記者 文森) 立法會經濟發展事務委員會昨日開會，討論中環郵政總局遷往九龍灣，並拆卸大樓重新規劃，新大樓造價預計17億元。商務及經濟發展局局長邱騰華表示，搬遷計劃可整合及提升郵政服務並騰出空間，亦藉此機會整合不同部門工作，同時回應市民及審計署要求，騰出中環現時海濱三號用地，作為配合中環海濱重建和重新規劃地方，滿足商業用途。他表示，目前不考慮保留現有大樓。

黃國健審視交通 姚思榮擬搬遷

有立法會議員支持建議，工聯會黃國健認為搬遷計劃「無可厚非」，該用地應用作更重要用途，但擔心搬遷後影響九龍灣及中環地

區交通，要求政府更詳細審視當區交通情況。

旅遊界姚思榮表示支持搬遷安排，但認為政府應該詳細考慮重置安排，例如在九龍灣新郵政總局考慮開放更多車位供其他市民使用，或於中環用地發展地庫作停車場之用，以減輕地方車位短缺問題，紓緩地區交通情況。

公民黨陳淑莊指出，雖然郵政總局並非古蹟，但可說是中環地標，亦是香港歷史一部分，具有人文歷史價值，希望政府考慮保留，再在附近用地發展。

盧偉國：保留集體記憶非不能清拆

工程界盧偉國認為，要保留集體記憶不等於中環郵政總局大樓不能清拆。

運動儲「里數」助港青育體魄



「香港青年協會賽馬會社區體育計劃」設有圍跑、籃球、冰球、獨木舟及花式跳繩五項運動。

香港文匯報訊(記者 文森) 以運動貢獻社區的點子，展示其「創意體育」概念及活力。每個項目的最高資助額約為港幣1萬元，預計每年推行500個創意項目。

另一計劃「體育里數助人計劃」則鼓勵參加者於網站上輸入自己做運動的時數，網站將自動轉化1運動小時為20體育里數，每當收集1,000體育里數，便可支持基層青少年參加一項5小時的體育訓練課程。網站認可的體育項目種類包括田徑、球類、體操、游泳及水上活動、舞蹈、體能鍛煉活動及戶外活動等。

「香港青年協會賽馬會社區體育計劃」昨日舉行「體育里數助人計劃」啟動禮，以收集公眾的運動時數，支持基層青少年接受體育訓練。

「香港青年協會賽馬會社區體育計劃」設有圍跑、籃球、冰球、獨木舟及花式跳繩五項運動，讓年輕人有機會接受訓練，參與海外交流團及比賽。有意參加的年輕人，可組隊撰寫計劃書，結合運動和社區服務，提出