

穗首推租購同權 學區樓料降溫

租樓也可就近入學 增強羊城人才吸引力

香港文匯報訊(記者 帥誠 廣州報道)廣州市政府辦公廳日前印發《廣州市加快發展住房租賃市場工作方案》，將出台16條措施全力推進住房租賃市場發展(下稱「租賃16條」)。方案提出了中國住房租賃史上可能具有里程碑的一條措施：「租購同權」，賦予符合條件的承租人子女享有就近入學等公共服務權益。專家指出，新政的實施將遏制學區房、學位房炒風，改變人們對購房需求方向，尤其是對於租房人子女就學提供前所未有的新便利。

此次「租賃16條」中最受關注的內容是租房人子女可就近入學的規定。方案中明確，具有本市戶籍的適齡兒童少年、綠卡持有人子女等政策性照顧借讀生；符合市及所在區積分入學安排學位條件的赴穗人員隨遷子女，其監護人在本市無自有產權住房，以監護人租賃房屋所在地作為唯一居住地且房屋租賃合同經登記備案的，由居住地所在區教育行政主管部門安排到義務教育階段學校(含政府補貼的民辦學校學位)就讀，但具體執行細則仍需廣州市及有關部門給出詳細解釋。

租樓將成未來重要居住方式

方園資產管理首席市場分析師鄧浩志表示，文件首次提出「實現租者幸福居住」的目標，這至少意味管理政策會積極引導，將租房作為未來重要的居住方式，租房的配套權益也將向購房居住靠攏。

早在去年，廣州已出台《辦理〈廣東省居住證〉滿一年的來穗人員，可向所在區為子女申請積分入學」的政策，而這次新政的出台，則更明確強調了租購同權。

家長憂進名校仍有難度

對於租購同權新政的提出，「廣漂族」們最看重的仍是子女入學方面的影響。目前一家人租住在廣州市越秀區某小區內的劉女士表示，即將幼兒園畢業的女兒已滿足積分入學標準，「最想讓女兒去的當然是培正小學，但據我們了解到的培正小學每年進行的入學人數統籌情況來看，即使是擁有該校學區房的家庭都有很多排不進去。」

此外，也有部分民眾持觀望態度，租住



廣州首推租購同權，符合條件的承租人子女享有就近入學權益。資料圖片

在廣州荔灣區洪濤社區的魏女士則認為，政策出台後還要看具體實施細則以及未來房租價格的走勢。

「廣漂族」增就業安全感

廣州鏈家研究院院長周峰認為，近年來廣州的名校入學指標「僧多粥少」，所以新政出台後立即全面鋪開「租購同權」

的可能性不大。最有可能的做法是率先在郊區或教學資源相對富裕的區域實行，中心區域全部推行可能需要5到6年的過渡時間。

周峰還表示，廣州構建「購租並舉」住房長效機制特別重要，有助於在廣州就業的市民安全感，會提升廣州對於人才的吸引。

穗「租賃16條」要點

1. 符合條件的承租人子女享有就近入學等公共服務權益，保障租購同權
2. 加大住房公積金對租賃住房的支持力度，提高公積金提取額度
3. 落實出租住房稅收優惠政策：對個人出租住房，由按照5%的徵收率減按1.5%計算繳納增值稅；對租金不超3萬元的，2017年底之前可按規定享受免徵增值稅政策
4. 將租賃住房用地供應納入年度土地供應計劃
5. 允許將商業用房等按規定改造成租賃住房

香港文匯報記者 帥誠 整理

徐王玉案主犯一審判囚終身

香港文匯報訊(記者 丁春麗 山東報道)備受關注的山東徐王玉被電信詐騙案在山東省臨沂市中級人民法院(以下簡稱「臨沂中院」)第一審法庭公開宣判，以詐騙罪、非法獲取公民個人信息罪判處主犯陳文輝無期徒刑，並處沒收個人全部財產。其他6名被告人被判3年至15年不等的有期徒刑，並處罰金。

去年8月，剛收到大學錄取通知書的高三畢業生徐王玉接到詐騙電話，被告人陳文輝等人以發放助學金的名義，騙走了徐王玉全

部學費9,900元(人民幣，下同)。發現被騙後，徐王玉在其父親陪同下報警，而後在回家的路上猝死。此案隨後成為最高人民檢察院和公安部聯合掛牌督辦案件。6月27日，該案在臨沂中院開庭一審。

陳打詐騙電話逾萬次

臨沂中院審理查明，2015年11月至2016年8月，7名被告人交收結伙，通過網絡購買學生信息和公民購房信息，冒充教育局、財政局、房產局的工作人員，以發放

貧困學生助學金、購房補貼為名，以高考學生為主要詐騙對象，撥打詐騙電話累計2.3萬餘次，騙取他人錢款逾56萬元，並造成徐王玉死亡。臨沂中院昨日一審宣判，以詐騙罪、侵犯公民個人信息罪判處陳文輝無期徒刑。

臨沂中院負責人表示，陳文輝撥打詐騙電話共計1.3萬餘次，依法認定為「情節特別嚴重」，其犯罪行為造成徐王玉死亡的嚴重後果，情節特別惡劣，係罪責最為嚴重的主犯，依法應予嚴懲。



徐王玉案一審昨日在山東省臨沂市中級人民法院公開宣判。視頻截圖

徐父：聽到判決稍感安慰

香港文匯報訊 據澎湃新聞報道，徐王玉父親徐連斌昨日一早就來到臨沂中院。他得知判決結果後，給在家中等候消息的徐王玉母親、姐姐通了電話，「她們知道結果以後，什麼也沒說」，徐連斌表示，自己「稍許感到安慰」，對於「黑客」杜天禹洩露徐王玉信息的案件，他們還會繼續關注。

近一年來，徐王玉家人的生活並不好過，徐王玉成了家裡人不願提起的話題，徐母也變得沉默不語，不愛出門，她有意避免人群嘈雜的去處，常常坐在客廳的沙發上發呆，每隔一會兒就輕輕歎氣。

中關村銀行為「三創」保駕護航 全國首家專注服務科技創新的銀行在京開業

中關村銀行7月16日喜迎開業，該行既是北京市首家民營銀行，也是全國首家專注服務科技創新的銀行。

中關村銀行全稱北京中關村銀行股份有限公司，註冊資本40億元人民幣，由用友網絡、碧水源、光線傳媒、東方園林、東華軟件、華勝天成、東方雨虹、梅泰諾、鼎漢技術、旋極信息、恒泰艾普等11家中關村知名上市公司共同發起設立，營業辦公位於中關村核心區海淀知春路衛通大廈。

中關村銀行董事長郭洪表示，中關村銀行的根本宗旨是服務「三創」(即創客、創投、創新型企業)，最大特色是科技金融，這是中關村銀行所肩負的重要歷史使命和天然基因決定的。

中關村銀行所處的中關村示範區，是北京市建設全國科技創新中心的主要載體，是全國創新創業最為活躍的地方。在中關村活躍著2萬家高新技術企業，每年新創辦的科技企業超過2萬家，產生了4,000餘家高科技、高成長的瞪羚企業，近兩年還產生了60餘家估值超過10億美元的獨角獸企業。中關村獨角獸企業的數量，佔據中國的一半。

中關村不僅擁有全國範圍內無可比擬的優質科技企業資源，而且還選點了投資聯動、外匯宏觀審慎管理改革等科技金融創新改革政策。數據顯示，全國超過40%的天使投資案例和投資金額，以及三分之一以上



中關村銀行在京開業



中關村銀行舒適的辦公環境

的創業投資案例和投資金額發生在中關村，產生1,400餘家新三板掛牌公司、306家上市公司。「十二五」以來平均每年IPO公司25家，這一數量與硅谷相當。

中關村是中國科技創新的「金名片」，而中關村銀行將按照「夥伴共贏、場景融合、科技驅動」的思路，積極應用大數據、雲計算、人工智能、區塊鏈等前沿技術構建基礎平台，形成機會發現、交易服務、大數據風控、智能投顧以及智能運營等智慧金融核心能力，跨界整合社會優質資源，從用戶需求出發，解決行業痛點，向創新創業企業開放對接金融服務能力，建立共贏夥伴關係，通過場景合作及共建，打造開放、融合、共享的綜合金融服務平台，致力建設成為場景化、智能化、平台化的生態型銀行。

同時，為構建可以連接創新創業生態和金融生態服務的能力，中關村銀行將協調各發起股東出資成立投資公司，與其緊密互動開展股權貸款等投資聯動業務，與投資機構和同業合作共同早期發現和服務於未來的瞪羚企業、獨角獸和領軍企業。中關村銀行將在有關部門支持下，充分發揮中關村銀行的先行先試作用，不斷探索適合中國國情和市場環境的金融服務創新創業的新模式。通過線上線下結合，建設兼具創投銀行和智慧金融特點的複合型銀行。

中關村銀行於2016年12月19日獲中國銀監會批覆籌建，2017年6月6日取得金融許可證，6月16日開始試營業。

香港交易所「上市之路」首站專場在中關村舉辦

7月18日，香港交易所「上市之路」中關村專場活動在北京成功舉辦。香港交易所上市平台選擇中關村作為境內路演的第一站，充分表明了香港資本市場對中關村企業的重視和認可。本次來訪的香港代表團由香港投資推廣署、香港交易所、香港科技園、香港創業及私募投資協會、香港商業天使網絡、企業、投資機構等百餘人組成，是近年來香港赴境內參加資本市場研討人數最多的一次。

中關村管委會主任助理孫凌在致辭時說，中關村將以此活動為契機，進一步深化與香港交易所的合作，加強對人工智能、生物科技、金融科技等前沿技術領域企業的挖掘和培育，加快推動新經濟企業對接國際資本市場。香港投資推廣署助理署長何兆康向參會嘉賓介紹了香港資本市場的優勢，並指出將進一步滿足中關村企業「走出去」的貿易和金融需求，協助企業開拓國際市場。同時，香港交易所、曠視科技、神州數字等也分享了行業發展趨勢和相關經驗。

近年來，隨着以互聯網、雲計算、大數據為代表的人工智能技術快速發展，與傳統產業深度融合，在中關村示範區催生了共享經濟、互聯網教育、智慧金融等新興經濟。例如，以滴滴出行、摩拜單車、ofo單車為代表的共享出行企業改變了人們的出行方式；無憂英語(51talk)、創意麥奇(VIPABC)、大米未來(VIPKid)、跟誰學等引領了傳統教育向在線教育的轉型；曠視科技、深聲科技等進一步推動了智慧金融、智能安防新業態的發展；中關村也初步形成了若干具有國際競爭力的新興產業集群。例如人工智能產業領域的企業達241家，專利申請數累計7,841項，均位列全國第一。中關村是人工智能領域的創業「重鎮」，42.9%的人工智能創業公司位於中關村；生物健康產業擁有企業1,300餘家，規模約1,885億元(人民幣，下同)，利潤率連續13年在中國內地排名第一；金融科技企業達900餘家，涵蓋了第三方支付、眾籌、網絡借貸、大數據金融服務、互聯網金融新媒體等眾

多領域。大部分細分領域的企業數量穩居全國第一，中關村金融科技融資案數和金額居全國之首。香港交易所是連接境內企業與國際資本市場的橋樑，一直關注並支持新經濟領域的高成長企業上市，圍繞市值、收入、現金流量、淨利潤等建立了上市發行綜合評價指標體系，吸引了眾多中關村企業到香港上市。在中關村97家境外上市企業中，香港交易所上市企業達52家，佔一半以上，總市值約為5,000億元，其中市值排名前三的企業分別為中國民航信息網絡、北京汽車、聯想集團，市值均在500億元左右。中關村管委會與香港交易所一直保持密切合作。2011年中關村管委會與香港交易所簽署了戰略合作協議，建立了長期合作交流機制，持續推動中關村企業借助國際資本市場做強做大。下一步，中關村管委會與香港交易所將加強交流合作，探索適合科技創新發展規律的多層次資本市場服務機制；聚焦前沿技術領域挖掘上市企業，共同推動中關村新經濟企業在香



香港交易所「上市之路」中關村專場活動在北京成功舉辦。

港資本市場不斷做強做大，提升國際影響力；針對已在香港交易所上市企業，提供上市支持政策申報輔導、再融資和海外併購重組等相關服務，不斷完善上市企業發展相關政策環境。