

調控政策見效 17城樓市降溫 京滬新盤成交大減



賈躍亭所持樂視網股份被上海市高級人民法院等凍結。資料圖片

賈躍亭99%樂視網持股被凍結

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)賈躍亭名下銀行存款12.37億元(人民幣,下同)被招商銀行入稟法院凍結之後再遇麻煩。樂視網昨晚再發公告,稱控股股東、實際控制人賈躍亭及其所控股樂視控股(北京)持有的逾5.19億股樂視網股份已被上海市高級人民法院等凍結,有關股份佔公司總股本26.03%,凍結時間為自凍結之日起三年。樂視網指,是次股份被司法凍結,主因賈躍亭為樂視手機業務融資承擔個人連帶擔保引發的財產保全所致。

截至目前,賈躍亭及樂視控股合計持有樂視網股本26.27%,上述約5.19億股佔賈躍亭持有樂視網股份的99%。樂視網表示,賈躍亭所持公司股份被凍結與公司本身無關,對公司控制權影響暫無法判斷,不會影響公司正常的生產經營與管理。不過鑑於賈躍亭為公司控股股東、實際控制人,後續如其股權發生變動將導致實際控制人對上市公司擁有的權益發生變動。

A股網遊概念股集體跌

另外,經歷7月首日開門紅後,A股再陷跌勢。上證50、滬深300等權重指數走弱,加上貴州茅台等白馬股回調,令做多人氣嚴重受挫。滬綜指、深成指與創業板指昨日收市分別跌0.41%、0.57%和0.35%,分別收報3,182點、10,474點和1,829點,兩市共成交3,841億元。

騰訊控股(0700.HK)旗下網絡遊戲《王者榮耀》受人民網發文質疑,股價大跌,A股網遊概念亦跟隨集體下跌,順網科技暴跌近7%、三七互娛跌5%。恒大高新收購的兩家標的公司武漢飛游和長沙聚豐參與了《王者榮耀》遊戲的市場推廣,被視為「王者榮耀概念股」,6月中旬曾受資金狂熱追捧,連續三個交易日放量漲停,昨日則受牽連重挫。另一隻「王者榮耀概念股」游久遊戲,股價亦跌2.63%。

香港文匯報訊(記者 馬琳、孔雯瓊、李昌鴻 北京、上海、深圳報導)隨着調控政策的影響持續,內地多地樓市出現降溫。相關統計數據顯示,上半年北京一手住房交易網籤跌破2萬套,創出歷史新低;同期上海新建商品住宅成交同比大幅減少逾五成,6月在供應量年內最大下,交易同比減近三成。中國指數研究院稱,其監測的30個主要城市中,上半年17個城市成交面積同比下降。

「我們預計三季度開盤,但是現在大戶型的蓄客量不太理想。」在位於北京昌平的一個新盤公園悅府的售樓處,銷售員鮑先生表示:「由於北京樓市調控政策對二套的首付比例大幅提高,很多改善客戶現在只能貸款兩成,這讓我們丟失了很多潛在客戶。」

京人購買力已透支

公園悅府遇到的問題並不罕見,據偉業我愛我家集團(偉業)市場研究院最新數據顯示,上半年北京新建商品住宅(保障房除外)共網籤16,332套,環比2016年下半年下滑48.6%,同比下滑38.6%。過往7年北京新建商品住宅(保障房除外)半年網籤量一直保持在兩萬套以上。

偉業副總裁胡景暉分析認為,北京樓市成交萎縮,一方面是在經歷過2015年和2016年的熾熱之後,購房需求被提前透支。另一方面去年「9·30」開始的一系列調控對過熱樓市起到了重要作用。

北京的二手房市場也頗為慘淡。據偉

業市場研究院數據統計,上半年北京二手住宅網籤總量約8.7萬套,比2016年下半年減少36.5%,同比減少35.8%。二手房網籤量結束了自2014年上半年以來的連續增長走勢。

北京首套房貸款利率經歷了多次調整:第一次在元旦後,大多數銀行首套房貸款利率將折扣從原來的8.5折上調至9折;「五一」假期後首套房貸款利率上調至基準利率;6月5日,個別銀行對首套房貸款利率在基準利率的基礎上上浮10%。同時,上海、深圳和廣州亦調整了房貸利率。

滬淡季特徵提前出現

上半年,上海的一手住房成交跌幅更大。上海中原地產數據顯示,今年1月至6月上海新建商品住宅總成交356.7萬平方米,相比去年火爆的市場大幅減少了52.8%。至於剛剛過去的6月,新房新增供應量環比增加39%,為今年以來投放最多的一個月,但當月滬新房樓市成交僅68.6萬平方米,同比下降27.6%。

上海中原地產市場分析師盧文曦表



上半年北京一手住房交易網籤跌破2萬套。資料圖片



上半年上海新建商品住宅成交同比大幅減少逾五成。資料圖片

示,今年上海樓市淡季特徵提前釋放,6月儘管有部分房企為年中業績加大推盤,但市場整體動力不足。此外,6月向來是銀行收緊房貸時期,也打擊購房者入市信心。在接下來的7月和8月,步入樓市傳統淡季,業內預料冷清局面沒有機會得到改觀。

中國指數研究院昨日發佈全國上半年

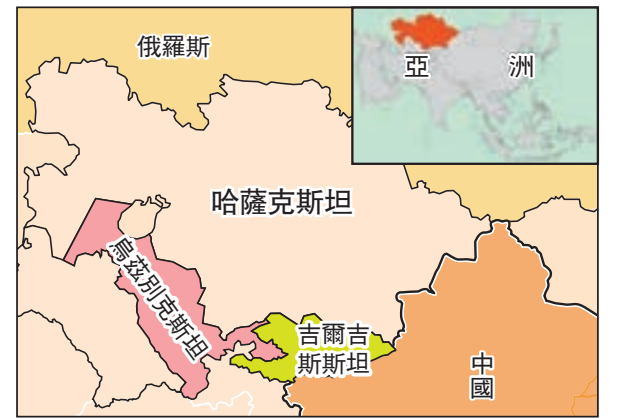
住宅市場研究報告稱,在數十個城市陸續出現調控後,內地房地產市場漸歸理性。2017年上半年中國指數研究院監測的30個主要城市,17個城市成交面積同比下降,其中南京下降幅度達61.19%,福州同比降幅亦超過六成;同比上升的城市中,汕頭升幅為195.52%,徐州次之,同比上升41.67%。

哈薩克斯坦企業喜迎中資



丹尼爾·比勒巴耶夫指,將與華信建立合資的合作夥伴關係。香港文匯報記者蘇洪鏘攝

哈薩克斯坦位處歐亞大陸中心位置



拓展一帶一路

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘 阿斯塔納報導)在國家的「一帶一路」戰略中,哈薩克斯坦具有舉足輕重的地位,當地豐富的石油和礦產資源,為「走出去」的內地企業帶來大量商機。由中國華信控股的哈薩克斯坦國家石油國際公司,有信心在其支持下提升石油產量。董事會主席丹尼爾·比勒巴耶夫表示,與中國的合作不僅在中亞地區,同時希望可以打開通往歐洲的走廊。

中國華信哈國「飲頭啖湯」

香港文匯報記者近日到哈薩克斯坦採訪時發現,來自內地的資金受

到當地企業的熱烈歡迎,尤其是中國華信與哈薩克國家石油天然氣公司簽署的股權轉讓協議,被視為是雙贏的典範。根據該協議,中國華信擁有哈薩克斯坦國家石油國際公司(KMIG)51%股權,哈薩克國家石油公司擁有其另外49%的股權。哈薩克斯坦國家石油國際董事會主席丹尼爾在接受訪問時表示,此舉並非出售公司,而是與華信建立合資的合作夥伴關係。

「我認為『一帶一路』這個倡議,是一個互動、互補的、相向的投資。我們希望與中國的合作不僅是在能源方面,也希望在其他領域及與其他國家合作。」丹尼爾形容,與華信

能源是緊密的合作伙伴,雙方的合作基礎主要在能源方面;此外雙方已展開在法國市場的工作,目前進度順利。他強調,合作沒有受到其他國家的壓力或阻礙,又稱或將合作關係拓展到俄羅斯。

另外,中國華信黨委書記、董事局委員、國際中心主任蔣春余昨晚在阿斯塔納世博會華信之夜致辭時表示,哈薩克斯坦是中國華信開展國際能源交流與合作的重要支點,近幾年來,中國華信高度重視和穩步推進「一帶一路」沿線的發展佈局,充分發揮戰略資源、營運機制、品牌信譽等優勢,積極服務「一帶一路」建設,推動國內外市場聯動,取得顯著成效。

打擊炒作 中保監禁「噓頭」保險

香港文匯報訊 據新華社消息,中國保監會有關負責人昨表示,保險機構要堅守保險保障本位,不得炒作概念和製造噓頭。中保監將着力整治產品的不當創新,並採取一定期限內禁止申報新產品等監管措施。

報道稱,從剛剛公佈的四大險企首季財報看,上市險企保險業務結

構持續改善,期交業務擴大,躉交業務收縮,新業務價值不斷增長,保費「含金量」明顯提升。

報道引數據顯示,今年第一季中國人壽、中國平安、新華保險、中國太保等四大險企合計淨利潤為330.39億元(人民幣,下同),較2016年同期增長9.6%;第一季首年期交保費同比分別增長17.4%、

45.9%、47.5%和67.3%。

另據中保監昨公佈的數據顯示,今年第一季,全行業保險業資產總量16.18萬億元,較年初增長7.04%。保險公司資金運用收益1,856.28億元,同比增加470.81億元,增長33.98%;資金運用平均收益率1.33%,同比上升0.13個百分點。

廈門投洽會9月中旬舉行

香港文匯報訊(實習記者 梁羨美)廈門市政府昨日在港舉行了「2017廈門國際投資貿易洽談會香港推介會」。投洽會組委會香港辦事處副處長兼廈門市發展局局長王瓊文表示,今年洽談會將在9月18日至21日,於廈門國際會議展覽中心舉行。展覽總面積將達10

萬平方米,分別是投資主題館及產業招商館。

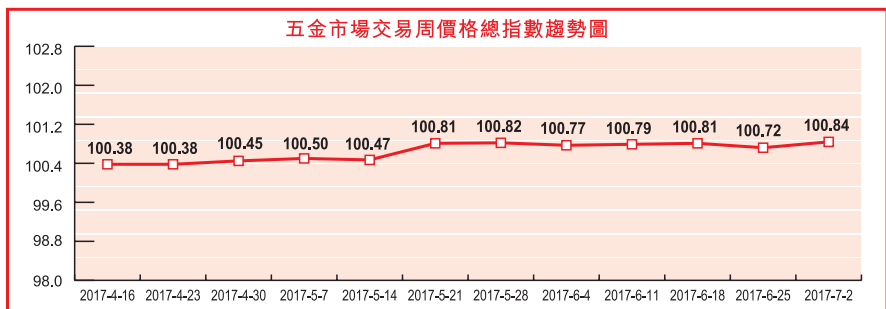
王瓊文表示,投資主題館主要包括國際投資、投資中國、中國對外投資合作、人才項目資本、中國開發、金融及投資服務等展區;產業招商館包括地產投資、特色小鎮、電子商務、茶產業等

重點產業的投資合作。他強調,廈門市將會全力支持及配合9月舉辦的金磚國家領導人會議,並將充分借助「後金磚」的影響力,為國家的「一帶一路」策略開創新機會。

中聯辦經濟部副處長兼貿易處處長劉亞軍等出席了本次會議。

中國·永康五金指數

2017/7/2 期中國·永康五金市場交易周價格指數評析



一、五金市場交易周價格指數概況

據監測,「中國·永康五金指數」五金市場交易周價格指數上周(2017年6月26日至2017年7月2日)收於100.84點,較前一周小幅回升0.12個百分點。

二、五金市場交易主要分類商品指數概況

上周,五金市場交易周價格指數,在十二個行業中,表現為五個行業小幅上升,六個行業小幅下降,一個行業基本持平。「門及配件、運動休閒五金、日用五金電器、機電五金、通用零部件」等行業不同程度上升,其中「運動休閒五金」行業上周價格指數為104.98點,環比上升0.69個百分點。「五金工具及配件、廚用五金、機械設備、建築裝潢五金、電子電工、安防產品」等行業周價格指數不同程度下降,其中「安防產品」類上周價格指數跌幅居前,上周價格指數為96.28點,環比下降0.26個百分點。「車及配件」類與前一周持平。隨着夏季商品進入旺季,預計下周永康五金周價格指數繼續企穩上升。

三、五金市場交易分類商品周價格指數運行簡析

(一) 運動休閒五金周價格指數,小幅回升
運動休閒五金上周價格指數收於104.98點,環比上漲0.69個百分點,漲幅值居十二大類之首。運動休閒五金周價格指數的上漲主要是受二級分類中的「野營用品」周價格指數的影響,隨着夏季到來,外出野營的人群上升,野營用品進入了旺季,助推野營用品價格上升,本周其價格指數收於107.75點,環比上漲4.99個百分點。

(二) 日用五金電器周價格指數,小幅反彈
日用五金電器上周價格指數收於100.32點,環比回升0.50個百分點,漲幅值居十二大類第二。該類商品周價格指數的上漲主要是受二級分類中的「美容器具」的影響,上周其價格指數收於109.51點,環比上漲7.72個百分點,其因素主要來自於「美容器具」個別商品剃鬚刀價格上漲的帶動。

(三) 通用零部件周價格指數,平穩運行
通用零部件上周價格指數收於102.36點,環比上升0.20個百分點,漲幅值居十二大類第三。該類商品周價格指數的上漲主要是受二級分類中的「氣動元件」的影響,上周其價格指數收於102.11點,環比上漲1.48個百分點。

(四) 安防產品周價格指數,跌幅居前
安防產品上周價格指數收於96.03點,環比下降0.26個百分點,跌幅值居十二大類第一。該類商品周價格指數的下調主要是受二級分類中的「防盜裝置」的影響,上周其價格指數收於96.42點,環比下跌0.55個百分點。

(五) 電子電工周價格指數,小幅回落

電子電工上周價格指數收於100.56點,環比回落0.22個百分點,跌幅值居十二大類第二。該類別價格指數上周小幅回落,主要受其類別下二級分類中「防靜電產品」的影響,上周其價格指數收於98.90點,環比下跌3.61個百分點。

(六) 建築裝潢五金周價格指數,繼續向下

建築裝潢五金上周價格指數收於99.59點,環比下降0.21個百分點,跌幅值居十二大類第三。該類別價格指數上周環比下降,主要受其類別下二級分類中「衛浴與潔具」的影響,上周其價格指數收於96.71點,環比下跌0.97個百分點。

五金市場(分大類)交易價格指數漲跌幅表

指數類型	本周指數	上周指數	漲跌幅(%)
總價格指數	100.84	100.72	0.12
門及配件	100.24	100.06	0.18
車及配件	97.46	97.46	0.00
五金工具及配件	101.90	102.03	-0.12
運動休閒五金	104.98	104.27	0.69
日用五金電器	100.32	99.83	0.50
廚用五金	101.79	101.82	-0.02
建築裝潢五金	99.59	99.80	-0.21
機械設備	100.59	100.71	-0.12
機電五金	100.97	100.94	0.03
電子電工	100.56	100.79	-0.22
通用零部件	102.36	102.15	0.20
安防產品	96.03	96.28	-0.26

五金商品(分中類)交易價格指數漲跌幅前十位排名表

漲幅前十類商品(%)		跌幅前十類商品(%)	
1 美容器具	7.72	1 防靜電產品	-3.61
2 野營用品	4.99	2 電工機器機表	-1.04
3 盆、盤	2.16	3 砂處理設備	-1.02
4 氣動元件	1.48	4 衛浴及潔具	-0.97
5 清理設備	0.99	5 展覽器材	-0.88
6 衡器及儀表	0.86	6 廚房工具	-0.74
7 緊固件	0.80	7 餐具	-0.61
8 絕緣材料	0.42	8 防盜裝置	-0.55
9 機床附件	0.37	9 家用五金製品	-0.37
10 門鎖	0.33	10 文具/校具/辦公用品	-0.32

製作單位:中國·永康五金指數編制辦公室
浙江中國科技五金城集團有限公司
網 址: http://www.ykindex.com/
電 話: 0579-87071566 傳 真: 0579-87071567

中國科技五金城官方微信平台:



第22屆中國五金博覽會
2017年9月26日—28日在浙江永康國際會展中心舉行