

首置上車盤 首要搵地起

林鄭：讓港人有買樓希望 盼速「大辯論」研地從何來

香港文匯報訊（記者 朱朗文、文森）特首林鄭月娥在競選期間提出增加房屋供應，包括重建置業階梯，在居屋與私樓之間為中產家庭構建可以負擔的「港人首置上車盤」。她昨日強調，要讓港人有買樓的希望，但要有土地才能推出「首置上車盤」，希望盡快在社會展開「大辯論」，檢視土地來源。發展局局長黃偉綸則指，特區政府將成立專家小組研究本港未來土地供應來源，希望可加快各個環節，但特區政府沒有「神仙棒」，只能「搵石仔」，覓地需要時間。

林鄭月娥昨日與傳媒茶敘時，被問到會否希望任內樓價下跌。她直言不會想樓價升或跌的問題，最重要是要讓香港永久性居民有買樓的希望，「不是今天或明天買到樓，而是一個買到樓的希望」，而最「王道」的做法是增加供應。

研棕地廢農地郊邊

對於何時推出「港人首置上車盤」，她指「要搵到地先得」，不希望利用已分配作公屋或居屋等用途的土地來落實計劃，因基層的需求永遠是最優先的，而棕地、破壞了的農地、郊野公園邊陲等都可以考慮。至於「首置上車盤」的定價，她指自己早前提及希望定價與市場脫鉤，而坊間有不同說法，有指以建築成本再加少許費用，有指以家庭入息中位數做基礎計算承擔能力，而當局未有數字。

林鄭又說，會盡快成立研究土地供應來源的專家小組，盡快在社會展開「大辯論」，小組會由非官方成員組成，但人



■黃偉綸坦言，特區政府沒有「神仙棒」，尋覓土地只能「搵石仔」。

香港文匯報記者殷翔 攝

選則尚未找到。

黃偉綸：只能「搵石仔」

黃偉綸昨日在出席一活動後表示，特區政府將成立專家小組研究本港未來土地供應來源，希望可加快各個環節，以加快尋覓新發展區的工作。由於特區政府沒有土地儲備，即使盡力做，也需要時間，預料最少需要10年時間，又形容特區政府沒有「神仙棒」，只能「搵石仔」。

他續說，開拓及提供土地是持續性工作，今屆特區政府承襲上屆的努力，將對210幅土地進行改劃，提供約31萬個單位，其中70%是公營房屋。當局最近找到26幅土地，共可提供6萬個住宅單位，逾80%是公屋，可見特區政府相當看重公屋需求及土地改劃。

研大欖水泉澳拓地可行性

黃偉綸透露，特區政府正探討在元朗大欖及沙田水泉澳的郊野公園邊陲用地興建房屋的可行性。兩處合共佔地逾40公頃，僅佔全港逾4萬公頃的郊野公園用地不足千分之一，保育團體毋須擔心建屋影響郊野公園總面積，「反而是會增加，例如我們正籌備將紅花嶺一帶約500公頃的（特區）政府土地改劃為郊野公園。」

他希望大家理解，覓地不僅是建屋需要，還包括社會設施，例如興建老人院等。他不希望香港原地踏步，而香港的城規及環評機制，可確保發展保育並重。



■林鄭月娥在「同心同根萬里行」活動上向梁唐青儀和李鑒麟頒授區旗。

中聯辦鋪橋搭路 助港青北上交流

特稿

特首林鄭月娥前日出席了「同心同根萬里行2017」的授旗禮，並於昨日上載了活動照片。她在帖文中談到活動的另一位主禮人、中聯辦副主任陳冬，「呢兩日傳媒時常問我中聯辦係香港嘅角色，呢個活動正正係一個好例子：為實現青少年到內地交流嘅活動鋪橋搭路、提供協助，就係呢個中央駐港機構支持香港人嘅功能。」

「同心同根萬里行2017」參加者來自香港各制服團體，包括香港聖約翰救傷隊少青團、香港青少年軍總會、香港女童軍總會、香港紅十字會、香港基督少年軍、香港交通安全隊、香港海事青年團、香港基督女少年軍、民眾安全服務隊少年團、香港少年領袖團、香港升旗隊總會、醫療輔助隊少年團、香港航空青年團及

香港女童軍總會。是次由各制服團體共300多人組成的團隊，將於7月21日至29日到訪黑龍江及俄羅斯城市海蘭泡，並進行連串交流活動。

林鄭月娥在授旗禮上親自頒授區旗予交流團榮譽團長梁唐青儀及團長李鑒麟，這面旗幟將會隨交流團帶到黑龍江和俄羅斯，並在當地進行升旗禮，「我祝佢哋旅途愉快、增廣見聞。」

分享「慳家」襯衫心得

林鄭月娥又談到近日傳媒對她的衣着「好有興趣」，有眼利者留意到照片中的她所穿着的藍色旗袍，並非前日上午出席立法會答問大會的蝴蝶旗袍，但藍色外套則是同一件，「所以我話：『衫唔使好多，識配搭就得啦！』」

議員冀各界理性商拓地

特稿

特首林鄭月娥近日多次提到覓地困難。多名建制派立法會議員認為，是否有足夠土地將影響房屋供應，並呼籲各持份者放下己見，從整體及全盤角度考慮問題。

行政會議成員、工聯會議員黃國健指出，目前的房屋問題，事實上是土地供應的問題，希望新管治班子能夠採取嶄新的手法開拓更多的建屋用地。目前，「住屋難」已影響到不同階層，但以至基層市民的怨氣最大，希望今屆特區政府考慮先解決基層住屋的問題，紓減市民的不滿情緒。

民建聯立法會議員葛珮帆指出，目前大量興建「牙籤樓」並不能解決問題，而是要「開山闢海」，拓展大量新土地。在發展過程中，難免會遇到反對聲音，她希望不同持份者能

夠心平靜氣，共商對策，解決「上樓難」問題。

立法會工業界（二）議員吳永嘉同意，特區政府興建任何類型的房屋，最重要的是要有足夠的土地，故今屆的管治班子能否具備魄力推動「土地供應」這座大山的計劃是未來的重點。今屆政府「開局開得好」，他希望在覓地方面不會遇到太大的阻力。

賣地條款着手最易推

行政會議成員、自由黨主席張宇人則談到林鄭月娥在競選政綱中提及的「港人首置上車盤」，認為最快速的落實方法，是在賣地條款中加入必須預留一定比例的用地，作興建「首置上車盤」，同時設立買家轉售限制等，有助節省覓地時間和減低反對聲音帶來的阻力。

■香港文匯報記者 鄭治祖

倡「短問短答」 次數「任開價」

香港文匯報訊（記者 朱朗文、鄭治祖）提出四招改善行政立法關係的林鄭月娥昨日表示，自己到立法會「短問短答」等的做法未有定案，但她就提出每月一次到立法會，及就重大事件接受議員質詢。

林鄭月娥昨日與傳媒茶敘時，談到自己前日首次以特首身份出席答問大會，形容反對派議員比她想像中溫和、客氣，又指自己站在立法會主席旁邊發言，是因為她希望就大會進度與梁君彥有眼神交流。

為改善與立法機關的關係，林鄭提出更多到立法會接受議員質詢、縮短議員提出口頭質詢的通知期等建議，並已於早前和梁君彥商討，不過由於涉及修改《議事規則》，暫時未有定案。

她希望更多以短問短答形式接受質詢，每次為時30分鐘，次數可由立法會決定，「任佢開價」，只要他們覺得不影響日常議事工作，去幾次她都會考慮。

每月「短會」「三短一長」

林鄭坦言，自己每次到立法會接受簡短質詢，都將會佔用議員提出口頭質詢的時間，「每去一

次就減一條（口頭質詢）」，如果自己每周都去立法會就太頻密，議員也未必接受，但現在一年只有4次答問大會又太少，「不如有個模式，每個月的一個星期三去（立法會），或者有突發事件就去」，又提出每三次簡短答問之後就舉行一次答問大會。

她又指，政府內部對於縮短議員提出口頭質詢的通知期有保留，「有些同事皺眉眉頭，他們覺得周末不用放假」，但她覺得是好事，會令質詢更有時效性，而她個人比較喜歡即興、「企起身就答」的答問方式，另外這也是對官員很好的訓練。

李慧琼郭偉強歡迎建議

民建聯主席李慧琼歡迎林鄭增加到立法會的次數，有助議員的提問內容和特首的回答更貼近時事，更掌握市民的「脈搏」，對特區政府的施政有正面作用。

工聯會議員郭偉強認為，特首倘能在新政策推出前在立法會諮詢議員的意見，他當然歡迎。不過，如果只是「為出席而出席」，就令人擔心反對派議員會藉機針鋒相對，令立法會繼續成為政治角力而非議事的場所。

特寫

林鄭月娥提到要改善行政立法關係，有「自決派」議員就聲言，政府要先撤回「針對他們」宣誓表現的司法覆核才「有得傾」。林鄭昨日強調，有關議員的宣誓方式錯誤，自己不能為改善行政立法關係而將錯說成對。

林鄭月娥在茶敘期間提到，可考慮邀請全體議員到內地考察，因為議員需要親身感受才可發揮角色，例如粵港澳大灣區發展，但要視乎大環境及氣氛，包括涉及議員資格官司的梁國雄、劉小麗、羅冠聰及姚松炎，因此有一定難度。

被問到如果4人勝訴，政府會否為改善行政立法關係而不上訴時，她強調，社會不認為官司影響行政立法關係，而4人的宣誓方式是錯誤的，自己不能為了改善行政立法關係，而將法律上錯誤的事說成對的。

■香港文匯報記者 朱朗文

不能為改善關係放生「玩誓四丑」

退保須顧財力 免成公共負擔

香港文匯報訊（記者 文森）「全民退休保障」計劃相信在新屆特區政府任內仍然會是爭拗的焦點。勞工及福利局局長羅致光昨日表示，今屆特區政府認同上屆特區政府就退休保障的理念，應集中社會有限的資源照顧有經濟需要的長者，而所有退休保障措施都需要顧及財政上的可持續性，避免對公共財政和下一代帶來沉重負擔。

立法會昨日討論落實「全民退保」的無約束力動議。羅致光指出，香港社會面對高齡化，故讓長者老有所養，獲得退休保障是重要一環。目

前，香港採用多根支柱退休保障制度，分別是多層社會保障制度、強制性公積金及其他與職業掛鈎的退休保障計劃、自願性儲蓄，及公共服務、家庭支援及個人資產。

羅致光：應維持多支柱保障

他續說，長者的年齡、身體、家庭及經濟狀況等因素，需要不同的社會保障、醫療、社區照顧服務及理財等，當局必須全盤考慮，而非只着眼於為長者提供現金援助。

羅致光指，政府認同應維持現行多根支柱的退休保障制度，並將支柱強化。今年初，特區政府已公佈強化退休保障制度的措施，包括放寬長者生活津貼的資產限額、為經濟上較有需要的長者新增一層高額援助，及逐步取消強積金對沖安排等。

多名議員在會上支持落實沒有審查的退休保障。工聯會議員郭偉強指出，不少長者捱窮，被排除在退休保障制度外，亦不想接受資產審查的援助，除了推動全民性的退休保障，其他方法均只是「小修小補」。商界議員廖長江則指，「全民退保」議案是在鼓吹民粹及福利主義，只會將社會推向福利主義，又指議案不提社會需為此付出高昂的代價，是不負責任。

取消對沖方案待修訂出爐再研究

香港文匯報訊（記者 朱朗文）上屆特區政府在任期最後一個月，推出取消強積金對沖方案，建議以「劃線」方式定一個生效日期，一次過取消長期服務金和遣散費對沖，不設追朔期。她重申當局的三條底線：一定要取消強積金對沖、不能代替僱主承擔應有責任、不能構成僱主為取得資助而遣散僱員的道德風險。她有信心勞資雙方會達成共識。

林鄭月娥昨日與傳媒茶敘時指，勞資雙方的爭拗點是取消對沖的承擔，但並沒有完全不接受方案，其中商界接受「劃線」，工人則接受不設追朔期。她重申當局的三條底線：一定要取消強積金對沖、不能代替僱主承擔應有責任、不能構成僱主為取得資助而遣散僱員的道德風險。她有信心勞資雙方會達成共識。