港交所發力 恒指九連升

分析員：今個升浪或可升穿30000關

香港文匯報訊（記者 周紹基）環球股市再創歷史新高，推動港股昨日「九連升」，成為近5年來最長的升市。友邦(1299)及追落後的港交所(0388)發力，推升大市68點，收報26,740.2點，成交910億元。高盛唱好港交所，並將其納入亞太區確信「買入」名單，刺激該股急升4%，以221.4元的近兩年新高報收。多隻股份創出盤中新高，當中包括「股王」騰訊(0700)，早段曾觸及300元大關，但收市要倒跌。

有基金經理表示，對上一次港股出現大連升，要追溯到2012年10月時候，當時大市由2012年的6月開始攀升，直到2013年的2月升浪才告完結。他認為今次的情況相似，雖然港股已連升6個月，甚至7月也報升，但即使8、9月回調，第四季料還有一段升浪。

富途證券行政總裁鄔必偉表示，A股仍然走弱，吸引內地資金轉來炒港股，相信今個升浪最終會令恒指升穿30,000點水平。回顧10年前的07年，港股亦在十六大召開前的幾個月，進入爆升階段，但鄔必偉認為，今次的情況不一樣，07年時上證癲狂，曾升穿6,000點，目前上證才3,244點。不過，他認為，若恒指在十九大前後，升至28,000點至32,000點，風險就會相當大。

港股估值較A股便宜吸引北水

交銀國際首席策略師洪灝亦表示，「北水」湧港是推動大市的主要因素，因港股估值仍較A股便宜。他指，港股經9日上升，已累升近1,400點，技術上已超買，相信往後大市仍會續上，但在27,000點後會有劇烈調整。但他認為，風險主要來自歐美等外圍因素，而非來自內地或本港股市。

基金界關注風險主要集中外國

環球股市近日屢創新高，但美林的基金經理調查就顯示，基金界關注最大風險，是國際債市的危機，以及歐美央行的貨幣政策可能失誤。至於擔心中國貨幣政策過於緊縮的比例，則跌至第三，只有15%，可見市場風險主要集中在外國。

國指收報10,846.8點，倒跌0.1%。股王騰訊繼續成為焦點，首破300元後倒跌0.3%收場，但瑞聲(2018)接力，最多升近一成，收市仍升近6%，是升幅最大藍籌，舜宇(2382)則要回吐2.4%收市。

萬達出售資產落實 內房股狂炒

大市的另一焦點，落在內地首富王健林旗下的萬達集團，終落實出售文旅及酒店的大交易，接手買家融創(1918)只收購文旅項目，酒店項目由富力(2777)接手。相關股份昨日齊急升，融創股價曾突破20元，收市急飆14%，是兩年多最大升幅，富力和萬達旗下的萬達酒店，收市都升逾6%。

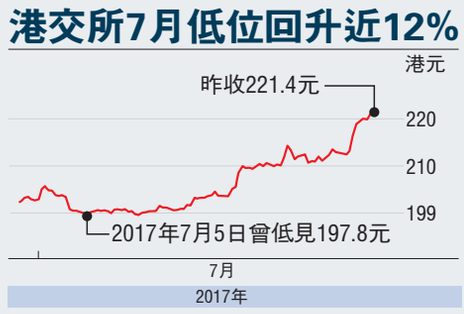
德銀認為，今次的交易雖然有所變動，但仍予融創「買入」評級，主要因新交易可紓緩融創的資金及現金流壓力。此交易也帶動其他內房股造好，如恒大(3333)升8.1%，眾安(0672)更升逾12%，世茂(0813)升7.8%。

中國重工發盈喜 急升近27%

內地表示將支持實體經濟，特別是重型工業，中國重工(3808)更因盈喜，料中期多賺逾4倍，全日急升26.6%，而三一國際(0631)也升近4%。

另外，證監會與英國金管局就雙方在監管和監察在香港及英國跨境營運的受規管實體方面的諮詢、合作及信息交換，簽署了諒解備忘錄。該備忘錄的範圍涵蓋金融市場參與者及受證監會或英國金管局規管的其他實體，使證監會及英國金管局能互相合作以履行各自的規管權責。

■高盛唱好港交所，刺激該股急升4%，並推動港股出現九連升。 中通社



內房股升幅較大股份

股份	升幅(%)
融創中國(1918)	14.19
中國恒大(3333)	8.13
世茂房地產(0813)	7.84
富力地產(2777)	6.81
萬達酒店發展(0169)	6.49

藍籌股升幅較大股份

股份	升幅(%)
瑞聲科技(2018)	5.82
港交所(0388)	4.04
招商局港口(0144)	3.60
中國海外(0688)	2.75
昆侖能源(0135)	2.39

德意志資產：港股未算「牛市」

香港文匯報訊（記者 陳楚倩 實習記者 牛海荃）德意志資產管理亞太區投資主管Sean Taylor昨表示，雖然有不少客戶曾表達對於內地加強控制資本外流的憂慮，他反而認為當局只是增加對中小銀行在借貸上的管制，防止市場泡沫化，這是好事。展望今年全球年均經濟增長率可達3.5%，明年可達到3.7%。料美國今明兩年的GDP增速分別達到2.1%、2.3%，歐元區GDP將達1.8%、1.6%，中國GDP將達6.5%、6.3%。

認為H股比A股更吸引

Sean Taylor表示，在亞洲的市場當中，他較為看好內地市場。現時人民幣匯價較穩定，A股估值亦較合理。他認為，但相對而言，H股比A股更吸引，主要因為H股更便宜，港股監管透明度較高，近日恒指已經連升9日，未來展望內地資金很大機會繼續流入香港市場。但他提醒投資者，未來市場可能出現輕微調整，現時暫未見港股呈現亢奮狀態，未算是「牛市」。

A股方面，他較為看好地產、保險、消費及物料等行業，雖然科技股持續上升，有投資者認為股價太高，但對於國際投資者而言，A股的科技股仍然屬於低位，繼續有上升的空間。

看好新興市場上升空間

另一方面，Sean Taylor亦看好新興市場，認為新興市場的經濟增長來自亞洲貿易支持。據2009年-2017年的MSCI指數顯示，美國市場增長達15%，未來估值上升空間較小；歐洲地區達8%，預計全年有兩位數的增長；新興市場地區達9%，未來有較大提升空間，有望成為未來的增長動力。

此外，新興市場的企業盈利增長趨勢、相較於發達市場更具吸引力的估值、資金流，多年來首次內流以及地方參與者更加積極等都是新興市場向好的因素。

電能中期多賺16% 連特別息派8.27元

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）電能實業(0006)宣佈，截至6月底止錄得中期股東應佔溢利40.24億元，按年增長15.77%；每股盈利1.89元；派發中期息每股0.77元，連同特別息7.5元，共派8.27元，一手500股可收4,135元。電能表示，派發特別息，以滿足股東期望，同時亦考慮到集團需保留資金作未來併購用途。

主席霍建寧在業績報告表示，今年上半年，在歐元區和亞洲市場經濟開始恢復增長、英國局勢轉趨穩定的環境下，集團錄得穩健業績，符合預期水平。今年5月，電能實業收購了DUET集團20%股權，進一步鞏固集團在澳洲的業務。有關收購交易滿足了澳洲政府的考量，有助集團繼續在澳洲進行投資。

另外，集團旗下港燈與香港政府就未來電力市場的規管架構提早達成協議，為香港業務帶來明確性和穩定性。

展望未來，他指，隨近月以來環球經濟稍現復甦勢頭，且有恢復增長的徵兆，皆為集團進一步推進企業增長及策略性發展增添信心。

集團正逐步拓展澳洲業務，重點在平穩順利的整合以強化實力。電能實業將繼續放眼其他發展機遇，當中尤對大型資本密集交易倍感濃厚興趣。進行投資時，能夥拍長江集團旗下成員公司組成合營企業更是電能實業的獨特競爭優勢，有利於分散及管理風險與回報，盡量減少在個別項目承受之風險。

維持強勁現金流作未來併購

霍建寧續表示，集團將繼續維持強勁的現金狀況，以便隨時把握湧現的合適業務發展機會，貫徹既定的投資策略，在各個穩定、監管有序的能源市場中積極尋覓合適和優質的投資機遇。截至6月底止，電能的銀行存款及現金為419.23億元。

電能實業今年初在公佈聯同長江基建與長實約74億澳元收購澳洲能源基建企業DUET集團後，亦宣佈派發一次性中期特別股息每股5元，作為2016年財政年度末期股息以外之額外股息。

電能實業昨68.2元，跌0.37%。

4新股今登場 明樑暗盤賺2500元最多

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）新股浪接浪，今日再有4隻新股接力上市。昨晚4間公司的暗盤交投都活躍，當中表現最標青的是細細粒的創業板新股明樑(8152)及興業新材料(8073)，分別一手最多賺2,500元及1,240元。至於新達(8471)暗盤價升16.67%，一手賺500元。富道(3848)暗盤價升15%-16%，一手最多賺890元。

據輝立交易場資料顯示，明樑暗盤昨晚開市報0.6元，較招股價0.47元，升27.66%，之後高見0.7元，升48.94%，並以高位收市，每手10,000股，不計手續費賺2,300元。至於耀才新股交易中心，明樑暗盤價高見0.76元，較招股價升61.7%，不計手續費一手賺2,500元。

明樑公開發售獲超購5.2倍，配售獲超購0.27倍，一手中籤率100%；發售價每股0.47元，預計淨籌4,180萬元。

至於由興業太陽能(0750)分拆出來的興業新材料，其暗盤在輝立交易場開市報1.27元，較招股價1元升27%，之後高見1.45元，升45%，收報1.25元，升25%，每手4,000股，不計手續費賺1,000元。至於耀才新股交易中心，興業新材料暗盤一手賺1,240元。

興業新材料暗盤較招股價升25%

該公司在公開發售錄超認2.72倍，配售股份獲超購0.27倍，配售的9,600萬股中，431.2萬股已配發予Tang Tao(其擁有私募投資者之一Raton Race Investments Limited的100%權益)。一手4,000股的中籤率為100%，每股1元，預計淨籌9,350萬元。

高科橋首掛每手賬面賺320元

另外，高科橋光導科技(8465) 昨日掛牌，全日收1.84元，較上市價1.68元高16仙或9.5%；成交5,230萬股，涉資1.196億元。不計手續費，每手2,000股賬面賺320元。

■高科橋光導科技昨於港交所創業板上市。圖為上市儀式。

長建上半年盈利升2.6% 派息增6.35%

■李澤鉅在報告中透露，新收購的DUET助優化長江基建的投資組合。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 周曉菁）長江基建（1038）昨公佈中期業績，上半年錄得營業額139.77億元，按年跌0.56%；股東應佔溢利56.57億元，按年升2.65%；每股溢利2.25元，中期派息0.67元，較去年增加6.35%。

業務方面，期內電能實業溢利貢獻為15.64億元，較去年同期上升16%；英國業務溢利貢獻為29.29億元，下跌8%，受英鎊匯率下跌所影響；內地業務組合之溢利貢獻為1.57億元，與去年同期相若。

於2017年6月30日，集團持有47億港元現金，負債淨額對總資本淨額比率為15.3%，該比率高於2016年年底的負債淨額對總資本淨額比率4.5%。有關轉變主要由於期內投放資金於一項在澳洲、美國、英國及歐洲擁有及營運多項能源資產之業務所致。儘管進行DUET之收購，長江基建仍維持雄厚的財務實力。

收購DUET助優化投資組合

集團主席李澤鉅在報告中透露，期內新收購的DUET優化長江基建的投資組合，使集團的電力業務更具規模及更趨多元化，並拓闊澳洲氣體業務之版圖。該新增項目進一步加強長江基建的收入和溢利基礎。

他表示，長江基建將繼續放眼其他發展機遇，當中尤對大型資本密集交易倍感興趣。而進行投資時，能夥拍長江集團旗下成員公司組成合資企業更是長江基建的獨特競爭優勢。

長建昨收報65.8元，升0.381%。

曼谷河畔項目入場517萬

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）由泰國發展商Nirvana Daii與新加坡Banyan Tree合作發展的「悅榕軒河畔曼谷」（Banyan Tree Residences Riverside Bangkok）住宅項目，將於下周六及周日率先在香港作全球首度發售，呎價僅6,500港元起，實用面積約747方呎一房戶入場費約517萬港元。

「悅榕軒河畔曼谷」位處曼谷湄南河畔，樓高45層，提供133個單位，包括一房至四房，以及閣樓複式戶，實用面積由約747方呎至9,006方呎，戶戶可望河景，預計於明年第四季建成。買家可享永久業權。

該盤於本港銷售代表Fanss MORE Hong Kong合伙人兼行政總裁李丹翔表示，本港配額料只有10至12伙，估計該盤的出租回報率約3厘，於明年底入伙時樓價可升15%。

馮孝忠任恒地首席財務總監

香港文匯報訊 恒基地產（0012）昨宣佈，將委任馮孝忠為公司首席財務總監，由今年8月1日生效。馮孝忠有約36年的銀行、資本市場及資產管理經驗。他剛於今年7月在恒生銀行退休，退休前為該行執行董事兼環球銀行及資本市場業務主管。馮孝忠現時的主要公職包括醫管局董事局成員及東區醫院管治委員會主席，機管局董事會成員及香港會計師公會理事會業外成員。