民記研短期良策解屋荒

專家促用短期地建過渡屋 指已發展土地港遠遜星

香港文匯報訊（記者 何寶儀）候任行政長官林鄭月娥承諾協助港人置業安居及改善居住環境。民建聯昨日舉行「紓解住屋需求 短期有何良策」圓桌會議，各講者都認為香港房屋問題嚴峻，團結香港基金副總幹事兼政策研究院主管黃元山形容，本港住屋問題處於「水深火熱」之中，長遠短缺將更嚴重，故未來情況可能會更差。他指出，新加坡已發展土地佔整體的70%，反觀香港，已發展土地僅佔整體的24%。公屋聯會主席文裕明則表示，最新的公屋平均輪候時間約4.6年，青年的住屋需要成為社會的焦慮，促請新一屆政府利用短期用地興建更多過渡性房屋。

■民建聯昨日舉行「紓解住屋需求 短期有何良策」為題的圓桌會議。　香港文匯報記者梁祖彝 攝

■黃元山形容本港住屋問題處於水深火熱。　香港文匯報記者梁祖彝 攝

■陳鑑林指現時覓地困難，使用棕地或影響貨櫃場及回收業等生計。　香港文匯報記者梁祖彝 攝

黃元山表示，香港人均居住面積僅約170呎，較鄰近的新加坡約300呎少。他說，2000年至2015年期間，香港的新增建設土地面積僅3,800公頃，遠較1985年至2000年間的8,000公頃為少，上世紀七八十年代發展多個新市鎮，惟現時最新的已發展的新市鎮是東涌，而下一個新市鎮則是洪水橋，兩者發展時間相距達30年。

他預計，未來數年房屋供應勉強能應付需求，但長遠短缺將更嚴重，更指現時未到最差的時間。

黃元山促請當局放寬資助房屋的補地價機制，讓居屋業主可以購買時的市價補地價，減少非法出租，「補地價的金額隨着樓市升，水漲船高，無可能補到價，應該鎖死買樓當天的價錢。」

公屋聯會倡打破「緊箍咒」

公屋聯會主席文裕明則以「麵粉與麵包」形容住屋與土地的關係，認為可利用短期用地興建組件式房屋，作過渡之用，以疏導輪候公屋市民的情緒。

他說，新一屆政府要打破「緊箍咒」，加快覓地建屋，並冀林鄭月娥組織「強而有力的部門」統籌及統計政府屬下的短期用地。

他續稱，公屋重建能騰出的土地及單位定較原本的多，因「沒有麵粉」建不到過渡屋邨安置居民，因而減慢重建速度，建議當局可在短期租約的用地上建過渡性的房屋，以加快重建。

陳鑑林：有地當然建永久房屋

不過，全國政協委員陳鑑林不認同覓地建過渡性房屋，他認為「有土地當然要建永久的房屋」。他說，現時覓地困難，使用棕地或會影響貨櫃場及回收業等生計，而發展郊野公園邊陲地帶亦有不少人反對。他認為，政府可考慮增加資助房屋的細單位數目，「如果小型單位增加20%，預計每年可增多4,000個單位。」

民建聯立法會議員柯創盛表示，民建聯提出「社企二房東」的概念，建議放寬未補地價居屋透過社企作中介，出租予合資格人士，減輕劏房的租金上漲壓力。

他又說，會議內容會製成報告書，稍後約見林鄭月娥向她表達意見。

積金撤對沖 勞資分歧如舊

香港文匯報訊（記者 文森）行政會議拍板通過取消強積金對沖的劃線方案，勞資雙方表明不滿。勞顧會昨日在公佈方案後首次開會，惟勞資雙方仍未能收窄分歧。勞方成員鄧家彪表示，會議上未有收窄分歧，批評商界派出不同代表提出不同方案，拖延進度，更質疑政府不早一點提出具體方案，由於現屆政府任期即將完結，官員都欠缺政治膽量作修改。

鄧家彪在會後稱，勞資雙方均不同意採用劃線方案，不明白政府為何「獨闖行會」。

他認為，政府短時間內不會提交方案至立法會，故仍有談判空間，但表明不接受重新研究方案，認為是浪費時間。

鄧家彪續說，現時勞方要求與政府提出的方案相距不遠，勞方的大原則是取消強積金對沖，只是堅持保留現時遣散費及長服金與工資的計算比例。

他稱，會繼續爭取落實取消對沖，將在下月5日候任特首林鄭月娥出席立法會答問會時，由議員繼續追問問題。

而資方成員郭振華則指，會議氣氛良好，但沒有再討論新方案，會議上政府比較過往諮詢期中不同方案對社會的影響，讓勞資雙方了解。

郭續說，勞資雙方對取消強積金對沖的分歧沒有收窄，但有討論一些針對性的討論，包括某些經常會出現強積金對沖的行業。

他又說，資方不接受取消強積金對沖的原本方案及微調方案，因方案沒有為僱主儲蓄，並為僱員提供雙重退休保障的開支，會向新一屆政府反映意見，期望日後會有一個得到勞資雙方及社會可接受的方案。

非港出生港人 可網申入台證

香港文匯報訊（記者 文森）台北經濟文化辦事處昨日宣佈，為方便港澳居民赴台，由7月1日起，非港澳出生之港澳永久居民首次申請入台證，以及赴台預計停留超過30天之港澳永久居民，可直接透過網上系統申請，辦事處的櫃枱將停止受理書面申請。

辦事處表示，過往非港澳出生之港澳永久居民（持港澳護照或BNO護照，未持有其他國家護照者）首次申請入台證，或赴台預計停留超過30天之永久居民，以及內地居港澳人士申請赴台觀光簽註，均需親身前往台北辦事處服務組櫃枱遞交書面申請。

不過，自今年2月初起，辦事處已逐步讓上述人士透過「境外人士線上申辦系統」申辦網絡入台證。

辦事處續說，由下月開始，只有申請多次入台證者方需親往櫃枱申請。而現時港澳出生或非港澳出生、但曾赴台的永久居民，並預計停留不超過30天，則可繼續透過網上免費申辦入台證，或於台灣機場或港口辦理落地簽註，費用為300元新台幣。

大公報創刊115周年
紀念版陀飛輪腕錶

大公報創刊於1902年。115年來，大公報「忘己無私」，是公認的文人辦報典範。為慶祝大公報創刊115周年，香港大公文匯傳媒集團有限公司與萬希泉推出陀飛輪紀念腕錶，以誌其盛。

設計特色：錶面上刻有大公報創刊號報頭，以及表達大公報取名之意的名句「忘己之為大、無私之謂公」，展現其辦報理念。腕錶以全新機芯打造，以香港設計配合中國製錶技術協製，融合西方傳入的製作陀飛輪頂尖工藝，象徵香港視角、中國觀點以及世界表達，三者互相交融，集百家之大成。

設計規格：採用鍍金不銹鋼錶殼配上鍍金雕刻錶面、啡色及粉紅色鱷魚皮皮帶、燒藍鋼夜光時、分針、天然藍寶石字釘。

香港大公文匯傳媒集團
Hong Kong Ta Kung Wen Wei Media Group

MEMORIGIN 萬希泉

查詢：孔先生　電話：9484 0110　電郵:thomascfhung@yahoo.com.hk
許先生　電話：9620 6607　電郵:dylan.tkww@gmail.com