

# 凱德在滬商業地產納入寵物經濟

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報導)新加坡凱德集團旗下在華商業綜合體品牌來福士同一時期三家齊開業,其中上海長寧來福士首開先河允許寵物進入購物中心,將商業地產和寵物經濟進行混搭。凱德集團中國區首席執行官羅臻毓表示,來福士的戰略升級是中國商業地產創新轉型的縮影,隨着行業的迭代發展,商業綜合體重心已向服務增值轉型。

## 首家購物中心允寵物入內

據凱德集團向香港文匯報記者介紹,上海長寧來福士項目共36萬平方米,包含一個1,000平方米的大草坪、兩棟大型購物中心、三棟甲級寫字樓外加五棟張愛玲母校聖瑪利亞女中原址上修復或修建而來的建築。

為提升消費體驗,其中購物中心部分是上海第一家允許寵物入內的大型購物場所,樓下餐廳戶外部分也可讓消費者攜帶寵物就餐。目前內地寵物經濟「錢景」大好,商業項目搭配寵物服務更能吸引客流,不少顧客亦表達了願去有萌寵的地方消費。



圖為上海長寧來福士外觀。

## 歷史建築成新經濟增長點

此外,擁有百年歷史的張愛玲母校——上海聖瑪利亞女校鐘樓和禮堂部分經過修葺和加固後對外開放租賃,這也是現代商業地產轉向人文體驗的全新嘗試。業內

稱,創新型的開發和保護,使得歷史建築也能成為新的經濟增長點。

除上海的長寧來福士外,深圳來福士、杭州來福士也在同期開業。凱德集團總裁兼首席執行官林明彥稱,全球9座來福士其中8座位於中國。包括上述三家來福士,今年共有6個大型綜合體在中國開業。

# 蘭州新區百億文旅項目運營



蘭州新區西部恐龍水上樂園舉行開園儀式。香港文匯報記者肖剛攝

香港文匯報訊(記者 肖剛 甘肅報導)全國第五個、西北首個國家級新區蘭州新區西部恐龍水上樂園日前舉行開園儀式。該項目是2015年第二十一屆蘭洽會簽約項目,總佔地面積逾3,400畝,總投資約100億元人民幣,項目整體為絲綢之路西部(國際)文商旅生態產業區,包括西部恐龍園歡樂水世界、西部恐龍園、恐龍主題酒店、兒童夢幻王國、溫泉度假酒店、絲綢之路風情商業街等,為西部地區首個一站式旅遊目的地。此次開園運營的西部

恐龍水上樂園為項目一期工程,從簽約到建成運營不到2年時間。

蘭州新區管委會主任牛向東表示,蘭州新區定位重點發展創意性、參與性、體驗性的文化旅遊項目,以絲路、創意、休閒、生態文化為核心,打造西北特色文化旅遊基地,以都市遊樂休閒、康體運動、歷史人文體驗為特色,打造絲綢之路黃金旅遊目的地。現已累計完成投資30億元,下一步,還將投資110億元,建設旅遊項目。

# 深企推「金算子」App

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)「互聯網+黃金」領域的商機日益受到業界重視。深圳市財通智金公司日前推出「金算子」App,從銀行金批發、黃金租賃兩大業務板塊出發,打造集批發、銷售、黃金買賣、租賃、存管於一身的「互聯網+黃金」供應鏈平台。

據介紹,「金算子」平台攜手建設銀行、平安銀行,首批即擁有價值5,000萬

元黃金實物金條儲備。同時,平台所屬公司發行了規模達1億元的信託計劃,可以為用戶提供更加安全的產品和服務。用戶可以在該平台實現實物黃金買賣、租賃、存管等一站式服務。

該平台將用戶的黃金租借給用金企業,企業按照約定期限償還黃金和租賃費,平台再將大部分收益支付給用戶。

# 「青洽會」融入「帶路」倡議

香港文匯報訊(特派記者 唐瑜 青海報導)第十八屆中國-青海綠色發展投資貿易洽談會日前在青海西寧開幕。本屆「青洽會」以「開放合作、綠色發展」為主題,將開展展覽展示、高端論壇、招商引資等3大類主題19項活動。

青海省委書記王國生在開幕式上稱,青海將借助「青洽會」平台,積極融入「一帶一路」倡議,西部大開發、長江經

濟帶、對口援青、中西部扶貧協作等,促進區域產業發展更加緊密,經貿往來更加頻繁,市場融合更加深入,全力推動對外開放合作的交流,向更大規模、更廣領域、更高水平邁進。

中國工業和信息化部部長苗圩希望青海進一步發揮資源生態優勢,打造傳統產業和新興產業並駕齊驅,特色產業和優質產業同謀發展的大好局面。

# 氹仔新客運碼頭提升澳門形象



澳門氹仔新客運碼頭建成為目前粵港澳最大海上口岸。

香港文匯報訊(記者 方俊明 珠海報導)作為目前粵港澳最大的海上客運口岸,澳門氹仔新客運碼頭正式運營「滿月」。承建方振華海灣工程有限公司副董事長、澳門博彩股份董事局主席蘇樹輝受訪時表示,該碼頭工程不僅加強粵港澳大灣區的互聯互通,而且有助提升澳門作為世界旅遊休閒中心的形象。

## 加強粵港澳大灣區互聯互通

據介紹,氹仔新客運碼頭佔地約20萬平方米,設有16個客船泊位、3個多功能泊

位、127條出入境通道,目前可乘船直達香港、深圳福永、深圳蛇口等地。蘇樹輝稱,該工程將有助舒緩澳門另一主要客運碼頭「外港客運碼頭」的壓力,並加強了粵港澳大灣區的互聯互通。

振華海灣工程有限公司總經理王瑋說,氹仔碼頭規模是外港碼頭的5倍,可滿足澳門未來幾十年的發展。該碼頭位於澳門機場邊上,而且澳門輕軌在碼頭和機場均設有站點,加上該碼頭設有大型停車場、直升機停機坪,將成為澳門最重要的「陸海空聯運」基礎設施。

# 陝西電商交易額年均增25%

香港文匯報訊(記者 張仕珍 西安報導)為推進電子商務發展,陝西省商務廳組織編制了《陝西省「十三五」電子商務發展規劃》,到2020年,全省電子商務交易額將比「十二五」末翻一番,達到8,000億元(人民幣,下同),年均增長25%左右。網絡零售交易額將突破1,700億元,年均增長20%。

陝西省商務廳副廳長王國龍表示,陝西將着力於發展優勢特色產業,完善服務體系,優化發展環境,促進電商產業聚集發展,推動全省電子商務應用更加廣泛、總量快速增加、水平不斷提升。

王國龍稱,電子商務的快速發展在扶貧領域已初見成效。2016年,僅通過阿里巴巴平台,陝西的農產品銷售比上年增長54.2%,網銷額達到17.1億元。

**匯金天下**  
第一金 First Gold  
福而偉金融控股集團成員



許國偉

## 耶倫證詞偏鴿 黃金波瀾再起

本周二(7月11日)特朗普再現「通俄門」危機;隨後耶倫證詞先鴿後鷹撲朔迷離。特朗普長子小唐納德·特朗普意外公佈了一系列電郵,透露俄羅斯在去年美國大選前支持其父競選,令特朗普的「通俄門」事件再度陷入危機,引發市場避險情緒升溫。美元指數、美股應聲下跌,黃金得到提振。耶倫證詞方面,在22時作證之前於20:30拋出一份提前公佈明顯偏鴿的演講稿,激起市場波瀾洶湧,北京時間20:44-20:46三分鐘內黃金期貨的成交量為9,431手,交易合約總價11億美元,大量買盤推高黃金價格;隨後耶倫表示,加息是緩慢的,美聯儲或許不能過多加息的證詞後,金價從1,225.5美元/盎司高位回探至1,204.5美元/盎司。

技術圖形分析,現貨黃金1小時圖正處於布林帶中軌與上軌通道中,儘管顯得有些疲軟,但站穩1,220關鍵位置,布林帶有微向上抬頭跡象;4小時圖上,金價攻破1,214持續上行,沖高1,225.5後短線承壓回落,金價回探通道中軌後繼續上攻,但短期受下降震盪區間的阻力承壓,短線有震盪消化的要求;日線圖上,金價下探1,204附近強勢反彈,目前運行在阻力區1,220附近,但空頭力度有所減弱。技術指標,黃金攻破下降趨勢線,趨勢可能出現反轉,短期有見底跡象出現,上方壓力位在1,226附近,如突破企穩,進一步阻力在1,240附近,重要阻力位在1,260,支撐位在1,215附近,只要不破此位將有望繼續上攻。

美聯儲主席耶倫在周三關於縮表的態度和6月FOMC會議的說法不相伯仲,表示在年內開始縮表,但因資產負債表的最終規模還沒確定,不會將資產負債表用作主動的政策工具。證詞方面,公佈的演講稿措辭偏鴿派,言論中又表現出鷹派的態度。不過,美國總統特朗普的「通俄門」事件仍在持續發酵,不確定的事件再度讓避險情緒升溫,提振金價。

操作策略:  
1225空單進場,目標1215,止損1228  
1226多單進場,目標1235,止損1223

(以上內容屬個人觀點,僅供參考)

# 經濟數據復甦 適度加碼新興股債

今年以來風險性資產表現不俗,展望第三季,續看好全球經濟表現,由於基本面、財務面與景氣面皆正面向上,仍有利於風險性資產表現,投資組合建議「股略優於債」;倘若市場發生些許波動,將提供不錯的進場時機。第三季看好新興市場股、債市,如亞股、印度、中國股票,以及亞太、新興市場債券;高收益債則相對看好美國及亞洲。

## 野村投信

野村投信投資長周文森表示,觀察幾項基本經濟數據,包括財政面、銀行信貸、企業支出、消費支出及通脹數據等,第一季與第二季相較皆有增長進步。他分析,美國企業盈利持續攀升,堅實的經濟環境為美國股市續航,未來一年企業盈利預期穩定增長,目前各數據沒有明顯修正情況,下一季財報表現仍為關鍵指標。

未來新興市場仍具表現空間,其中亞洲股市較為看好,產業則偏好受惠於景氣循環之產業如科技、金融及非必需消費類股票。

## 亞股PE14倍 價值浮現

亞洲為第三季野村投信看好的亮點之一,不論股債市皆具表現機會。亞股目前市盈率(PE)僅14倍,低於成熟市場股市18倍,投資價值浮現;其中,特別是中國股市受惠經濟基本面轉佳,利好消息包括MSCI納入A股效應、中國債券通(北向通)開通、下半年「十九大」召開,加上國際資金持續流入,儘管仍有些許雜音,但相信第三季A股仍

不乏表現機會,故建議持續佈局亞洲、中國市場。至於債市部分,野村投信持續看好利差型債券。野村固定收益部主管謝芝聯認為,當前加息環境將對國債造成壓力,較不利於成熟市場主權債與投資級

## 第三季風險資產建議

股票					
看好新興市場及受惠經濟增長的資產					
美國	歐洲	日本	新興市場	亞洲	中國
中立	增持	中立	增持	增持	增持
固定收益					
看好短存續期間、高利差的債券					
公債	投資級債	新興市場債	美國高收益債	歐洲高收益債	亞洲高收益債
減碼	減碼	增持	增持	中立	增持

資料來源:野村投信,資料日期:2017年6月30日

債券,但高息值的新興市場債券、短天期債券和高收益債券,將持續提供優於成熟國家國債的投資機會,新興市場債券也因強勁的經濟基本面支撐,具備上漲動能,建議維持亞洲、美國高收益債券及新興市場主權債與公司債券。

# 加息機會猶存 英鎊重新走穩

## 金匯出擊

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

美元兌其他主要貨幣周四承壓,美國聯邦儲備理事會(FED)主席耶倫的證詞不像許多人預期那樣鷹派。耶倫周三表示,美國經濟穩健程度足以讓美聯儲加息並開始縮減龐大的資產負債表,不過低通脹和中性利率偏低可能讓美聯儲的決策選項受到局限。她稱,美聯儲縮減其規模超4萬億美元資產負債表的行動可能在今年啟動。但她指出,鑒於當前的預測,聯邦基金利率不必進一步調升那麼多,以達到既不會鼓勵也不會打擊經濟活動的中性利率水平。

## 關注美核心CPI數據

市場認為,美聯儲主席耶倫的言論基調更偏鴿派,美元指數盤中低見6月30日以來最低的95.51。美股則保持其上行動能,道瓊斯工業指數創下紀錄收盤高位。另外,美聯儲公佈最新褐皮書稱,過去數周全國各聯儲地區的經濟以小幅至適度的步幅成長,低技術和高技術工種都出現了薪資壓力;多數聯儲地區預計未來數月經濟溫和至適度增長。當前市場焦點將轉向美國通脹數據以及數據對美聯儲政策的影響。美

國定於周五公佈消費者物價指數(CPI),路透調查顯示受訪分析師預期6月核心CPI將較上月上升0.2%,5月為上升0.1%。

英鎊兌美元自1.28水平反彈,周四已見登上1.2950水平;周三公佈的英國就業市場數據略優於預期,令英國央行收緊政策的可能性猶存。英國央行(BOE)貨幣政策委員麥卡弗蒂在接受《泰晤士報》專訪時表示,央行應當考慮較計劃提前收回4,350億英鎊的量化寬鬆計劃;不過,麥卡弗蒂的看法並不代表貨幣政策委員會(MPC)的普遍立場。6月英國央行有兩名官員投票支持加息,麥卡弗蒂為其中之一,但有五票反對。

## 1.28短線支持待變

英鎊兌美元上週初未能突破1.3050阻力之後出現回挫,於本週四低見至1.2808,於25天平均線附近見支撐,短線仍處待變格局,向上先會關注1.3050水平,在5月中旬歷經多日仍是未有突破,而上周的再次到訪亦是沒有衝破,需觀察若今趨回升亦是無法破位,料英鎊將出現較大規模的調整壓力。下方較大支持參考1.2690以至200天平均線1.2545,反之若然終可向上成功突破,料反彈水平為1.3230。

## 今日重要經濟數據公佈

06:30	紐西蘭	6月製造業採購經理人指數(PMI)。前值58.5
12:30	日本	5月工業生產修訂。前值-3.3% 5月產能利用率指數月率修訂。前值+4.3%
16:00	意大利	6月CPI月率終值。預測-0.1%。前值-0.1%; 年率終值。預測+1.2%。前值+1.2% 5月對歐盟貿易平衡。前值10.48億元盈餘 5月全球貿易平衡。前值36.01億元盈餘
17:00	歐元區	5月未經季節調整貿易平衡。前值179億元盈餘
20:30	美國	6月經季節調整CPI月率。預測+0.1%。前值-0.1% 6月未經季節調整CPI年率。預測+1.7%。前值+1.9% 6月經季節調整的核心CPI月率。預測+0.2%。前值+0.1% 6月未經季節調整的核心CPI年率。預測+1.7%。前值+1.7% 6月每周平均實質所得月率。前值+0.3% 6月零售銷售月率。預測+0.1%。前值-0.3% 6月扣除汽車的零售銷售月率。預測+0.2%。前值-0.3%
21:15	美國	6月工業生產月率。預測+0.3%。前值持平 6月製造業產出月率。預測+0.2%。前值-0.4% 6月產能利用率。預測76.7%。前值76.6%
22:00	美國	5月商業庫存月率。預測+0.3%。前值-0.2% 7月密西根大學消費者信心指數初值。預測95.0。前值95.1;現況指數初值。預測112.5。前值112.5;預期指數初值。預測84.0。前值83.9

CPI: 消費者物價指數