



金匯錦囊

■ 台新投信

入 MSCI 一年

納入MSCI上漲概率近7成

葉宇真表示，中國持續擴大基礎建

白酒行業宜逢低佈局

葉宇直指出，中國內地消費類股長

金匯出擊

周二為美國獨立日，北美市場休市。

市場漸消化央行收水預期

美元兌瑞郎呈一浪低於一浪

美元兌瑞郎方面，技術圖表所見，自

07:50	日本	上周投資外國債券。前值買超3,218億 上周外資投資日股。前值賣超263億
09:30	澳洲	5月商品及服務貿易平衡。預測11.00億盈餘。前值5.55億盈餘 5月進口。前值-1.0% 5月出口。前值-8.0%
14:00	德國	5月工業訂單月率。預測+2.0%。前值-2.1%
15:15	瑞士	6月消費者物價指數(CPI)月率。預測持平。前值+0.2% 6月消費者物價指數(CPI)年率。預測+0.3%。前值+0.5%
19:00	美國	前周MBA抵押貸款市場指數。前值417.4 前周MBA抵押貸款再融資指數。前值1,396.2
19:30		6月Challenger商業計劃裁員崗位。前值51,692個
20:15		6月ADP民間就業崗位變動。預測增加18.5萬個。前值增加25.3萬個
20:30		5月國際貿易平衡。預測463億赤字。前值476億赤字 5月商品貿易平衡修訂。前值659.0億赤字 一周初請失業金人數(7月1日當周)。預測24.3萬人。前值24.4萬人 四周均值(7月1日當周)。前值24.225萬人 續請失業金人數(6月24日當周)。預測193.9萬人。前值194.8萬人
	加拿大	5月建築許可月率。預測+2.6%。前值-0.2% 5月貿易平衡。預測5.3億赤字。前值3.7億赤字 5月出口。前值476.9億 5月進口。前值480.6億
21:45	美國	6月Markit綜合採購經理人指數(PMI)終值。前值53.0 6月Markit服務業採購經理人指數(PMI)終值。前值53.0
22:00		6月供應管理協會(ISM)非製造業指數。預測56.5。前值56.9 6月供應管理協會(ISM)商業活動分項指數。預測60.8。前值60.7；就業分項指數前值57.8；新訂單分項指數前值57.7；投入物價分項指數前值49.2

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk C S GROUP 內有更多拍賣推介及影片

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2017年7月12日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	旺角彌敦道739號全幢大廈12樓B單位。	實用916	720	5177 8750 李洽
2	旺角太子道西72-74號福民大廈6樓C單位。(銀主命, 2份之1業權, 不提供樓契)	實用459	70	9092 0099 吳洽
3	青衣担杆山路1號長安邨(第3座)安江樓3字樓18號單位。(法院令)	實用443 建築573	220	5177 8750 李洽
4	長沙灣彌敦道44號6字樓(唐樓)。(每月租金收入\$11750)	實用821	460	6922 4519 馬洽
5	旺角新填地街581號新利大廈9字樓D單位。(法院令, 不提供樓契)	實用296	232	9833 1884 鄭洽
6	銅鑼灣利佐治街2號香港大廈銅鑼灣地帶1字樓128號舖位。(租期至24-2-2018 租金\$14800)	建築120	680	9833 1884 鄭洽
7	鴨脷洲鴨脷徑3號深灣軒第1座12字樓H單位。(租期至11-7-2018 租金\$13000) (事故單位)	實用479 建築649	568	6256 0788 吳洽
8	灣仔軒尼詩道252號宏基大廈1字樓連平台。(租期至31-12-2018 租金\$21000)	建築671	830	9833 1884 鄭洽
9	紅磡必嘉街7-21號必嘉街44-50號及溫思勞街51-57號地庫新樓B座5字樓6號單位。勝樓日期: 8/7 (3-4)	實用413	458	6256 0788 吳洽
10	士嘉堡銀禧街46-48A號4字樓前座。(不提供樓契)	實用612	550	6922 4519 馬洽
11	天水圍天湖路1號嘉湖山莊業滿閣新北江商場1字樓D156B舖位。(租期至14-9-2017 租金\$3200)	實用35 建築70	120	6922 4519 馬洽
12	大埔散頭角村16號地下。(Lot No.1258 in DD23, 近祠堂, 碧翠花園, 2房, 開揚)	建築610	260	9374 4386 任洽
13	旺角上海街451號生輝大廈8字樓。(銀主命, 只售30%業權, 不提供樓契)	實用287	90	9374 4386 任洽
14	官塘官塘道436-446號官塘工業中心第4期5字樓K4號單位。(銀主命)	實用1095 建築1393	473.6	9138 6079 劉洽
15	官塘官塘道436-446號官塘工業中心第4期5字樓M4號單位。(銀主命)	實用1300 建築1742	592.3	9138 6079 劉洽
16	官塘官塘道436-446號官塘工業中心第4期5字樓N4號單位。(銀主命)	實用1640 建築2090	710.6	9138 6079 劉洽

物業(2)以不交吉出售, 物業(4)、(6)、(7)、(8)及(11)以連約出售, 物業(13)以不交吉出售, 其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)

放盤咁耐, 未有消息? 拍賣幫到你!
專人處理/歷久/信心/首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
一星期六日廣告, 全行最**強**
(一)星島/(二)明報/(三)大公報/(四)文匯報/(五)經濟/(六)晚報樓皇
查詢或委託: **2581 9366**

銀主拍賣
柴灣 曉翠苑
A座雅翠閣29字樓9號單位
實 645呎
建 826呎
開 569萬
9833 1884 鄭洽
9430 7655 周洽

銀主拍賣
旺角 福民大樓
6字樓C單位
實 459呎
用 2份之1業權
不提供樓契
開 70萬
9092 0099 吳洽

法院令拍賣
旺角 新利大廈
9字樓D單位
實 296呎
用 不提供樓契
開 232萬
9833 1884 鄭洽

忠誠測量行
為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話: 2541 2282
info@cssurveyors.com

發展及土地顧問服務

客戶於物業發展或使用過程中, 常會遇到城市規劃或地契條款之限制、以及改變物業用途等方面的疑難, 本公司資深測量師熟悉土地事務, 能為客戶提供顧問服務, 並就以下各項向政府部門提出申請、商討及上訴:

服務範圍包括:

- 改變土地及物業用途
- 短期租約
- 地契修訂
- 換地
- 補地價金額磋商及上訴

查詢: 2542 3223 (關先生)

租務管理服務

- 擁有物業眾多, 收租、交管理費、續約、應付租客投訴, 樣樣煩瑣, 業主無暇兼顧?
- 身在海外, 難以安排收租及處理租客查詢?
- 市況瞬息萬變, 無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客, 怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新, 不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理租客投訴
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客
- 續租
- 租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程, 確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業, 提交物業報告, 報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀
- 安排消除白蟻、杜絕害蟲等滅蟲服務

查詢: 2853 7126 (陳小姐)

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行