

依然人情重 大埔更宜居

柴米油鹽家常事 守望相助感情深

香港文匯報訊（記者 文森）有人會將大埔與人情味劃上等號，這從街坊於網上發起的順風車、街市商戶間守望相助均可看到。「雖然並非驚天動地的事情，但其實每日都發生，點滴在心頭。」有街市商戶指，他們從舊日臨時街市的惡劣環境到今日處於簇新的街市中，彼此的感情有增無減。大埔區議會副主席黃碧嬌接受香港文匯報訪問時指出，大埔自回歸以來人口不增反減，但憑藉議會與政府各部門衷誠合作，交通、治安、設施等問題大有改善，是一個宜居地方。

回歸後建成的大埔綜合大樓是區內重要的地標，除了熟食中心及室內運動場，還包括兩層的街市。然而，大樓於2004年啟用前的約二十年，區內街坊需到附近的大埔臨時街市買菜，綜合大樓內的街市因而被稱「新街市」。

新舊街市「焗爐」變冬暖夏涼

臨時街市建築簡陋，天花以鐵板搭成，現於新街市售賣鮮蛋的「蛋哥」李立財，亦經歷過臨時街市的艱苦歲月。

他指，當年日曬時要忍受高溫煎熬，鮮蛋也容易變壞，下雨時亦會弄濕，與現時新街市有冷氣「冬暖夏涼」的室內環境是「無得比」。

新街市衣物檔檔主「花姐」林淑花，於臨時街市時代會到家人開的雞檔幫忙，也同意舊環境更加惡劣。

她指出，單層的臨時街市面積較少，天氣熱時氣溫會更高至攝氏40度，且衛生情況不理想，會出現鼠患問題，「畀唔到信心人」，1998年禽流感爆發時更曾令街市人跡罕至。

同在區內土生土長的蛋哥與花姐識於微時，早在臨時街市前的普益街墟市年代已是「行家」，一同度過惡劣環境遷上新街市。

攤販如大家庭「無咩唔講得」

蛋哥指，商戶間除了能共患難，亦能共富貴，彼此感情要好，「當年街市過於擠迫，加上環境惡劣，不少檔戶營業至中午便會休息，與現時於室內全日營業不同，彼此有更多相處時間。」

花姐補充，以往商戶間的協調工作較少，但於2004年遷入新街市時成立了代表團體，除了關注街市內如衛生等問題，亦會處理商戶間的爭執及向政府部門表達訴求。身為主席的花姐謙稱，只是希望求同存異幫到大家。

花姐形容，商戶間的關係就像兄弟

姐妹，「無咩唔講得」，如蛋哥抱孫、其他檔戶去旅行的相片，彼此不吝分享，「雖然唔係驚天動地的事情，但其實每日都發生，點滴在心頭。」

「拎個心做生意 客未到知買乜」

她憶街市曾發生火警，大家關心的除了財物有否受損，亦是其他人的安危，親密得如大家庭般。街市的人情味並不局限於商戶之間，蛋哥指，與不少熟客的關係相當好，「未行到（鋪位）已經知佢要乜」，他認為關鍵是「拎個心嚟做生意，不用事事以錢行先，互相猜忌會做不到生意。」

大埔面積是香港18區之冠，但大埔區議會副主席黃碧嬌指出，由於回歸以來區內只有寶鄉邨一條新的公屋屋邨，故人口由1997年的32萬減至現時的約30萬。

不過，她指出，在區議會與政府各部門衷誠合作下，區內交通、治安、設施等問題有改善，例如增加了不少巴士線，在海濱公園內加建大量休閒設施等，「從前消防問題有幾年更是零進展。」

街道潔淨車位不足待改善

展望將來，黃碧嬌指，最需改善的是街道潔淨、小販擺賣及車位不足問題，「大埔鄰近幾個邊境關口，貨櫃車流量大，但車位明顯不足。」

大埔區議員譚榮勳指出，區內部分基層市民生活環境欠佳，公屋計劃確有需要，但觀察到近年議會審議議案進度緩慢，還望延誤落成的日子不要太長。

他期望，政府不能太單方面只從發展角度出發，亦要補償舊有居民需要，如擴闊第九區及富亨邨附近的頌雅路，亦要增加點對點巴士服務與附近地帶泊車位，及增設圖書館，「若措施到位，將有助新舊居民融合，減少怨氣。」



花姐（左）與蛋哥識於微時。
香港文匯報記者莊禮傑 攝



石生與張太太對遷入寶鄉邨感到雀躍。
香港文匯報記者莊禮傑 攝

搬入「回歸邨」如中六合彩

特寫 香港住屋需求殷切，大埔臨時街市舊址就改建成區內自回歸以來首個公共屋邨寶鄉邨。該邨有兩幢樓宇，分別命名為寶興樓及寶順樓，共提供483個單位，可供1,300人入住，已於去年9月入伙，第二期則興建停車場及社區設施，預計於2018年年中完工。有近期搬入的居民指屋邨位置十分方便，開心得直言：「好像中了六合彩！」

寶鄉邨分兩期興建，第一期重置大埔鄉事委員會辦公室、興建兩層地庫停車場與3層高平台，並在平台上興建兩幢樓高21層、L字型的非標準型公屋大廈。住宅大樓的外牆以清新簡單的顏色配搭，住宅樓翼分別選用黃及綠為主色，方便居民分辨方向。

兩座大樓均採用開放式走廊，加強空氣對流和天然採光。部分單位因避開鐵路噪音而作打斜撇角的特別設計，盡量

避免正向鐵路，同時在部分位置豎設隔音牆，以遠離噪音聲源，減少噪音對居民的影響。

搬入寶鄉邨約半年的張太太表示，輪候公屋約10年，一家三口原本居於同區一間約200呎的村屋，現時面積增至300呎。

她大讚屋邨位置毗鄰街市，十分方便，並雀躍地說，兒子現時終可有自己的房間，「他開心到不得了！」

另一居民石先生則搬入約9個月，同樣對成功「上樓」感到十分高興。他表示，之前在大埔中心附近居住，每月繳交逾1萬元租，「生活勒住咗好耐。」現時屋租減，生活質素因而得到改善。

他憶述收到「上樓」通知那刻「好像中了六合彩一般」。任職工程人員的他也稱讚屋邨的設計為只是單邊有單位，不會門對門對着而有壓迫感。

■香港文匯報記者 文森



已消失的大埔臨時街市。

網上圖片



大埔墟新街市。

香港文匯報記者莊禮傑 攝



大埔區內美景。

香港文匯報記者莊禮傑 攝

回歸塔雕塑 弘愛國情懷

話你知

建於大埔海濱公園內的香港回歸紀念塔，是1997年香港回歸時興建的大型建築地標之一。紀念塔坐落大埔海濱，正是當年英國接管新界之登陸位置，因此香港回歸中國後，便在該地點建塔以示紀念。在2007年香港回歸10周年時，海濱公園又設紀念雕塑，見證「一國兩制」的成功。

回歸紀念塔是一座高32.4米的瞭望塔，旅客可於開放時間登上塔頂，俯瞰整個大埔海濱公園及毗鄰吐露港旁的大埔工業邨。塔下有碑記永誌興建紀念塔的意義，由時任新界鄉議局主席劉皇發題詞。

題詞指，新界鄉民於香港被割讓予英國初年保衛鄉土壯烈犧牲，「香港淪陷，鄉人對日抗戰，以至香港重光，新界發展，鄉民積極參與，為社會繁榮作出重大的貢獻。」

2007年回歸10周年時，新界鄉議局亦在園內豎立約高18米的「回歸十周年紀念雕

塑」，與10年前落成的回歸紀念塔互相輝映。雕塑由著名雕塑家文樓設計，以「中」字為造型的中心思想，底部由金銀兩柱並立撐起，代表兩個制度的共存。

雕塑除了遠看像「中」字外，經太陽照射的倒影亦會呈現「中」字，可於不同時間的陽光下，從不同角度見到「中」字的投影。

劉皇發在出席紀念雕塑揭幕禮時表示，該座花費百萬元的紀念雕塑是新界鄉議局送贈香港回歸10周年的賀禮，同時亦銘鑄了新界鄉民的愛國情懷，「大埔海濱公園一帶是當年英軍登陸的地方，在這裡豎立回歸塔及紀念雕塑，是提醒



香港回歸紀念塔。

香港文匯報記者莊禮傑 攝

我們當年殖民統治時期的艱辛及作為弱國時所受的欺負，亦見證『一國兩制』的成功。」

■香港文匯報記者 文森

第九區公屋項目 納建議完善配套

特稿

除了新落成的寶鄉邨外，在大埔醫院附近的第九區與頌雅路將興建公屋項目，可提供7,070個公屋單

位，容納約17,500人。新屋邨公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程，早前獲立法會工務小組委員會通過，涉及11.4億元撥款，稍後將提交財委會審批。如獲通過，預計可於今年中展開工程，於2020年中及2022年底陸續完成，以分配公屋入伙。

發展區內社區設施，政府已預留地方興建兩所幼稚園，兩幅小學用地分別用作興建36個課室及30個課室的校舍，計劃中的安老院舍則會坐落於頌雅路東發展的社區大樓。

建濕貨街市 空污達標

有居民提出新公屋項目內應該

興建濕貨街市，政府於本月提交立法會的文件中指，房委會於聽取各方面的意見及考慮相關因素後，修改原建議，將超級市場規模縮小及取消冷凍食品店，以街店形式提供面積約相等於30個至40個傳統濕貨街市檔位的新鮮糧食零售設施。

房委會將興建升降機及有蓋行人通道，連接新公屋項目及項目附近的富亨邨。有當區居民爭取為富亨邨額外增設新的港鐵接駁巴士服務，文件引述運輸署指現階段並沒有需要。

新公屋毗鄰大埔醫院，會否造成空氣質素欠佳成為焦點。政府已多次向立法會提交資料，重申擬議大埔第九區及頌雅路項目的空氣質素已大大改善。

文件又指，房委會於2013年為公屋發展項目進行各項相關的技術評估，包括較詳細通過電腦模擬計算的空氣質素「定量評估」，結果指，大埔醫院的煙囪排放不會對開展項目造成負面影響。

■香港文匯報記者 文森