

港研推廉租唐樓紓宅荒

擬夥社福機構改建單位 陳帆睹劊房慘況哽咽

香港文匯報訊(記者 文森)房屋問題一直是特區政府面對的艱巨挑戰,新任運輸及房屋局局長陳帆昨日造訪深水埗劊房,直言現今劊房比起上世紀60年代條件更加嚴峻,情況令人難以接受,其間更一度哽咽。他指政府要給予下一代希望,但不能夠簽下空頭支票,除繼續覓地興建公共房屋外,並會積極研究與社福機構合作,推出先導計劃,以成本價向有需要的居民租出單位,並傾向以租用唐樓來推動計劃以降低成本。社區組織協會主任何喜華認為,有關計劃是雙贏方案,指陳帆願意考慮新方案,證明有心解決住屋問題。



陳帆接過請願信。



陳帆探訪劊房戶,直言環境比上世紀60年代條件更嚴峻,情況令人難以接受。



陳帆是新政府首位落區的問責官員,昨日下午前往深水埗,沿途與市民握手打招呼,及後探訪劊房居民,拿着紙筆與對方交談約20分鐘,記下對方訴求及向他們送贈日用品。之後出席香港社區組織協會舉辦的居民大會,場內超過50名居民大喊「五十萬人長等公屋、輪候十年得個估」等口號,有不少居民在會上反映輪候公屋時間太長。陳帆表示,明白香港的住屋需要,指居住是人的基本需求,但房屋問題面對很大挑戰,不是一朝一夕解決得到,因公屋輪候冊

數字已近30萬人,而政府未來10年興建公屋單位目標只有28萬個,最快7年才可解決問題。他會與國際重新檢視數字,如4人家庭的輪候人數及時間過長等,會考慮日後在公屋設計上規劃及編配,又指日後會不時再落區與市民接觸。提及基層住屋的情況時,陳帆一時感觸,並一度哽咽,指自己兒時曾居住在板間房,形容昨日探訪的劊房比起上世紀60年代條件更加嚴峻,看到年輕一代面對難題的確令人傷心,指他們在不到一百呎的劊房內,起

居飲食、清潔衛生、做功課溫習都要在床上處理,「其實很慘,很坦白,這真不是一個我們能接受的條件。」

可仿「光房」短租 料業主有興趣

除覓地興建公共房屋外,陳帆表示會考慮其他中短期方案,提出「透過社會的資源去造就一個環境」。他表示,將考慮與地區組織合作推出先導計劃,以兩三年的短期租約向有需要的市民出租唐樓單位。陳帆解釋,計劃會由非牟利社福機構及

熱心人士租用單位改建和營運,並以成本價出租;若租金與市民負擔能力有差距,政府會提供財政支援或以社會資源解決。他說,如效果滿意會繼續推行,相信不少業主也願意參與計劃。他提到,可參考社福機構的「光房計劃」,以3年租約出租單位予有需要家庭。

何喜華:願想新方案證有心解困

陳帆表示,政府要給予下一代希望,但不能夠簽下空頭支票,承諾政府在覓地上

會盡力去做,亦會與不同機構如市建局、房協等商量,呼籲市民可以共同商議,尋找全面的解決方案,「希望大家頂住,要撐住。」

社協主任何喜華認同有關計劃,認為可達雙贏,並指陳帆願意考慮新方案,證明有心解決住屋問題。何又指,協會現時在長沙灣正進行一項類似計劃,以成本價向有需要市民租出唐樓單位。他表示,一間約500呎的唐樓單位,以月租約2千元分別租予4戶住客,租金較市價低。

安置大廈翻新 花兩年增「獨廁」

香港文匯報訊(記者 文森)市區重建局行政總監韋志成昨日發表題為《改造重設安置單位 改善租戶生活環境》的網誌,指市建局位於旺角、荔枝角、大角咀及西環的4幢安置大廈,於上世紀八九十年代興建作安置用途,內裡單位多採用共用洗手間設計,現已不合時宜,故決定為130個一人或二人單位房間進行翻新,以提供獨立洗手間,預計需時約兩年進行。

該4幢安置大廈平均樓高20層,提供約230個實用面積由30平方呎至115平方呎不等的一人或二人單位房間,及約240個平均約360平方呎的家庭單位。為配合當年的情況和需要,這些安置大廈部分室內佈局採用共用洗手間設計,其間隔、設施以至配套已不合時宜。他指,單位房間設有獨立洗手間是現今今日住屋的基本設施,而現時安置住屋的需求以一人或二人單位房間為主,市建局決定為每個一人或二人單位房間「改造重設」提供獨立洗手間。

同時為應付需求,亦把提供予三人或以上住戶、面積較大的家庭單位重新間隔改裝,以提供更多備有獨立洗手間的一人、二人單位房間。韋志成預計,整項工程預計需時約兩年進行,其間會分階段將已改裝的單位推出作安置之用。市建局亦同時為安置大廈的公用地方,進行適當的檢驗和維修,更換和修補老化的硬件設施,如修葺公用地方外牆及內牆油漆、更換排水渠管和食水喉管、

改善消防裝置,以及重鋪天台防水層等,令住戶有更舒適的居住環境。他表示,市建局的安置單位,並非替代租戶因不符合公屋安置資格而提供的永久安置居所,這些安置單位具有流轉性,是租戶在輪候公屋安置或尋找合適長期居所時的一個臨時住屋安排,當租戶獲得安排公屋「上樓」或找到長期居所後,需要騰出單位讓其他受市建局重建項目影響但未獲或需輪候公屋安置的租戶入住。



黃偉倫日前出席「魯班先師誕」活動,高興看見建造業界人才輩出。

香港特區建造業人才青黃不接,發展局局長黃偉倫昨日指,政府一直有序地推展工務工程,改善市民生活質素,提升香港長遠競爭力及推動香港經濟發展。建造業議會已積極推出各項培訓計劃,並會於明年上半年成立香港建造學院,為年輕人提供更優質的技能培訓和提升工人的專業形象,吸引新血入行。

培育「青年魯班」 利推基建發展

黃偉倫在昨日網誌中,由他上星期四參加「魯班先師誕」活動談起。他表示,樂見建造業十分團結,且愈來愈多年輕人願意加入行業,成為現代「青年魯班」,支持推動基建發展,為建設香港成為一個更宜居宜業的城市出一分力。

未來10年料工程總量3,000億元

他指出,現時政府工務工程開支每年超過800億元,預計未來數年仍會維持於高水平。另外根據建造業議會最新預測,未來5年至10年每年的公私營工程總量,將達3,000億元水平,顯示建造服務需求持續殷切,行內機遇處處。隨著各項基建陸續開展,以及市區重建、更新、維修、樓宇建造及環境保護等工程持續進行,黃偉倫表示行內需要大量人手,惟業界近年一直面對人力短缺和技術工人老化問題。在發展局支持下,建造業議會積極推出各項培訓計劃,透過提供全面培訓及清晰的晉升階梯,吸引更多新血入行,傳承建築技術。

發展局「Build升」育人才

他提到,由發展局與建造業議會合作推出的「Build升」計劃,針對建造業多個人力需求迫切的工種培訓人才,指定工種的學員可獲培訓津貼,業內人士亦可參加增值課程。

自計劃推出至今,註冊建造業工人總人數已由28.7萬人上升至約44.7萬人,當中註冊熟練/半熟練技工佔總人數的51%,反映工作已取得一定成果。

他並透露,建造業議會將於明年上半年成立香港建造學院。當局亦會繼續透過招聘會、同樂日、工地探訪等活動,並增加英語訓練課程數目,吸引更多少數族裔人士加入建造業的大家庭。

香港文匯報記者 高俊威

關顧全民福祉 共享經濟成果



陳茂波身後的漢堡會展中心是這次峰會的場館。

官員有Say

正於德國漢堡以中國代表團成員身份參與G20領導人峰會的財政司司長陳茂波表示,一些發展中國家甚至先進國家及地區,有不少弱勢民眾因感未能公平共享經濟發

展成果,從而滋生不滿和反對情緒,故政府在推動經濟發展時,應讓各階層民眾更實在分享經濟成果,而這正是他今年2月所發表財政預算案的重點。

陳茂波昨日在網誌中指出,中央一直同意特區政府派員以中國代表團成員身份參

加峰會,讓香港有機會直接了解和掌握環球政治、經濟和跨國議題的最新形勢,以及有機會加強和其他國家官員的接觸,這對香港繼續保持在「一國兩制」下的獨特角色,以及鞏固香港國際金融和貿易中心的優勢,有非常重要的作用。

他表示,香港經濟增長自去年第二季起逐步加快,今年首季更錄得4.3%的顯著按年增長,是近6年來最大升幅,第二季增長雖稍為放緩,但增幅預計仍然強勁。不過,儘管環球經濟勢頭亦良好,金融系統也比以前穩健,但環球經濟卻面對新一浪的挑戰。

他續說,在峰會場內,除推動自由貿易、可持續經濟發展以外,不少討論着眼於如何合作應對氣候變化、地緣政治風險、以及難民、貧困和疫症等問題。在會場外,有數以萬計示威者反對全球化和要求更加公平的貿易。

陳茂波:發展中國家受惠不足

陳茂波坦言,近年貿易保護主義抬頭,各

地不時聽到反對全球化的聲音。他也相信大部分人均認同,自由貿易和開放市場促進了經濟的蓬勃發展,令世界各地數以億計民眾得到脫貧、上流和改善生活的機會。

但他指,無可否認的是在過去一段時間,一些發展中國家在全球化進程中所得到的好處,遠遠落後於資金充沛、競爭力強的先進經濟體。隨著互聯網普及和資訊更加流通,對生活有更高期望而又未能公平受惠的民眾,自然滋生不滿和反對情緒。

陳茂波認為,在國際的層面,推動未來經濟更好、更廣泛、更包容的發展,讓不同發展階段的國家都能受惠,是各國領袖必須面對和處理的挑戰。在個別經濟體的層面,即使在許多先進國家,不少處於弱勢的民眾,也感到未能公平共享經濟發展的成果。

他強調,政府如何能夠更好發揮角色,在推動經濟發展時,讓不同階層的民眾能更實在的分享到經濟成果,實在值得深思。而這正是他在今年的財政預算案中所提出的重點:「發展經濟、改善民生;投資未來、宜居宜業;建設一個公平公義,關愛共享的社會。」

香港文匯報記者 高俊威

團體憂政府低估安老需求

香港文匯報訊(記者 殷翔)由一群大學教授、醫生和社工組成的「香港長期照顧服務規劃標準關注組」指出,政府聘請港大專家顧問團隊作出的「安老服務計劃方案」,對需長期照顧的需求估算嚴重偏低,後果嚴重。他們以半年時間,依據政府公佈數據自行估算的結果,2064年需求人數為22.6萬人,超出顧問團隊估算數字逾10萬人。組織要求政府從新估算長者需求,以免錯誤規劃資源,將來引致嚴重社會問題。

或算漏逾10萬人

關注組數名成員包括醫生梁萬福、香

港社工總會會長張國柱、中大社工系副教授黃於唱及退休社工劉光傑。他們日前在記者會表示,認同政府作出長遠安老服務計劃,亦認同港大顧問報告中的諸項建議,但認為港大顧問嚴重低估了長者安老實際需求。

他們稱,倘政府採納了顧問團的估算數字進行安老資源規劃,會導致安老服務嚴重不足,大量長者得不到適切服務,引發嚴重後果,包括長者長年輪候院舍及社區服務的時間更漫長,未來建設安老院舍的土地嚴重缺乏,安老服務人數和資源調配更加嚴重不足等。

關注組表示,基層市民的收入增長,長

年追不上樓價和通脹,以至實際收入不斷下降,無法供養長者的家庭越來越多,加上生育率越來越低,人口老化嚴重,現在數名子女合力,還可供長者入住私人院舍,但將來很可能大部分基層家庭無力承擔長者安老需要。政府因應錯誤估算提供嚴重不足安老服務,會危及大批長者。近期發生的殺妻倫理悲劇,就是因為一名長者無力照顧長期患病老妻引致,亟應引起各界對安老問題的關注。

關注組計算2016年長者長期照顧服務總需求為7.1萬人,顧問團估算則為6萬人。關注組猜測,之所以出現逾萬人誤差,是因為顧問團減去放棄政府安老服務的長者,這些長者約佔需要安老服務長者總數的20%。其實這些長者並非不需要安老服務,而是因為輪候時間過長,在輪候

期間已經去世,或因不滿意政府院舍地點,寧轉由家人照顧。關注組認為減去這些人數很不合理,因為這些人明顯屬於長者安老實際需要量之內。

指「按年減1%」預測無理據

顧問團又稱,相信由於長者健康情況隨時代改善,每年需要安老服務的人數按年減1%。梁萬福批評,這種預測看不到絲毫數據支持。在老年化趨勢下,需要安老服務最高比例的85歲以上長者,佔長者總人數比例越來越高,因此安老服務只會越來越多。而據過去本港統計,安老需求也是只升不降,何來會下降的估算?關注組依據最保守估計,安老服務與長者人數比例不升不降推算,也算出2064年長者安老服務量,超出顧問團估算11.8萬人之多。