

大灣區GDP增長料超內地

中銀提點港參與建設留意四事項 須機制體制創新

香港文匯報訊（記者 吳婉玲、周曉菁）在昨日一個有關粵港澳大灣區的研討會上，有演講嘉賓在會上指出，在粵港澳大灣區城市群發展規劃下，為區內各城市的宏觀經濟及社會發展帶來轉變，而位處大灣區及中國內地門戶的香港將可憑藉「超級聯繫人」的定位以及金融服務業的優勢，幫助大灣區的內地城市與國際市場接軌。



中銀香港發展規劃部經濟及政策研究主管謝國樑出席「戴德梁行粵港澳大灣區系列：粵港澳大灣區戰略下房地產行業的機遇及挑戰研討會」時表示，有信心未來大灣區的GDP增長會高於整體內地經濟增長，他又提醒以後大灣區珠三角關係無分龍頭龍尾，而應協調發展。

前店後廠模式走到盡頭

謝國樑認為，珠三角的合作可以做強做大金融和服務業中心，但「前店後廠」的模式已走到盡頭，應思考下一步怎麼走。香港的優勢在於金融和專業服務，而內地則在製造方面有相當的發展。香港今天是亞洲金融樞紐，作為全球

最重要的金融中心之一，如果沒有雙方合作，香港的金融是走不到今天。如果能繼續合作，延續現在的優勢互補和分工，對本港來說有很大的好處。他相信大灣區今後的GDP增速會超過7%，高於國家整體水準。

他提出四點香港參與大灣區戰略需留意的問題。首先，以後大灣區珠三角的關係已經不可以說誰是龍頭，誰是龍尾，應該是協調發展和共商發展，共同分享和共同建造的關係，大家一起建設，例如投資資源。同時，他認為當中存在過境關卡及「一國兩制」的軟硬障礙，「車流如果打開了，香港會受不住，兩三天中環可能就堵死了，我們有硬障礙也有軟障礙，這是必須要適應的」。

■專家認為，珠三角的合作「前店後廠」的模式已走到盡頭，應思考下一步怎麼走。 資料圖片



謝國樑（右一）和陳文鴻（左二）均認為，本港在與珠三角的合作中難再擔起龍頭角色。 香港文匯報記者 周曉菁攝



戴德梁行蕭亮輝認為，大灣區產業快速發展將刺激房產需求。 公開提供

戴行：前海橫琴房產受惠

香港文匯報訊（記者 周曉菁、實習記者 梁燕美）戴德梁行香港董事總經理蕭亮輝昨於研討會上認為，在人流、物流、資金流、資訊流加強下，大灣區地區產業的快速發展，會引發房地產投資的需求。前海、橫琴及南沙等發展路線清晰，有發展房產機會。

前海商廈搶手

蕭亮輝指前海金融服務業、創新科技業十分強大，在過去四年已賣的25塊地中，有24塊是商業或寫字樓用途，前海的寫字樓年均投資回報是5%至6%，高於香港2%至3%。至於橫琴則鄰近澳門，但其樓價只是澳門的三分之一，政府將會投資及興建更多主題

公園，主力發展旅遊休閒產業，相信未來4年GDP增長37%。此外，南沙在製造業發展、碼頭及倉儲方面有優勢，在工業及物流區附近的人駐率大部分達到100%，亦有相當的投資商機。

相較之下，香港樓價不斷攀升，比其他珠三角城市貴十倍甚至二十倍，戴德梁行大中華區副總裁陶汝鴻認為，大灣區建設促進交通系統改善升級，構建「一小時生活圈」，更多香港人願意進入大灣區其他城市生活或就業。他希望，香港人能夠去了解大灣區的產業、交通發展，而不是一聽到內地就很抗拒。他指出，去年東莞、中山等靠近大灣區交通樞紐的樓價，升幅均遠高於其他地方。

內地首隻基因股掛牌 勁升44%

香港文匯報訊（記者 李昌鴻、章蘿蘭）內地首家從事基因科技研究的公司華大基因14日在深交所創業板上市，在開盤前的競價集合階段，華大基因漲20.01%，報16.37元(人民幣，下同)，開盤後，華大基因升幅至32.04%，遭臨時停牌。10時華大基因恢復交易後迅速漲至43.99%，再度封於漲停板，報19.64元。

有機會加入深港通

市場分析人士認為，華大基因作為內地和海外有影響力的國內首家基因科技公司，其盈利穩定增長，未來發展空間大，因此將可能出現持續多個漲停板，將有機會調整進入深港通標的股。華大基因董事長汪建在上市儀式上表示，華大基因將繼續做好長線投入，他個人至少五年內不減持華大基因股票。國信證券表示，隨着基因測序技術不斷

升級，測序成本下降幅度高達數十萬倍。低廉的成本、有效的應用轉化刺激需求爆發、政策的鼓勵和規範使得基因測序行業高速發展。國信證券認為，參考2017年可比公司估值51倍，公司的合理價在50元左右。

滬指連升四周 動力減

本周最後一個交易日，A股走勢依然震盪。滬指早市低開後下挫，全天下在前日收盤點位附近徘徊，尾市小幅向上勉強收紅，創業板指則是持續回落。截至收市，滬綜指報3,222點，漲4點或0.13%；深成指報10,427點，跌38點或0.37%；創業板指報1,745點，跌33點或1.87%。兩市量能萎縮，共成交僅3,855億元。全周開看，滬綜指本周累計上行0.14%，周線錄得四連陽。六月下旬以來的此前三周，滬指周漲幅依次為1.11%、

1.09%、0.8%，顯示大盤反彈力度呈遞減趨勢。深成指本周累計下跌1.29%，周線止步五連陽。創業板指最為不濟，周內累計挫4.9%。

另外，樂視網出現危機，嘉賓、易方達、中郵等多家基金公司日前公告稱，將



■滬綜指全周計僅升0.14%，上升動力逐步遞減。 中新社

滬超級地王項目均價料賣20萬

香港文匯報訊（記者 孔愛瓊 上海報道）曾打破中國土地成交史上最貴單價紀錄的上海內環內地王，其規劃方案日前公佈。當初該地王的可售面積樓板價高達每平方米14萬元（人民幣，下同），業內對照目前其附近在售項目推測，未來這裡住宅項目售價或超過每平方米20萬元。

將建6幢 住宅佔90%

公開資料顯示，該地位於靜安中興社區，去年8月被融信以總價110.1億元拿下，溢價率高達139%，折合樓板價為每平方米10萬元，去除不可售部分，可售面積樓板價高達每平方米14.3萬元，成為當年全國單價地王。又因該地塊是自2004年土地招拍掛以來上海內環內首次出讓的住宅地塊，被冠以「上海超級地王」之名。

近日靜安規土局在官網上公佈的規劃方案顯示，該地塊新建6幢高層，項目住宅和商業佔比分佈為90%和10%，根據出讓條件，商業部分未來將全部由開發商自持。

上海鏈家表示，該地塊僅一街之隔之處，是被萬科集團收購的萬科翡翠雅賓利項目，去年9月的銷售單價達到10萬至11萬元，附近的二手房房源售價大都在7萬至8.8萬元之間，房價都較一年前有明顯漲幅。有業內人士推測，1年多後地王項目建成後，住宅售價或超過每平米20萬元。雖然屆時樓市政策或有變，但這裡依然會成為全上海購房的焦點。

青島軟博會 獲微軟阿里撐場

香港文匯報訊（記者 楊奕霞 山東報道）「2017中國（青島）國際軟件融合創新博覽會暨信息通信技術博覽會」將於7月21至23日在青島國際會展中心舉行。本次展會以「ICT助力產業升級」為主題，展出面積達2萬平方米。截至目前，已邀請到微軟、IBM、華為、百度、中興、阿里雲、海爾、軟控等國內外200多家知名軟件企業參展，預計參展觀眾5萬人。

青島市政府在發佈會上介紹，本屆軟博會設置軟件與信息通信技術成果展、中國（青島）信息通信技術高峰論壇、青島市電子競技精英挑戰賽和系列發佈对接活動四大板塊內容。本屆軟博會更加注重觀眾體驗，其中，工業機器人、3D打印、虛擬現實等板塊最具互動性與參與性。



■陳立明稱，平保將發展人臉、聲音等生物辨識技術。 香港文匯報記者彭子文攝

香港文匯報訊（記者 莊程敏 實習記者 牛海荃）平保(2318)科技總經理陳立明昨於「揭秘平安科技變革」論壇上表示，集團今年會投資超過70億元人民幣，發展人工智能（A.I.）技術，如人臉、聲音、靜脈等生物辨識技術，為客戶提供更方便安全的保險服務。平保已推出的各類手機程式，透過人工智能可以快速識別客戶資料，透過辨識客戶表情變化，猜測到客戶情緒，向其提出更合適的產品建議。

網絡客戶較線下多1.7倍

陳立明說，集團的網絡金融客戶約有3.7億個，相較線下的實體金融客戶量多

出1.7倍，相當於傳統金融服務業用戶的3倍，相信只要透過利用大數據，因應客戶需求提供針對性的應用程式服務，將能為客戶進行有效的交叉銷售。平安集團營運長Jessica Tan亦指，公司2017年一季度業務及客戶規模持續增長，總資產達5.77萬億元，App用戶數達2.64億以上。

常務副總經理、首席運營官兼首席信息執行官陳心穎指，平安集團將聚焦於4大領域發展科技，包括金融服務、房地產、汽車和醫療健康等。當中，金融服務及醫療健康將會是重中之重，集團已建立起開放式金融平台陸金所，目前已有200間銀行、2,000間非金融機構使用，協助其業

務增長。早前陸金所傳推遲了首次公開招股(IPO)計劃，陳心穎稱目前仍無可奉告。

擁逾6萬名網上醫生

另外，集團成立了「網上平安好醫生」，至今已擁有1,000名全職網上醫生應診，6萬名兼職網上醫生，每日解答網上醫療查詢43萬次，成立3年使用者達1.5億人次。同時，平安集團亦開設了50萬家「萬家診所」實體店。陳立明認為，只要解決到客戶生活上的痛點，並將客戶的數據加以分析，進一步加強人工智能、平安雲和區塊鏈的推廣使用，將能打造金融、醫療、汽車、房產四位一體生態圈。

瑞銀獲發牌拓內地資管

香港文匯報訊（記者 周曉菁）瑞銀昨宣佈旗下瑞銀資產管理（上海）獲得中國私募基金證券投資基金管理人牌照，成為首個同時獲得中國私募基金管理人牌照和合格境內有限合夥人資格的外資機構。

與海外市場互補

瑞銀資產管理亞太區主管文慶生稱，「這一牌照將有助於我們拓展國內產品的廣度和深度，與我們在海外

市場的專長形成互補，而且重要的是，這展示了我們對於中國資本市場對外開放一如既往的支持。」

可推私募基金產品

瑞銀資產管理擁有私募基金證券投資基金管理人牌照，意味外商企業可向中國的機構和高淨值投資者提供國內固定收益、股票和多資產的私募基金產品，這將有助於瑞銀拓展中國的資產管理業務。

Apple Pay 支付五折吸客

香港文匯報訊（記者 孔愛瓊 上海報道）為提高存在感，並證明未曾放棄龐大的中國市場，進入中國移动支付市場後的蘋果支付，近日將首次開展大力度的促銷活動。據蘋果中國官網信息顯示，7月18日至24日，凡在有銀聯雲閃付標識的指定商舖使用Apple Pay支付，即享低至5折優惠，以及高達50倍銀行信用卡積分獎賞。

目前中國移动支付市場上，微信、支付寶一直佔據主流支付地位，且兩大支付經常有各種優惠推出，不僅可以補貼用戶現

金，更是在多家商戶上有不同折扣。而Apple Pay在入華以後，雖然剛開始引發一陣轟動，但因後來沒有促銷跟進，因此在中國並不是太受到追捧。

此次Apple Pay的促銷力度可謂大過微信和支付寶，從其指定優惠商舖來看，不僅包括北上廣深地區多個主流餐廳、超市，甚至還將線上電商囊括其中，在京東、攜程、網易考拉等消費，也可享有大幅度優惠，因此活動信息剛一推出就引發市場關注。