騰訊升近4% 撐港股8連升

香港文匯報訊（記者 周紹基）「股王」騰訊（0700）再發力，股價一度挑戰300元高位，雖最終收報298元，但升幅亦近4%。騰訊獨力推高恒指逾百點下，港股全日升147.2點，收報26,672點，連升第8日，累升逾1,300點，也是逾兩年以來最長升市。同時，手機股跟隨熱炒，分析員認為，大市成交配合升市，增至914億元，有助後市挑戰26,800點大關。

港股八連升累漲1332點

騰訊7月低位回升逾14%

舜宇光學7月以來勁升41%

納指再創新高，令資金再度轉投科技股懷抱，騰訊全日越升越有，若以騰訊7月低位260.4元計，股價至今更累積彈升逾14%。該股市值以港元計，達到2.82萬億元，單計昨日市值已進賬1,061億元。

舜宇連升逼近「紅底股」

手機股舜宇（2382）同樣是大市焦點，昨日股價再升逾7%報99元，自從摩通大力唱好該股後，發盈喜的舜宇連升3日已累升32%，市值突破千億元，相信將成為「紅底股」外，更會成為未來「染藍」大熱門。科通（0400）亦借勢反撲，股價彈升33%。軟件股也有資金跟進，IGG（0799）再升5.4%，金山軟件（3888）亦急升7.7%，金蝶（0268）也升8.6%。

耀才證券研究部總監植耀輝表示，美國科技股造好，刺激一眾本港科技股向上，尤其是騰訊傳與台企進軍互聯網保險，令資金更有憧憬，料騰訊8月公佈半年業績前，股價仍可續破頂。舜宇發盈喜，主要基於業務表現理想，他相信該股短期仍有力造好，可加倍留意。

昨日大市又讓36隻熊證遭「打靶」，當中佔17隻是騰訊熊證。植耀輝指出，早前內地公佈的GDP數據優於預期，使A股回勇，相信將利好內地投資氣氛，但要留意的是港股已升破保壓加通道頂部，技術上再急升的機會較低。根據摩通數據，港股的熊證重貨區位於26,700點至26,799點，短線料上試該水平「屠熊」，但投資者要小心港股已接近超買，若各國央行「收水」步伐較預期快，或令港股有較深調整。

他續指，目前外圍靜待日本及歐洲央行議息結果，除美國聯儲局已經開始「縮表」，投資者亦相當關注其他央行的緊縮貨幣政策，市場普遍預期日本及歐洲央行均維持利率不變，料分別維持負利率以及零利率政策。除央行議息外，外圍另一焦點相信是美國企業的業績期。

■騰訊7月低位至今累積彈升逾14%。　資料圖片

此外，早前傳出多間內地民企遭金融機構排查，部分大跌過的股份昨日齊見反彈，萬達酒店（0169）累挫近3成後，昨日勁彈28.3%，以最高位0.77元收市。早前向萬達買入文化及酒店資產的融創（1918）亦彈7.9%。

萬達酒店大幅反彈28.3%

焦煤期貨價格續漲，煤炭股亦成為另一個大市焦點。神華（1088）大升4.1%外，兗煤（1171）也升4.6%，創逾兩年新高。大落後的中煤（1898）升逾5%。中小型煤炭股的升幅更顯著，例如易大宗（1733）就升14%，恒鼎（1393）升9%，南戈壁（1878）升7.4%。

中證監通告助滬指反彈

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）中國證監會18日半夜一份通告利好股市，滬深A股昨日繼續走反彈行情，滬指站上3,200點並收復周一跌幅。截至收盤，上證綜指報3,230點，漲1.36%；深證成指報10,295點，漲1.90%；創業板指報1,684點，漲1.04%。三大股指全部飄紅下，滬深兩市共計成交5,245.9億元（人民幣，下同），較周二放量1,122億元。

據Wind資訊數據，昨日A股市場共計2,441隻個股實現收漲。其中煤炭開採、證券、稀缺資源等板塊漲幅居前。漲幅排在末尾的是芯片替代、食品安全等亦漲逾0.1%。

對於此輪大漲，業內分析稱18日夜間證監會傳達金融工作會議精神釋放重磅利好，文件提及「證監會黨委將認真落實國務院金融穩定發展委員會部署要求，自覺服從並緊緊依靠委員會辦公室(中央銀行)的牽頭協調，切實做好資本市場改革發展穩定各項工作。」被解讀為央行以後可以和證監會協同監管，降低股市壓力。

維達：不打減價戰

香港文匯報訊（記者 莊程敏）維達國際（3331）昨日公佈截至6月底中期業績，期內純利3.21億元，按年跌0.2%，每股基本盈利0.275元，中期息每股派5仙。維達行政總裁麥燾表示，中國業務增長強勁，第二季自然增長率接近雙位數，面對着市場上的價格競爭，公司不會選擇減價，主要透過優化產品組合、提高產品質素等方式去吸引消費者，未來會推出更多高毛利產品。

中期純利3.2億跌0.2%

期內，維達總收益增長11.3%至63億元，上半年毛利率按年跌0.8個百分點至30.5%，淨負債比率由去年底的59%下降至50%。紙巾分部收益錄得51億元，增長7.2%，當中軟抽和濕巾銷售錄得強勁增長。另外，集團於5月正式進入馬來西亞紙巾市場。個人護理分部收益達12億元，佔集團總收益提升7個百分點至20%，麥燾預計未來佔比會繼續上升。對於毛利率下跌，主席及執行董事李朝旺解釋，主要是由於上半年木漿價格上升，但下半年木漿價格已趨平穩，相信有助降低成本。

電商方面，電商客戶收益增長在各銷售渠道中表現最為突出，其收益佔本集團總收益之20%，來自傳統經銷商、重點客戶超市大賣場、商務客之收益分別佔總收益40%、26%及14%。

另外，集團正致力加大產能，浙江廠房新增的6萬噸產能已於7月投入營運，年底總產能將達到110萬噸。集團於廣東省陽江市正在興建第10個廠房，預期於2018年落成，其首年設計年產能為6萬噸，未來有機會進一步擴充，滿足華南的需求。

加大產能 無意海外併購

李朝旺指出，留意到內地政府正加強企業海外併購監管，但目前維達仍未有任何海外併購計劃，而公司業務屬實體經濟，現金流充足，必要時亦有能力進行併購。當被問到今年是維達在港上市十周年，會否派特別息，李朝旺表示，暫時未有此計劃。

■左起：維達國際譚奕怡、李朝旺及麥燾。
香港文匯報記者莊程敏 攝

忠誠 C S GROUP

拍賣－超然佳績
測量－專業保證
代理－信心之選

鄭永銘 英國皇家城市規劃師
關樂平 英國皇家特許測量師
Mark Staples 英國皇家特許測量師
盧漢昌 註冊專業測量師（產業測量）中國房地產估價師
林澤榮 註冊專業測量師（產業測量）
鄭世傑 拍賣師 拍賣部總經理
周耀章 雜項部經理
梁嘉儀 策劃部董事 香港大學理科碩士（房地產）

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室　忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓　上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk　C S GROUP 內有更多拍賣推介及影片

承業主、銀主、接管人命及法院令公開拍賣
茲定於2017年7月26日（星期三）
下午3時香港銅鑼灣告士打道281號香港怡東酒店3字樓怡麗閣2廳

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	香港堅尼地道39號鳳凰閣停車場A層A25號車位。	xxx	120	9833 1884 鄭洽
2	屯門新平街2號屯門工業中心10字樓C2號單位。（租期至15–10–2018 租金$12000）	建築2482	430	9833 1884 鄭洽
3	筲箕灣耀興道38號東熹苑A座（景熹閣）30字樓12號單位。（法院令）睇樓日期：20/7(5–6) 24/7 (5–6)	實用538 建築742	綠表440	9138 6079 劉洽
4	何文田亞皆老街128A號翠華大廈（5期）6字樓連37號車位。（銀主命、套3房、工人房）睇樓日期：22/7(5–6) 24/7 (5–6) 25/7 (5–6)	實用1561	1600	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 5177 8750 李洽
5	大埔安埔里2號新興花園第4座（康誠閣）32字樓A單位。（銀主命）睇樓日期：22/7(5–6) 25/7(5–6)	實用591 建築685	530	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
6	灣仔告士打道212號尚匯18字樓F單位連露台。（銀主命）睇樓日期：21/7(5–6) 22/7(2–3) 24/7 (5–6)	實用667 建築929	1598	9138 6079 劉洽 6256 0788 樊洽 9430 7655 周洽
7	大埔丈量約份29號地段436號地下（大埔汀角村61號地下）。（銀主命）睇樓日期：22/7(2–3) 25/7(5–6)	建築670	280	9374 4386 任洽
8	元朗十八鄉路11號尚悅第3座11字樓F單位。（銀主命）睇樓日期：21/7(5–6) 22/7(5:30–6:30) 24/7(5–6)	實用357 建築499	380	9374 4386 任洽
9	觀塘偉業街221號美德工業大廈1字樓F單位。	建築6829	3280	6256 0788 樊洽
10	將軍澳寶琳北路1號康盛花園商場1字樓111號鋪位。（租期至25–6–2022 租金$12500）	實用220	339	9833 1884 鄭洽
11	元朗錦田大江埔村丈量約份110號地段35號之餘段、地段750號A9段之第1分段、地段750號A9段之餘段及地段750號A10段連上蓋物業。（必須一併出售，小巴總站3分鐘到上址）	建築12000	900	9374 4386 任洽
12	柴灣小西灣道9號富欣花園15號鋪位。	建築267	498	6256 0788 樊洽
13	屯門青榕路8號青榕臺第3座1字樓F單位連車位L2–25號。睇樓日期：24/7(5–6)	實用1007 建築1246	710	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
14	灣仔軒尼詩道252號宏基大廈1字樓連平台。（租期至31–12–2018 租金$21000）	建築871	795	9833 1884 鄭洽
15	北角英皇道238號康澤花園D座34字樓03號單位。睇樓日期：22/7(2–3)	實用419 建築556	575	5177 8750 李洽
16	紅磡必嘉圍7–21號必嘉街44–50號及溫思勞街51–57號福年新樓B座5字樓6號單位。睇樓日期：21/7(5–6)	實用413	438	6256 0788 樊洽
17	長沙灣兼善里44號6字樓（唐7樓）。（每月租金收入$11750）	實用821	380	6922 4519 馬洽
18	西貢清水灣柏清灣柏清徑102號屋。（接管人）睇樓日期：17/7(5–6) 18/7(5–6) 20/7(5–6) 21/7(5–6) 22/7(3–4) 24/7(5–6) 25/7(5–6)	實用3126	6000	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9374 4386 任洽

物業（2）、（10）、（12）、（14）及（17）以連約出售，其餘物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）

承債權人、銀主及業主命公開拍賣
茲定於2017年8月2日（星期三）
下午3時香港中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	上環干諾道西28號威勝商業大廈8字樓11號單位。（債權人，一開即售，不提供樓契，海景）	實用331	320	9833 1884 鄭洽
2	旺角太子道西72–74號福民大樓6字樓C單位。（銀主命，2份之1業權，不提供樓契）	實用459	100	2581 9366
3	旺角上海街451號生輝大廈8字樓。（銀主命，只售30%業權，不提供樓契）	實用287	90	2581 9366
4	尖沙咀漆咸道南61–65號首都廣場1字樓F190號鋪位。	實用34 建築68	148	9833 1884 鄭洽
5	天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居新北江商場1字樓D156B鋪位。（租期至14–9–2017 租金$3200）	實用35 建築70	120	6922 4519 馬洽

物業（2）及（3）以不交吉出售，物業（5）以連約出售，其餘物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）
＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊　牌照號碼：C–012527

放盤咁耐，未有消息？拍賣幫到你！
專人處理/歷史悠久/信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
一星期六日廣告，全行最強
(一)星島/(二)明報/(三)大公報/(四)文匯報/(五)經濟/(六)睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

銀主拍賣
柴灣 尚匯
18字樓F單位連露台
實用667呎 建築929呎 開1598萬
睇樓：21/7(五)下午5–6時 22/7(六)下午2–3時
9138 6079 劉洽
6256 0788 樊洽

銀主拍賣
何文田 翠華大廈
(5期)6字樓連37號車位
實用1561呎 開1600萬
睇樓：22/7(六)下午5–6時 24/7(一)下午5–6時
9833 1884 鄭洽
5177 8750 李洽

銀主拍賣
大埔 新興花園
第4座(康誠閣)32字樓A單位
實用591呎 建築685呎 開530萬
睇樓：22/7(六)下午5–6時 25/7(二)下午5–6時
9833 1884 鄭洽
6922 4519 馬洽

忠誠測量行 爲客戶提供優質服務

物業估價
• 按揭估價
• 移民估價
• 物業買賣估價
• 清盤及接管
• 會計及核數
• 購買火險
• 市區重建局項目物業作市場價值上訴
• 中國及澳門物業估價

租金估價
• 議定新租
• 續租

法定估價
• 政府收地賠償/索償
• 印花稅上訴
• 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價
• 申請售樓令
• 家事法庭
• 專家報告
• 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
• 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務
• 申請短期租約
• 地契修訂
• 換地申請

發展顧問
• 可行性研究
• 城市規劃申請
• 更改分區規劃大綱圖

建築顧問
• 強制驗樓
• 漏水勘察
• 僭建物評估及修正建議
• 就《建築物條例》提供意見
• 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cssurveyors.com

發展及土地顧問服務
客戶於物業發展或使用過程中，常會遇到城市規劃或地契條款的限制、以及改變物業用途等方面的疑難，本公司資深測量師熟悉土地事務，能為客戶提供顧問服務，並就以下各項向政府部門提出申請、商討及上訴：
服務範圍包括：
• 改變土地及物業用途
• 短期租約
• 地契修訂
• 換地
• 補地價金額磋商及上訴
查詢：2542 3223（關先生）

租務管理服務
◆ 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
◆ 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
◆ 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
◆ 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
◆ 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？
忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理
• 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
• 處理租客投訴
• 處理欠租問題
• 收取租金及預備帳目紀錄
• 專人處理有關租務之所有煩瑣工作
• 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約
• 甄選租客
• 續租
• 租金檢討
• 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修
• 就物業狀況提供維修建議
• 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
• 專人跟進工程，確保工程質素
• 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
• 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
• 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀
• 安排消除白蟻、杜絕害蟲等滅蟲服務
查詢：2853 7126（陳小姐）

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。