



香港回歸祖國20周年紀念版陀飛輪腕錶

全球限量發行

查詢：孔先生 電話：9484 0110 電郵：thomaschung@yahoo.com.hk
許先生 電話：9620 6607 電郵：dylan.tkwww@gmail.com

香港文匯報傳媒集團 MEMORIGIN 萬壽泉

土瓜灣重建收購呎價 1.5 萬

勁升 13% 破市建局兩年前槐樹街項目紀錄

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）市區重建局銳意把土瓜灣重建成小區模式，昨日宣佈將於本周五向該區3個重建項目庇利街/榮光街、鴻福街/啟明街，及榮光街出價，建議以實用面積每平方呎15,383元的價錢，向受影響住宅物業合資格自住業主收購，打破市建局兩年前以每平方呎13,614元收購大角咀槐樹街項目的紀錄，足足上升近13%。

市建局表示，3個項目涉及1,179個業權，估計約1,440個住戶，所有業主將有60天時間考慮市建局收購建議，3個項目地盤總面積約11,900平方米。市建局初步建議在該3個項目內，提供合共約82,600平方米住宅樓面面積，以及約16,500平方米的商業/零售樓面面積，這些項目預計可在2025/2026年完成。

顧問按「假設單位呎價」評估

局方表示，一如既往委託7家估價顧問公司，按照類似地區7年樓齡「假設單位呎價」，為3個項目進行評估，以訂定每個項目的「假設單位呎價」。考慮到該3

個項目位置相當接近，發出收購建議日期相同，市建局董事會轄下土地、安置及補償委員會批准採用3個項目當中最高的「假設單位呎價」，作為3個項目的單一「假設單位呎價」。

提出收購建議「樓換樓」選擇

市建局將同時向3個項目所有合資格住宅自住業主提出收購建議及「樓換樓」選擇，他們可選擇該3個重建項目原址所興建的任何一個新發展項目內的「樓換樓」單位或換然居居「樓換樓」單位。

物業收購手續完成後，市建局會為有關物業內合資格的住宅租客提供特惠津貼及安置安排。市建局於上月通過的優化住宅物業租客特惠津貼及安置安排，和非住宅物業自用業主及非住宅物業租客的特惠津貼等相關政策，亦適用於該3個項目。

市建局早於去年3月展開庇利街/榮光街發展項目，涉及980個住戶，項目原定2025/26年落成，提供約1,150個住宅單位，但市建局在該項目兩個月公佈期內收到數十份書面反對意見，即使去年12月刊獲授權重建後，多名提出反對的人向相關上訴委員會提出上訴，結果無法如期於去年12月展開收購及租客補償安置事宜。

遠洋船燃料擬收緊 航行須用低硫油

香港文匯報訊（記者 何寶儀）環境諮詢委員會昨日開會討論規管船隻在香港水域內使用低硫燃料。環境保護署建議，自2019年起，所有船隻在香港水域內，都要使用含硫量不超過0.5%的低硫油。署方指，措施主要影響遠洋船，因本地船隻及內河船早已採用合資格輕質柴油，諮詢業界後亦普遍贊成新措施。

船隻排放的二氧化硫、氮氧化物等，是主要空氣污染來源之一。環保署先限制本地供應船用輕柴油含硫量上限為0.05%，以及規管遠洋船停泊時須使用含硫量不超過0.5%的燃料。

隨着內地國家交通運輸部設立船舶排放控制區，2019年規定船舶在珠三角、長三角及環渤海控制區內，須使用低硫油燃料。

最高罰款20萬囚半年

為配合珠三角水域船舶排放措施，署方計劃進一步收緊船隻燃油規格，規管所有船隻在香港水域內使用含硫量不超過0.5%的低硫油，或液化天然氣。換言之，遠洋船不論停泊或航行，均需使用低硫燃料，僅軍用船隻、船隻採用減排技術及規管會對該船隻的安全構成危險會被豁免，違反規定的最高罰則為罰款港幣20萬元及監禁6個月。局方指，新規則將於月內提交立法會環境事務委員會討論，預料2019年1月1日起實施。

會上，環諮會成員大多贊同新建議。有委員擔心，難以監察航行中的船隻所使用燃料是否合規格。環保署代表指，外國研發遙測裝置可驗測航行船隻所用燃料，但正在試驗階段，局方正與本地大學合作研發。

9月迪園賽跑 超級英雄助威

香港文匯報訊（實習記者 林浩賢）亞洲首個以Marvel為主題的迪士尼樂園賽跑將於9月16日至17日進行，其中10公里賽事會穿越城堡、迪欣湖及7大園區。香港迪士尼透露，賽事沿途有逾百個樂園人物和超級英雄為健兒吶喊助陣，更有神秘人物現身。另外，參賽者能替親友預購打氣門券，並在賽事完結後同遊樂園，多款主題產品亦會限時開售。

香港迪士尼樂園康樂及活動拓展經理王有鈞昨日表示，去年有9,000人參加首屆樂園賽跑，包括近900個家庭、逾1,500名12歲以下兒童。他指出，是次活動「Marvel 10K Weekend 2017—AIA Vitality 健康程式全力支持」與香港業餘田徑總會合辦，

並選擇適合初學者的平坦賽道，希望藉此推動跑步文化，助市民培養良好運動習慣，「香港有大批Marvel粉絲，希望他們為主題嘗試長跑，建立健康生活方式。」

黃曉瑩：為美隊獎牌努力跑

Marvel粉絲黃曉瑩直言「自己運動細胞不多，但為了美國隊長獎牌會努力跑。」她憶述兩年前與朋友觀賞電影《復仇者聯盟II》後，旋即愛上備具正義感的鐵甲奇俠，其後開始探索其他角色的內心性格，「蜘蛛俠與當時仍讀高中的我背景相似，但他比我更努力積極，又會為他人着想，所以我想成為這個英雄。」她笑言，5歲時看過《蜘蛛俠》，現時愛上Marvel應該是

「注定的緣分」。

黃曉瑩現時與朋友到維園練跑，每星期3次至4次，她坦言「辛苦不打緊，為了英雄獎牌，我會努力堅持。」她正考慮報跑不同賽事，以取得各款英雄的特製獎牌。她續說，賽後會和朋友在酒店休息，體驗難得的Marvel主題氣氛，並趁機收集多款限量主題產品。

王有鈞表示，是次賽事將引入碳中和計劃，樂園鼓勵參賽者自攜水樽，並與多個非牟利機構聯手回收賽區內的塑膠、廢紙及其他物件。是次比賽設10公里、5公里、3公里及200米兒童跑4個項目，各項賽事均有年齡限制，現已接受報名，本月31日截止。



參賽者完成不同賽事後可獲相應獎牌。香港文匯報實習記者林浩賢 攝

社協促新特首解決基層住屋需要



社協到特首辦門外請願。

香港文匯報訊（記者 文森）社區組織協會昨日趁新任特首林鄭月娥首個工作天請願，指回歸20年來，香港貧窮人口由100萬升至130萬，堅尼系數更見45年新高，逾20萬人居於籠屋、板間房、天台屋及劏房等居所，雖然上屆政府嘗試作出改善，但改革步伐太小及緩

慢，未能有效解決問題，寄望新一屆政府大刀闊斧作出改革，以解決社會深層次矛盾。

社協昨日聯同近50名基層市民到特首辦請願，指新政府必須聚焦處理基層房屋短缺、人口老化及貧富懸殊的三大民生問題。社協指，上屆政府雖已着力於改善房屋政策，但由於積壓的基層住屋問題不斷加劇，政府覓地建屋需時及遇到不少阻力，以致輪候公屋數目

及輪候時間不斷增加及延長。此外，政府至今未有通盤的政策應付人口老化，社會貧窮人口仍維持在高位。

社協建議新政府將公共開支佔本地生產總值上調至25%的水平，以回應市民的社會服務需要；將出租公屋興建量上調至每年不少於35,000個單位，滿足基層住屋需要；及重設租金管制、設立物業空置稅及立法保障租客租住權等。

ADC藝術空間獲872萬資助

香港文匯報訊（記者 文森）香港藝術發展局大會昨日舉行會議，指截至上月15日，由藝發局主導、正進行或將展開的藝術資助計劃共有66項，包括ADC藝術空間、香港音樂系列、藝術行政人才培育計劃等。另2016/2017藝發局配對資助計劃，首輪共支持15個藝術項目，配對資助約380萬元；第二輪計劃將資助12個藝術項目，配對金額約358萬元。第二輪資助項目名單將於近期公佈。

低於市價租用創協坊12樓

藝發局現正主導的藝術計劃共有66項，其中「2014—2020黃竹坑ADC藝術空間」項目獲民政事務局撥款872萬元，是66個項目中獲撥款額最高的一項。該計劃為期6年，主要由藝發局以低於市價租金租用創協坊12樓，為本地藝術家提供創作空間，現時17個工作室已全部租出，供26位藝術家使用，其中15位藝術家佔用9個單位，另有11位新晉藝術家佔用8個工作室。

「音樂海外推廣計劃」獲撥710萬

「香港音樂海外推廣計劃—香港音樂系列」獲民政事務局撥款710萬元，將於本月在倫敦舉行「香港音樂系列音樂節」，推廣香港音樂家及藝術，同時作為香港回歸20周年紀念誌慶，部分節目已公開售票，現正進行宣傳推廣、安排票務、邀請嘉賓、安排代表團訪英等事宜。

66個項目中，多個項目旨在培訓本港藝術人才，當中第四屆「2016/17藝術行政人才培育計劃」獲民政事務局額外撥款620萬元資助，計劃於下月至2019年12月，資助36個團體於十二個月內各聘請及培訓一名實習生，現已收到57份申請，藝發局正準備評審工作。

鑄金術考古新發現 中大任睇

香港文匯報訊（實習記者 陳鳳鳴）香港中文大學於今年6月至9月，於文物館舉辦「鑄古鑄今：中國古代黃金工藝與傳承」與「錯彩鏤金：陝西珍藏中國古代金銀器」展覽，分別展出陝西省內各文博機構珍藏的60件（套）中國古代金銀器、文物館藏及私人收藏家的逾40件（套）中國古代金銀器，以及周大福大師工作室借出的復原實驗樣品及傳統金匠工具。康文署文化修復辦事處一級助理館長鄧汶慧指，是次研究計劃對中國古代黃金工藝技術有新發現。

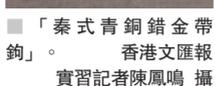
在中國古代形形色色的傳統工藝中，黃金工藝是令人感到較陌生的一門。這一方面源於史籍甚少記載，亦因該門工藝只通過師徒間口耳相傳來傳承，難免失去歷史原貌。中大文物館、陝西省文物保護研究院、康文署文物修復辦公室及周大福大師工作室，於2014年起開始合作研究「中國古代黃金工藝研究專案」，採用科技、考古、藝術史和模擬實驗等跨學科研究方法，深入考察和嘗試復原中國古代黃金。

「鑄古鑄今」展覽展出40餘件（套）中國古代金銀器，以及周大福大師工作室借出的復原實驗樣品及傳統金匠工具。展覽分為「錯金銀」、「珠化」、「金絲技術」及

「百技爭鳴」4個章節，向公眾呈現最新黃金工藝研究成果。

鄧汶慧昨日指出，是次研究專案對中國古代黃金工藝技術有重大發現，其中秦式青銅錯金帶鉤採用「錯金」工藝方法製成，把金片藏入預先做好的凹槽上，金器表面上的金線用肉眼去看，顯得十分平滑，但在X光下，研究團隊發現金線以捲曲方式錯入凹槽中。康文署文物修復辦事處一級助理館長黎永耀表示，逾40件展品中，僅此一件含有鉑族元素，是重大突破。他續說，鉑族元素較少出現在中國黃金中，多在埃及和印度黃金中找到。

「錯彩鏤金：陝西珍藏中國古代金銀器」展覽已於上月23日開幕，展期至9月24日，市民可免費入場參觀。展覽期間，文物館將舉辦公眾導賞團及公開講座，亦會在展廳播放復原實驗片段，讓大眾了解失落的傳統工藝。



「秦式青銅錯金帶鉤」。

香港文匯報實習記者陳鳳鳴 攝

低劑量亞士匹靈 可防妊娠毒血症

香港文匯報訊（實習記者 吳子晴）中文大學參與的一項國際研究，發現孕婦懷孕初期服用低劑量亞士匹靈，有助減低患妊娠毒血症機會。該研究在歐洲6個國家12個中心進行，以新的綜合篩查法，選出共1,776名高危險孕婦參與，讓她們在懷孕初期12周至36周，每晚服用150毫克亞士匹靈。結果發現，34周前患妊娠毒血症機會降低82%；37周前降低62%；37周後不受影響。

參與研究的中大醫學院產科科學系副教授潘昭頤昨日表示，即使過去30年有不少相關研究，但是次研究跟以往用藥分量不同，懷孕12周至36周用藥亦較以往早，加上是首次讓孕婦晚間服藥。

有別於以往跟隨英國指引以高危險因素法檢測，在懷孕37周前檢查，只有約40%孕婦被檢驗出有患妊娠毒血症風險。是次研究加入檢查血清、子宮動脈指數、血壓等因素，準確率大增至75%。

潘昭頤續說，亞士匹靈有助預防



潘昭頤示範以超聲波為孕婦偵測子宮動脈血流脈動指數。

香港文匯報實習記者吳子晴 攝

孕婦患上妊娠毒血症，相信是由於亞士匹靈有助血液循環。雖然亞士匹靈有薄血作用，但她指，根據研究，並沒有孕婦出現出血等副作用情況，而這次研究於懷孕36周時停藥，是可接受方案，但有凝血、胃潰瘍等問題的孕婦，則不適合服用亞士匹靈。

她表示，自己與團隊於去年12月起，在亞洲6個國家進行同樣研究，已向醫管局建議引入綜合檢查和用藥方式，同時建議孕婦依時進行產前檢查，以及早發現問題。