

明華重建增750出售單位

房協縮租屋長者屋單位 料提前5年完工

香港文匯報訊(記者 尹妮)樓市繼續升溫,小市民置業難上加難。重建中的筲箕灣明華大廈,原定重建後可提供4,017個住宅單位,多為出租房屋及長者單位,但房協最近作出修訂,增建750個資助出售房屋單位並減少出租單位數目近20%,以回應大眾訴求。經修訂的重建項目將提供3,920個住宅單位,較原定減少2.4%,但原區安置計劃由原先三期減至兩期,料竣工時間由原定的2036年提前至2031年完成。東區區議會將於下周二舉行規劃、工程及房屋委員會會議,討論有關事宜。

房協向東區區議會提交文件,闡釋明華大廈總綱發展藍圖的最新修訂建議。文件指出,修訂是為了回應市民對住屋的需求,並強調仍恪守「原區安置」的重要原則,即原邨居民不受修訂影響。按現時統計,安置現有居民包括回遷戶所需的單位共2,273個,新修訂後所建的出租單位共2,563個,足以原區安置所有明華大廈的原住戶。

回應住屋需求 原區安置無礙

文件指出,重建計劃仍分三期進行,第一期將保持不變,修訂主要涉及第二期與第三期。第二期地盤範圍將會擴大,由拆卸第 H, I, J 座共3座,改為拆



房協修訂筲箕灣明華大廈重建項目,將增建750個資助出售房屋單位,以回應大眾訴求。

卸第 F, G, H, I, J 座共5座,地盤擴大後可增建3座新的公屋大廈,以提供足夠的出租單位作原區安置安排。

計劃修訂後,雖然增建750個資助出售房屋單位,但出租房屋的單位數目卻由原定的3,160個減至2,563個,減幅達19%;「長者安居樂」或長者單位數目亦由原定的857個減至607個,令整體住宅單位數目由4,017個減至3,920個。

擴零售舖面積 提供社區設施

文件續指,在配套設施方面,為方便居民及回應較早前區議會的意見,零售店舖面積由原定的500平方米增至1,800平方米,同時會提供5,100平方米的「政府、機構或社區」設施;另因應社會的最新需要,將取消原定的學前兒童中心及長者鄰舍中心分部,並將有關面

積擴大至計劃中、合共提供150張床位的安老院舍及長者日間護理中心。

房協於2011年正式公佈明華大廈重建計劃,其總綱發展藍圖於2013年4月經城規會批准,並曾於2016年2月作出輕微修訂。「原有藍圖」計劃將建4,017個單位,當中包括3,160個出租屋邨單位及857個長者單位,於2012年至2036年分三期進行。

藍圖修訂前後對比(節錄)

項目	原有藍圖			
	第一期	第二期	第三期	總計
出租房屋 (單位數目)	966	480	1,714	3,160
「長者安居樂」 /長者單位	—	480	377	857
資助出售房屋	—	—	—	—
合共	966	960	2,091	4,017
項目	修訂後藍圖			
	第一期	第二期	第三期	總計
出租房屋 (單位數目)	966	1,597	—	2,563
「長者安居樂」 /長者單位	—	—	607	607
資助出售房屋	—	—	750	750
合共	966	1,597	1,357	3,920

資料來源:香港房屋協會
整理:香港文匯報記者 尹妮

工務組衝「死線」 一句鐘批出88億

香港文匯報訊(記者 文森)立法會財務委員會轄下的工務小組委員會,昨日召開今個立法年度最後一次為時共6小時會議。委員會在傍晚加快審議進度,在最後一個小時內先後通過4項撥款,包括興建西九文化區綜合地庫、多區的污水設施及食水供應工程,以及改建前法國外傳道會大樓,總值近88億元,所有項目稍後將提交財委會審議。

昨日是工務小組本年度最後一次會議,除於早上9時起召開共4小時會議外,再於傍晚5時至7時加開一節會議。昨晨首先討論涉及36.4億元之西九文化區綜合地庫項目撥款申請。

反對派議員在會上批評當局,於申請撥款時沒有具體列明工程內容,令委員會難以評價撥款是否合理,又要求民政事務局常任秘書長馮淑儀交代上次申請的29億元工程的進度。

馮淑儀回應表示,29億元撥款已用作完成M+博物館的地庫,預計工程於今年下半年完成。另外造價約17億元的地庫工程將於2019年完工。上次撥款亦已完成一條地下通道的140米,餘下40米尚未完成。

反對派拉布 首4小時「食白果」

「香港眾志」羅冠聰則指政府沒有清楚交代西九文化區的發展權收益,

動議中止議程,但最終以12票支持、20票反對及5票棄權被否決。

結果項目在首4小時會議完結前仍未進行投票,需於下午加開的會議繼續審議。

委員會於傍晚加快審議進度,結果在最後一小時會議內,先後通過4項撥款,包括先已討論多時的西九文化區綜合地庫,最後點名表決,撥款申請以25票贊成、13票反對及5票棄權獲得通過。

之後審議總值約30億元的各區污水收集設施及污水處理系統工程,涉2.3億元的改建前法國外傳道會大樓供水法律相關組織作辦公地方及相關用途

工程,以及19億元的食水供應工程,均順利獲得通過,提交財委會審批。惟緊接審議涉5,300萬元的拆卸銅鑼灣加路連山道用地現有上蓋建築物的工程,則未能完成審議。

盧偉國批情況不理想

委員會主席盧偉國會後表示,委員會在本年度共召開26次共逾73小時會議,較原先估計多一倍;而財委會仍未決定加會時間,擔心影響審議進度。

他又指反對派議員在多個項目提出中止待續,情況不理想,認為議員要客觀務實地進行審批。

「官員有Say」

「取消強積金對沖」成為新一屆政府急需解決的議題之一,政務司司長張建宗昨日出席一個場合時表示,現屆政府與上屆立場一致,就是要取消「對沖」,同時會在財政上作出配合,於過渡期內在財政上支援中小企。他強調,上屆政府臨完結前提出的框架方向仍然恰當,現屆政府會在該基礎上進一步聽取勞資雙方的意見,望能縮窄分歧,從而建立共識,不是要推倒重來,「如果歲月蹉跎,愈拖愈久,愈是令打工仔受損的情況繼續嚴重下去。」

張建宗:擬延過渡期中小企

張建宗表示,在與勞資雙方建立共識的過程中,政府樂意持開放態度,研究是否可在政府財政資助方面加大力度,或稍為延長過渡期的時間,讓中小企的財政承擔壓力得以進一步紓緩。

他強調,逾三百萬名打工仔都會面對遣散或將來拿長服金的機會,故取消「對沖」的工作一定要盡早展開,希望在彼此互諒互讓的情況下,找到一條大家認為行得通的路。

張建宗又重申,現屆政府極之重視行政立法關係,是「重中之重」,他前日亦有與立法會內務委員會正副主席李慧琼及郭榮鏗見面,有好好的交流。

他說,如果關係好,很多事都暢順的話,得益的是市民,施政更暢順,公務員的效率也會高很多。

他表示,整個任期內一定要從多渠道、多層面方面加強溝通,絕對不是曇花一現、一個短暫開局的溝通,「應該是一個持續、持久性的溝通,希望能夠事無大小,有爭議、沒爭議都好,建立一個大家協作,互諒互讓和互信的關係,這個最重要。」

■香港文匯報記者 聶曉輝

「劃線」方向縮分歧 非推倒重來

土地爭議難速決 謝偉銓:成效存落差

香港文匯報訊(記者 文森)行政長官林鄭月娥早前提出將成立專家小組,並在社會進行大辯論,討論土地供應來源。團體「思籌知路」召集人謝偉銓昨日表示,讓社會各持份者有機會聚集討論,可有效解決分歧,但爭議性問題未必可在短時間內解決,市民應有心理準備,實際與預期的目標會有很大落差。

謝偉銓昨晨出席電台節目時指出,林鄭月娥過往在政府工作了一段很長時間,她應了解需要執行一些理想措施時,會影響一些持份者、社會某部分人,甚至整個社會。而過去5年政府非常着重房屋問題,屬重中之重,但同時亦遇上不少難題。

認同大辯論助溝通

他指出,或許政府已有一段時間沒有集中處理此問題,所以一開始時遇到不少想像不到的難題,又或是以為只需一段時間已可做到,但其實原來需時更長。他相信林太亦理解解,「不是今日做,明天就有成果」,因此公眾亦應有心理準備,會有很大落差,否則大家的不滿情緒將會很厲害。他認同大辯論能有助各持份者溝通,但土地問題並非突然之間可以解決,且以往一個發展計劃需時3年至5年完成,現時則需5年至7年不等,質疑政府處理土地問題的速度。

他又認為,政府應開誠布公,公開及更新土地資料庫,讓市民參與更多土地問題的討論。

李永達倡設短期目標

出席同一節目的「土地監察」主席李永達坦言,市民未必會期望他們仍停留在討論階段。但他認為,爭議性問題可藉大辯論由大變小,不同人士亦可加入討論,政府在處理過程中會遇上不少阻力,他建議政府應訂立一個短期目標,處理爭議較少及較具急性的土地問題。

Marvel「巨著」登港 立體書「打大交」

香港文匯報訊(記者 楊佩韻)安排暑假活動,相信是不少家長最近苦惱的問題。有商場與主題樂園合作,推出全球首本以Marvel漫畫為主題的巨型立體書及6個放大版漫畫,一家大小除可拍照「呢Like」外,也可一睹1比1鐵甲奇俠人偶模型的風采。

尖沙咀海港城再與香港迪士尼樂園合作,由今日起至7月30日,於海運大廈露天廣場展出「Marvel夏日超級英雄」(SUPER HERO SUMMER@HARBOUR CITY)大型主題佈置,包括全球首本限定版Marvel漫畫「Iron Man Experience: Hong Kong Heroes #1」的巨型立體書、6個放大版漫畫及1比1鐵甲奇俠人偶模型等。

土炮製作 高近4米

巨型立體書高近4米,由本港畫家黃孝勇及香港畫家黃毅龍,花了近兩個月時間構思及製作漫畫,故事以本港為背景,講述鐵甲奇俠與幾位超級英雄聯手對抗邪惡勢力,阻止他們搶奪一個收藏於香港史達科技展的神秘寶物。

市民更可走進3個漫畫動感標題裝置,拍攝有趣漫畫英雄照。



巨型立體書登陸海港城,一眾英雄「大打出手」。受訪者供圖

捕獲野生英雄指南

SUPER HERO SUMMER @ HARBOUR CITY

日期	7月5日至7月30日
時間	上午10時至晚上10時
地點	尖沙咀海港城海運大廈露天廣場
特色活動	「超級英雄體驗區」,與鐵甲奇俠玩體感互動遊戲,周末期間會有「英雄工作坊」訓練小朋友加入超級英雄行列等

資料來源:海港城 整理:香港文匯報記者 楊佩韻



市民可走進3個漫畫動感標題裝置,拍攝有趣漫畫英雄照「呢Like」。受訪者供圖



粉絲昨為美國隊長慶祝生日。受訪者供圖

太古食肆減廚餘 自拍惜食有獎

香港文匯報(實習記者 陳鳳鳴)社會上愈來愈重視惜食減廢的風氣。環保促進會聯同環境保護署和中西區區議會舉辦為期半年的《中西區廚餘消滅活動》及《廚餘循環再造合作計劃》,是次活動得到太古廣場內的商戶及食肆支持,並承諾一同鼓勵大眾減少產生廚餘,珍惜食物。啟動禮昨日在太古廣場開幕,呼籲大眾「減少廚餘,珍惜食物」。

環境保護署首席環境保護主任(廚餘管理)劉銘清表示,「惜食香港運動」於2013年5月正式啟動,直至上個月為止,共有逾600間機構簽署「惜食約章」,承諾以源頭減廢的方式減少廚餘產生,他又分享4個應對廚餘的策略,包括全民惜食、食物捐贈、廚餘收集和轉廢為能。

環保促進會透過源頭減廢、循環再造等方式,幫助香港各區建立良好的

廚餘管理,減少廚餘造成的環境問題。是次舉辦的「廚餘消滅活動」為地區性的惜食活動,過去數年先後在觀塘、荃灣、屯門、黃大仙、灣仔、油尖旺等地區舉辦,並取得良好成效。

環保促進會行政總幹事何惠萍表示,經過多年的宣傳,餐飲業對廚餘回收的認知和接受程度大為提高,分類情況亦大為理想。

是次活動得到太古廣場內多間食肆大力支持,參與廚餘源頭分類和收集,並在廚房設置回收桶,收集上欄

及下欄的廚餘,最後送到九龍灣廚餘試驗處理設施再造成堆肥產品。

上傳「打包」照 爭奪現金券

為鼓勵市民珍惜食物,環保促進會舉辦《廚餘消滅活動》有獎遊戲,由即日起至11月30日,市民外出用膳時拍下用餐後自備可重用餐盒帶走剩餘食物的相片,上傳至活動facebook專頁(<http://www.facebook.com/less-foodwaste>),即有機會贏得豐富獎品,包括主題樂園門票及食肆現金券。