

外管局籲防對外投資酒店文旅項目風險

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報導)國家外匯管理局新聞發言人、國際收支司司長王春英昨天表示,外管局將繼續關注房地產、酒店、影城、娛樂業和體育俱樂部等領域的非理性對外投資傾向,防範對外投資風險。

在昨天的「2017年上半年外匯收支數據有關情況發佈會」上,當記者詢問關於幾家大公司海外投資項目由於違反相關投資規定被叫停是否屬實時,王春英回應稱,沒有這方面的信息。她重申外管局對海外直接投資政策是一貫和穩定的。另外,企業和個人購匯政策沒有變化。

王春英指,外管局將就對外直接投資問題繼續密切配合有關部門的工作,一方面支持國內有能力、有條件的企業,開展真實合規的對外投資活動;支持以

企業為主體、以市場為導向、按照商業原則和國際慣例的對外投資,尤其是支持企業投資和經營「一帶一路」建設和國際產能合作。另一方面,將繼續關注房地產、酒店、影城、娛樂業和體育俱樂部等領域的非理性對外投資傾向,防範對外投資風險。

外管局的外匯管理政策堅持四個「不變»:即堅持實施「走出去」的戰略不變;堅持充分利用「兩個市場」和「兩種資源」的方針不變;堅持支持合法合規的對外直接投資方向不變;以及堅持推進貿易投資便利化中注意防範對外投資風險的原則不變。

個人購匯增信息申報

王春英還重申,個人購匯相關政策沒有改變,只是增加了購匯環節的信息申報。

另外,外管局昨日發佈數據顯示,上半年跨境資金流動形勢「全方位」回穩向好。今年6月內地銀行結售匯逆差209億美元,環比增加21%;上半年銀行累計結售匯逆差928億美元,同比下降46%。銀行代客涉外收付款逆差842億美元,同比下降50%。此外,衡量企業購匯意願的購匯率較去年同期下降9個百分點;衡量結匯意願的結匯率較去年同期上升1個百分點。

期內銀行遠期結售匯差額由逆轉正,其中第一季逆差34億美元,第二季順差130億美元,「說明近期人民幣貶值預期明顯減弱。」王春英表示,綜合多種因素,未來資本大幅流出的風險大幅降低。

資本大幅流出風險降

此外,她說,「債券通」是推進金融市場對外開放這一戰略的重要舉措。當前中國債券市場發展空間很大,吸引境外資本流入的潛力也很大,目前中國債券市場上境外投資者的持有比例為1.2%。從具體的境外投資者持有政府債券的比例來看,目前中國是4%,美國是42%,日本是10%。此外,中國債市收益率高於其他主要市場。



王春英指個人購匯相關政策沒有改變,只是增加了購匯環節的信息申報。 中新社

祥祺 42 億購英地標寫字樓

租金回報 5.35 厘 擬更名祥祺中心

香港文匯報訊(記者 熊君慧)香港祥祺集團昨日公佈,已於7月18日正式接收斥資4.1億英鎊(約42億港元)收購的倫敦物業20 Canada Square,並擬將其更名為「祥祺中心」。該物業位於倫敦金絲雀碼頭金融核心區,周邊匯聚了世界著名銀行的總部、分部和商業巨頭的總公司,例如中國人壽、瑞信銀行、花旗銀行、匯豐銀行、摩根士丹利、摩根大通、美國銀行和巴克萊銀行。

今年3月,該物業掛牌交易時吸引了許多國際買家,祥祺集團最終擊敗沙特財團Sidra Capital,以及匯豐另類投資部門等買家,以一個月內4.1億英鎊一筆過全現金支付的條件贏得競標,創下該區域近3年來的最高金額成交紀錄。

一筆過現金支付取勝

物業樓高16層,面積約75萬平方英尺,是倫敦金絲雀碼頭金融區核心位置地標性甲級寫字樓。租戶為世界最大的石化集團公司英國石油公司(用於處理能源方面的金融交易)和評級機構美國標準普爾。祥祺稱,該大樓年租金回報率達5.35%,未來

租約收益穩定可期,每年將為集團帶來約3億港元的租金收入。

去年大手買入港物業

祥祺集團及其董事局主席陳紅天,2016年曾以70億港元在香港大手買入物業而為人所熟知。去年7月,集團以45億港元購入紅磡One HarbourGate東座項目,並將項目命名為祥祺中心,現正對外招租。項目的B座全幢已按首3年月租181.05萬港元、後3年月租198.98萬港元的價格租出6年,總租金約1.36億港元。

去年6月,陳紅天以21億元購入莊士機構(0367.HK)旗下的山頂歌賦山道

15號地盤,樓面呎價高達22.8萬元,創全球最貴屋地的呎價紀錄。他當時接受香港文匯報訪問時還透露,早前以3.87億港元買入山頂歌賦一單位,實用面積5,000呎。

祥祺集團創建於1990年,香港祥祺集團及深圳祥祺集團分別負責境外和境內業務。目前集團已持有巨額股票、股權、債券等金融資產,同時還全資擁有全球包括香港、倫敦、上海和深圳等核心城市,以及歐洲和東南亞地區主要城市的數百萬平方米土地、寫字樓、星級酒店、商業和礦業等優質經營物業資產。



祥祺集團代表與瑞信團隊代表合影留念。 本報深圳傳真

首屆「鈦墨獎」波蘭設計師奪冠



首屆「鈦墨獎」國際大學生工業設計比賽頒獎禮現場。香港文匯報記者張子雯攝

香港文匯報訊(記者 江鑫嫻、實習記者 張子雯 北京報導)首屆「鈦墨獎」國際大學生工業設計比賽頒獎禮20日在清華大學舉行。來自波蘭的Klaudia Golaszczyk其作品Belly Bean-fetal doppler從全球884件參賽作品中勝出,摘得金獎並獲獎金10萬元人民幣。主辦方表示,將提供最大的資源和技術支持,讓最優秀的創意與作品早日落地,實現智能家居智慧生活的全面升級,搭建一個全球開放的智能創新平台。

本次大賽由ROOBO北京智能管家科技有限公司和清華大學藝術與科學研究中心聯合舉辦。主題是「Home Smart Home」,專注於智能科技創造美好家居,共收到來自全球29個參賽國家和地區的作品。金獎得主Golaszczyk的作品,以現代簡約的設計美感和智能科技

感,對胎兒檢查的獨到設計和安全實用功能獲得一致好評。來自英國和法國的作品分別獲得銀獎和銅獎。有獲獎設計師表示,希望能用比賽獲得的獎金再次來到中國學習,以獲得更多獨特的設計靈感。

冀年輕人投身AI產業

ROOBO CEO劉穎博表示,「鈦墨獎」是一次技術創新擁抱「人工智能(AI)」的全新嘗試,希望通過比賽搭建一個全球開放的智能創新平台,吸引更多群體尤其是年輕人沉澱於人工智能領域,未來能對中國人工智能的發展產生影響。

清華大學美術學院院長魯曉波表示,促進人文、藝術和科學的融合,是清華大學美術學院與ROOBO聯合主辦「鈦墨獎」的原因。

滬A創新高 地產股上揚

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)周四A股持續上揚,三大股指日線均強勢收出三連陽,其中滬綜指升0.43%,報3,244點,創逾3個月新高。不過,分析人士認為,目前市場做多合力並未形成,料短期仍有寬幅震盪,操作上不宜追漲強勢品種。

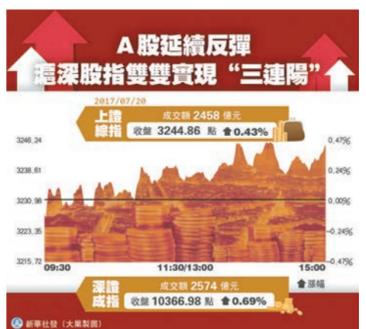
滬綜指早盤低開0.11%,但很快就翻紅,之後維持窄幅震盪。午後地產股崛起,滬綜指也現小幅衝高走勢。創業板早市曾快速走高,最多升1.6%,高見1,713點,重上1,700點整數關口,之後逐步回落,收於1,700點下方。截至收市,滬綜指報3,244點,漲13點或0.43%;深成指報10,366點,漲71點或0.69%;創業板指報1,688點,漲3點,或0.23%。兩市共成交5,032億元(人民幣,下同),其中滬市錄得

2,458億元。

地產股衝高 整體升逾1%

地產股午後突然衝高,分類整體升幅超1%,臥龍地產、華麗家族漲停,綠地控股漲7%、華聯控股升6%。中原地產相關數據指,6月內地商品房銷售面積接近2億平方米,僅次於去年12月的最高數據,單月銷售面積位居歷史第二。平安證券認為,地產股當前絕對估值僅高於銀行,龍頭房企無論估值、股息率還是機構持倉仍具備吸引力,配置價值持續凸顯。

另據東方財富Choice統計顯示,截至本月19日,已有不少於2,076家A股上市公司發佈年度業績預告,佔上市公司總量的六成以上。在這些已預告業績公司中,顯示



為「預增」、「略增」、「續盈」、「扭虧」等「捷報」的公司數量累計達1,506家,佔總比例72.5%,其中實現業績預增的上市公司達32%。

國資委：對違規融資「零容忍」

香港文匯報訊 國務院國有資產監督管理委員會表示,將抓好中央企業降槓桿防風險,對違規融資性貿易要堅持「零容忍」,堅決嚴肅整治;要進一步加強監管,及時發現、處理企業新發生的融資性貿易損失事件。

國資委網站昨天刊出的新聞稿指出,國資委學習貫徹全國金融工作會議精神,堅定不

移降槓桿,牢牢抓住「殭屍企業」處置這個「牛鼻子」;同時規範中央企業金融業務管理,通過產融有序結合促進主業和實體經濟加快發展,務必回歸本源、嚴防風險。

新聞稿指,要推動中央企業大力發展實體經濟,圍繞落實「中國製造2025」,推動產業產品邁向價值鏈中高端,持續做強做

優做大。同時,深入抓好中央企業降槓桿防風險工作,將加快去產能、「處殭治困」工作,通過市場出清、債務重組、債轉股等方式實現削債、減債和減負,主動化解債務風險;支持在「殭屍企業」處置中直接融資和市場化法治化債轉股,降低企業融資成本和槓桿水平。

學者：科技金融是大勢所趨

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)內地各大城市如火如荼建設金融中心,中國經濟體制改革研究會副會長、福卡智庫首席經濟學家王德培在2017「華聯大講堂之錢塘論壇」(論壇)上表示,不要把金融中心簡單等同於銀行中心。他還建議,杭州錢江新城不要學習陸家嘴,因為華爾街模式已是白堊紀的恐龍,科技金融才是大勢所趨。

論壇以「一帶一路」倡議下杭州錢江新城的發展為主題。對於錢江新城想學陸家嘴,王德培表示:「我建議千萬不要這麼學,陸

家嘴CBD(中心商務區)這樣的金融中心,基本上是華爾街的克隆;華爾街的商業模式是白堊紀的恐龍,馬雲代表『外星人』,他的創新做法才是未來的趨勢。」

金融中心非銀行中心

王德培續指,全國在金融方面有良好前景的包含北京、上海、深圳和杭州四個城市。上海憑藉長江口難以替代的地緣優勢,以及多年來形成的規模效應,目前許多全世界金融銀行標誌性機構均落戶陸家嘴。這確實是內地其他金融中心難以替代

的,但也不要將金融中心簡單等同於銀行中心。

王德培還特別提到了日前召開的全國金融工作會議,認為金融資本化、資本基金化和基金股權化是金融工作會議提出的要求。談到貨幣政策,他指未來世界將由美元、歐元和人民幣三大貨幣平分天下,人民幣在實際結算中很小,但五大貨幣裡面人民幣已經拿到了4.8個百分點的權重,人民幣爆炸式發展的趨勢相當了得。出席活動的外交部原副部長何亞非建議杭州要超越自己,學會整合滬杭甬灣區的資源。

綠地半年賺46億增0.8%

香港文匯報訊 綠地控股昨公佈2017年半年度業績快報指,期內營業總收入1,248.22億元(人民幣,下同),同比增長15.42%;歸屬於上市公司股東的淨利潤46.34億元,同比增長0.76%;基本每股收益0.38元。

旗下房地產業務上半年累計實現合同銷售金額1,330.96億元,同比增長

20.2%。旗下7家房地產事業部上半年合同銷售收入已超80億元。另外,公司上半年累計新增土地儲備項目21個,土地面積305萬平方米,可建建築面積745萬平方米,總地價逾191億元。綠地控股董事長兼總裁張玉良表示,公司的创新型商辦產品傳奇公寓以及柔和酒店等將在下半年批量面市。