

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）家居風水擺設，一般只會想到水晶山、發財樹等，今期《置業安居》就為各位讀者介紹另一種特色的風水擺設，來自加拿大的斑彩螺。只要放置得宜，這種來自7,000萬年前的七彩化石有助全家人增加氣運等。



■斑彩螺來源是菊石的化石殘骸。圖為經復原後的菊石模型。 香港文匯報記者顏倫樂 攝



■斑彩螺開採中的情況。在加拿大一年只得夏天4個月可以開採。



■斑彩石開採前後的區別。 香港文匯報記者顏倫樂 攝



■加拿大班彩螺(右)與其他地方出土斑彩螺的分別。 香港文匯報記者顏倫樂 攝



■體積較大及完整的斑彩螺，造價可達80萬元。 香港文匯報記者顏倫樂 攝

斑彩螺擺得有價值

斑彩螺其實是一種化石，來自7,000萬年前的海螺，經過千萬年的沉澱後形成，色彩鮮豔，更特別的是由不同角度去觀賞，會散發出不同的色彩。堪輿學家柏天心師傅說，家中最理想擺放斑彩螺的位置為玄關、飯廳，可為全家人增加氣運。書房亦可以，但如果放在書房，斑彩螺帶來的氣場就只會對男主人或女主人有用，家中其他成員未能受影響。而於玄空飛星來說，斑彩螺可置業財位、文昌位，文昌位在東南面，八白財位在東北面，北面為官星事業位，南面為九紫喜慶位，都是放置斑彩螺的理想位置。

氣場強不宜放睡房

如果想要身體健康，適合放置一個紅色的斑彩螺於文昌位，因為火木通明。紫色的話亦可放在文昌位，則會有智慧成長。要留意，斑彩螺並不適合放在睡房，因為氣場太強，會影響戶主的睡眠質素，若沒有能力購入大型的斑彩螺，小型的斑彩螺或斑彩石，置於屋內或辦公室，對正自身的話亦有助增強氣運。

如何鑑別好的斑彩螺呢？柏師傅說，主要可以由四個方面入手，首先是色彩，越多顏色越鮮豔越好，因為可以與人體七

輪對應，當中有齊齊紫色、綠色、紅色又更佳。因為風水學上，紫色代表智慧、綠色代表事業、紅色代表財運，沒有這麼多顏色的話，亦可以單一某種色彩為主，同樣有其風水意義。個別人士甚至會要求全隻紅色的斑彩螺去增強財運。

螺上氣孔能量更高

第二，要看螺形是否肥滿，一隻完整的斑彩螺，由於當年沉澱時，前端入泥沙較多，會偏厚，尾部則較薄，此為之完整的外形。第三，如果斑彩螺有氣孔的話就更為理想，通常小型斑彩螺會較多見氣孔，大型的較少，螺上有氣孔的話，能量氣場會更加高。第四，斑彩螺的顏色如果呈現「浮動感」，價值會最高，「呢個係最高級別的鑑定」。

要留意的是，斑彩螺的色彩一般是漸變，很少會出現突然色彩的斷裂，若出現這種情況，要小心是否黑心商家將兩塊不同的斑彩石接駁。而加拿大出口的斑彩螺或斑彩石，大多會附有證書，方便日後在其他國家或地區出入境，亦更有保障。沒有證書的斑彩螺，各位需要小心求證來源。



■柏天心師傅指加拿大班彩螺的色彩一般是漸變。 香港文匯報記者顏倫樂 攝

加國嚴規保育 成本年年上升

物以罕為貴，加拿大班彩螺作為逾千萬年歷史以上的化石，受制於開採困難以及出口限制，動輒過萬元，體積較大及完整的更可達60萬元至80萬元，帶來好運勢外，更有收藏價值。

柏師傅指出，加拿大的斑彩螺色彩鮮豔，天然顏色流光溢彩，不同角度觀賞會有不同顏色，反觀其他地方如馬達加斯加的斑彩螺，顏色較單調，大部分為啡色或黑色，個別外殼上有斑紋。為免顏色於出土後氧化，開採公司一般會於外層塗上一層物料，使其色彩保存得更加持久。

愈大隻出土愈難完整

斑彩螺有不同體積，柏師傅現時合作的加拿大公司，一年大概有100隻10吋以上的斑彩螺出土，20吋至22吋大概只得10隻。大型斑彩螺價格可至60萬元至80萬元，小型則相宜得多，視乎質素，一般都逾萬元起跳。柏師傅說，小型斑彩螺容易有完整外殼，大型斑彩螺就較少，因此大型而完整的斑彩螺價值高昂。

「10年前大型斑彩螺約值20萬元，今

天已叫價80萬元，前後價值上升約3倍。」他解釋指，一方面是斑彩螺化石只會越來越少，另一方面是其開採困難，開採地點一年只得夏天4個月可以開採，如果大雨更令開採時間縮短，而開採後亦要為地點還原保育。再加上加拿大政府規定開採及繼後的工作只可以在當地進行，當地勞工成本較高，「一隻斑彩螺由化石變成嘅家個樣，起碼三個月」，因此斑彩螺每年售價會視乎產量作調整。

由於斑彩螺有風水及收藏價值，特別受華人歡迎，柏師傅說，最大的一宗買賣是一位女士一口氣以180萬元購入三隻大型斑彩螺給家庭成員，而去年他協助該間加拿大開採公司在港售出30隻螺，客戶不少來自內地，本地亦不乏客戶。

和服設計師選作配飾

另外，斑彩螺加工而成的吊飾有不少歐洲等海外捧場客，曾有一位來自日本的著名和服設計師購入作為配飾。而又因斑彩螺的七彩顏色，可對應到印度瑜伽的七輪顏色，一些練瑜伽的人士也喜歡收藏。



■斑彩螺吊飾於歐洲有不少捧場客。 香港文匯報記者顏倫樂 攝



■小型斑彩螺容易有完整的外殼。 香港文匯報記者顏倫樂 攝

佛教吉祥物：海螺

海螺為佛教八寶之一。所謂八寶，是象徵佛教教力的八種物像，由八種識智即眼、耳、鼻、音、心、身、意、藏所感悟顯現，描繪成八種圖案紋飾，作為佛教藝術裝飾，包括法輪、海螺、寶傘、白蓋、蓮花、寶瓶、金魚、盤長。清代乾隆時期又將這八種紋飾製成立體造型的陳設品，常與寺廟中供器一起陳放。

此外，海螺亦於西藏宗教中可以見到。其中西藏宗教人物黃財神，是密教之護法神祇，五色財神之一，諸財神之首。根據資料，黃財神的形象是右手持

摩尼寶珠，左手輕抓口吐珠寶的吐寶鼠。頭戴五佛寶冠，身着天衣，藍色蓮花及珠寶環烙作嚴飾。胸前掛烏巴拉念珠，以如意坐左腳曲，右腳輕踩海螺寶，安坐於蓮花月輪上。

準提菩薩為佛教中顯教、密教所共尊的大菩薩，因菩薩具有十八隻手，故又俗稱為「十八手觀音」，手持蓮花、利劍、青珠、五股杵、花鬘、澡瓶、繩索、海螺、梵篋等，表示消炎、去惑、增福、延命、超脫輪迴、往生淨土等願，當中海螺亦是法器之一。



風水命理開運師 區仲德

香港地少人多，居住的單位經常棲望樓，生活上亦存在不少煞，今期專欄會教你家居飾物如何擺位，達到化煞的作用。首先提到的化煞之物為桃木劍，有鎮宅、驅邪治鬼、化解形煞、克制小人和化解「桃花煞」等效能。在大門兩邊或正對大門、窗戶的牆壁上掛桃木劍辟邪。桃木劍另可化解大門、窗戶正對路衝煞、天斬煞、火形煞、墓地、殯儀館、寺廟等形煞。在桃花位擺放桃木劍，可克制小人之害及化解官非之災。

葫蘆可納福增祥

此外亦可放葫蘆，葫蘆分為銅葫蘆、瓷葫蘆、木葫蘆，有化煞辟邪、納福增祥、守財聚富等功效。如果宅門犯了煞，家人相繼得病，可在大門口處放一個葫蘆來化煞。刻有「泰山石敢當」的石碑可辟邪、

鎮宅、化煞，為最常使用的風水物品之一，如住宅大門被道路、河流或屋角等槍煞或火形尖射煞相沖，可在大門口或牆上放置泰山石敢當來化解。

八卦鏡是八卦和鏡的統一體，結合陰陽五行易理以及宇宙全息理論，精製而成，作用是納福與化煞，中間的太極圖將外界良性的氣場（吉氣）吸納入室內，將外界惡性的氣場（煞氣）擋在外面，具有旺財化煞、祛病除邪、趨吉避凶的功能。八卦凸鏡可化解火形煞，穿心煞、開口煞、天斬煞等形煞。八卦凹鏡可將逸走的地氣收聚回來，大門犯了「反弓水」泄地氣逸財，也可掛八卦凹鏡化解。八卦平面鏡可將「火形煞」、「穿心煞」、「天斬煞」等反射回去。

山海鎮化大煞

山海鎮是化煞、鎮宅之風水吉祥物，通

常有木雕，或是畫於鏡面上，或書畫於紙上。其中，圖案正中央畫八卦太極圖、日月，南、北斗和九星及旺財符令等，中間畫三山五嶽，四周是五湖四海。山海鎮通常用於化解較大的煞氣，如住宅犯開門見山、路衝巷衝之槍煞、天斬煞、反弓煞、尖角衝射煞、探頭煞、電線杆、大樹衝門之頂心煞、五黃煞、凹風煞，或靠近墳墓、殯儀館、醫院、屠宰場之孤陰煞等形煞，安置山海鎮正對煞氣便可化解。

羅盤是經天緯地的工具，以先天之氣化後天無形之煞，是化煞、鎮宅、招財的風水吉祥物。若宅門或單位門窗正對天斬煞、街道直衝之槍煞、尖角衝射煞、電線杆大樹衝門之頂心煞、靠近廟宇或墳場的孤陰孤陽煞等，都可將羅盤掛在門上或窗前正面朝出，正對形煞，但須南位向上，即可達到化煞的目的。

住宅樓望樓 化煞要識揀



按揭熱線 經絡按揭轉介市場總監 劉圓圓

近期二手交投淡靜，過去周末的十大屋苑成交僅錄得個位數。市場聚焦一手新盤，今年料有三萬三千多伙單位推出，其中新界區佔比最多，其次為港島區。由於發展商提供各項優惠及高成數按揭，加上二手盤源緊絀，可承造的按揭成數不如新盤高。再者，雖然美國聯儲局今年先後兩度加息四分一厘，但美國各項經濟數據未如預期中理想，料加息速度不會急速。本港未有加息的壓力，按息仍然低企，令一眾有自住需要的買家積極入市，多個新盤錄得超額認購。

根據經絡按揭轉介研究部及土地註冊處的數據顯示，今年6月的一手住宅註冊宗數按月上升逾八成，錄得2,308宗。相反二手住宅註冊宗數則明顯回落，按月減少一成四，僅得3,990宗。受惠於新盤持續熱賣，6月一手住宅註冊宗數創今年次高的紀錄，與4月數字相若，均錄得逾二千宗的數字。



按揭熱線 經絡按揭轉介市場總監 劉圓圓

新盤繼續主導樓市

在一手新盤銷情理想的帶動下，新批按揭金額創有紀錄以來的新高。綜合經絡及金管局的數字，最新5月新批按揭金額接近417億元，按月上升30.6%。至於新批按揭宗數亦破萬宗，當中一手按揭金額是近年來的高位，最新5月錄得85億元的按揭金額，按月上升37.8%，繼去年11月後的次高紀錄。今年首五個月的一手按揭金額更高達360億元，按年增加近八成，亦是有紀錄以來的最高位。

加息壓力降 新盤續出招

下半年發展商亦繼續積極推盤，在無利淡因素底下，再加上發展商的高成數按揭及各式的優惠付款計劃的配合，市場的購買力會繼續流向一手市場，第三、四季樓市維持旺市，預料全年的新取用按揭金額較去年增加約兩成，達2,590億元。