

廿載添磚加瓦 東區富足繁榮

全港最多中產居住 生活所需一應俱全



香港文匯報訊（記者 聶曉輝、岑志剛）東區由多個小區組成，由整條英皇道再向東伸延的一條主幹道貫穿，加上東區走廊及港鐵港島線，交通可謂四通八達。隨著回歸以來的不斷發展，例如屹立區內逾半個世紀的廉租屋邨北角邨拆卸重建，區內新式住宅、大型商場、甲級商廈、酒店、醫院應有盡有，衣食住行等基本生活需要一應俱全，是港人理想的居住地區，樓價亦屢創新高。由上世紀90年代初期起服務東區的東區區議員王國興表示，回歸以來東區的最大變化是不少屋邨拆卸重建，更加繁榮。

東區由北角、鯉魚涌、筲箕灣及柴灣4個分區組成，人口接近60萬，早於宋朝時便有人聚居，北角及鯉魚涌的大量人口祖籍是來自福建，柴灣及筲箕灣則有部分閩系漁民及福建籍移民。

根據香港大學於2012年初一項調查，全港最多百萬富翁的地區便是港島東區，該區亦是全港最多中產人口的地區。

收入差異極大 公屋注勞動力

北角及鯉魚涌是傳統地段最貴的市區住宅區之一，尤其太古一帶的私樓太古城、康怡花園與1987年入伙的居屋康山花園，樓價更是「高處未算高」。不過，筲箕灣及柴灣卻合共有約40條公營屋邨，令東區內部收入差異極大。公屋也為東區注入了草根勞動力，使東區中產人口可以享受價格更低廉的服務。

提到東區歷史，不得不提由香港屋宇建設委員會（後併入香港房屋委員會）於1950年代發展的北角邨，當時是香港大型的住宅項目，主要為小康家庭提供優質居所，邨內設升降機、社區禮堂、商店、巴士總站、郵政局及碼頭，是香港公共房屋首次出現的「小社區」。

另外，由於北角邨是香港罕有於海邊興建之公營房屋，加上地處市中心，一度成為低收入家庭中的「豪宅」。（見另稿）

1991年起於北角邨毗鄰和富中心當議員的王國興，近日接受香港文匯報訪問時表示，當時北角邨儼然一個小社區並充滿人情味。

他續說，附近春秧街及馬寶道的小販擺滿整條街，後來成功協助他們搬上市政街市，當中經歷了一段很長的過程。

他指出，北角早年許多上海人居住，「六七十年代不少內地人來港並在北角買樓，落地生根，令北角有『小福建』之稱。」

遇北角邨拆卸 舊街坊齊搬家

其後因為重建，北角邨於2003年拆卸，

大部分居民遷往筲箕灣愛秩序灣。

與北角邨一同搬遷的，還有現任愛秩序灣區議員顏尊廉。他指出，當初政府計劃清拆北角邨，正好碰上愛東邨完工，遂於2001年用作接收北角邨居民，「這是比較好的做法，類似原區安置，始終老街坊們有感情，大家一起搬來，可見回舊街坊，會比較愉快。」

他憶述，搬遷初期愛秩序灣缺乏社區設施，沒有街市和公園，位置較為僻靜，也不及北角邨多公共空間和交通便利，居民都不太習慣，「以前北角邨對正東區走廊，居民習慣嘈吵，這邊環境比較靜，好唔習慣。」後來隨著更多人口遷入，增建泳池和圖書館，社區設施漸見完善。

王國興指出，回歸以來東區的最大變化是更加繁榮，人口急增，「不少屋邨均拆卸重建，愛秩序邨是由避風塘填出來，希望可改善居民的居住環境。」

他續說，區內亦增加了不少康樂設施，例如港島東游泳池及電影資料館等。

電車主要交通 議員盼能保存

王國興並說，電車亦是東區其中一個重要的交通工具，他指電車富特色、便宜、方便，對基層市民尤其重要，希望得以保存下來，亦指隨著東區走廊日後完成擴建，來往東區至中西區的交通可更便捷。

現為小西灣區議員的他指出，小西灣居民多年來一直希望有港鐵，候任特首林鄭月娥亦曾表示可考慮伸延至小西灣，他希望新一屆政府能得以落實。

回歸20周年在即，王國興指過去20年一直見證東區居民對國家的認同，「東區是當年市區中，最早成立籌備慶祝回歸及國慶等節目的組織，東區各界協會一直大力支持，慶委會於20年前在維園籌備長征火箭展覽，區議會也是大力支持。」



香港北角英皇道的舊皇都戲院，是香港現存歷史最悠久的戰後戲院建築。資料圖片



林心廉說東大街店舖以前主要賣漁業用具（左），後來漁業式微，新增人口湧入，才開始變成「食街」。香港文匯報記者 聶曉輝 攝

漁民居地變「食街」 東大街揚名全港

筲箕灣變遷

筲箕灣東大街近年被譽為「食街」，從街頭到街尾，由正餐、甜品到小食一應俱全，原來昔日的筲箕灣曾是香港漁民的主要聚居地，經過上世紀90年代填海後，第一批居民遷入，才發展出今天東大街的繁華。當區議員林心廉指出，筲箕灣多水上人居住，東大街的店舖以售賣漁民用品為主，隨着上世紀90年代末期愛秩序灣填海工程完成，原北角邨居民獲遷至愛東邨及愛蝶灣，帶動區內人流和日常消費，食肆愈開愈多，口碑一傳十、十傳百，加上傳媒多番報道，「食街」之名便不脛而走。

以魚蛋粉聞名的王林記，於上世紀70年代起在筲箕灣山頭木屋區經營，80年代木屋區拆卸，隨即搬到東大街開舖，是街上少數僅存的老店。王林記負責人王炎興指出，以往未填海時，東大街對出一帶有大量排屋，但上年紀70年代經歷火災後便遭徙置，近年愛東邨入伙後，帶旺街上食肆和商舖，「食街」之名傳出後，更不時有本地遊客跨區到來「覓食」。

貴租趕絕小舖 漁港之貌褪色

東大街興旺的背後，樓價與租金亦隨之飛升。王炎興表示，東大街地舖的月租已高達6萬至7萬元，不少食肆都在貴租下結業，「新舖開一兩年便轉手，好多食肆都經營不足十年。」

隨着地區經濟發展，舊日漁港之貌也被日漸洗去，「金華街以前好多魚賣，迫住條路，現在關於海的東西，好像漁船、漁具，都幾乎消失了。」

舊的不去，新的不來。林心廉指出，筲箕灣的社區設施於過去十多年得到顯著改善，例如加闊東大街一帶行人路、將金華街一帶的排檔搬入舖並改善了消防設施，近年則有明華大廈重建工程，未來更會在譚公廟旁興建廣場，以補東區公共場所的不足。

■香港文匯報記者 岑志剛、聶曉輝



東大街最大特色是一街有三間古廟，分別是天后廟、城隍廟和譚公廟。圖為天后廟。

那些年的「小上海」

戲院舞廳匯聚地

北角舊照

北角除了是整個東區的其中一個住宅核心帶外，也是文娛設施匯聚之地。回歸前的北角，沿英皇道一帶有多家戲院和舞廳，方便不少市民工餘消遣，其中最具標誌性的皇都戲院及新光戲院，一間已停業多年，另一間亦已不復當年輝煌。

皇都戲院於1952年建成，前身為璇宮戲院，其後於1957年結業易手，1959年改建為皇都戲院大廈。皇都戲院佔地逾3萬呎，是本港現存歷史最悠久的戰後戲院，其頂部以混凝土興建，呈拋物線形的巨型飛拱支架，被指採用前蘇聯1920年代前衛的建構主義風格，戲院正面設有名為「蟬迷董卓」的藝術浮雕，早前更被古物古蹟委員會擬評為一級歷史建築。

皇都戲院除了播放華洋電影，據指還曾舉行大型古典音樂演奏、戲劇及舞蹈表演，當年年僅17歲的歌后鄧麗君，亦曾隨台灣藝團到皇都戲院表演。皇都戲院營業至1997年結業，現變成桌球會所，正門的藝術浮雕現已被巨型廣告牌覆蓋。戲院地面的皇都商場，店舖保留1950年代的陳設及燈箱，至今則仍有不少在經營。

新光戲院「粵劇殿堂」

若要觀賞粵劇，則必定想起新光戲院。1972年開幕的新光戲院，為香港少數現存的大型粵劇表演場地，多位粵劇名伶均曾在該處登台，包括1984年新馬師曾聯同京劇名家袁世海合演的《華容道》及林家聲於1993年的告別演出等，因此有「香港粵劇殿堂」之美譽。

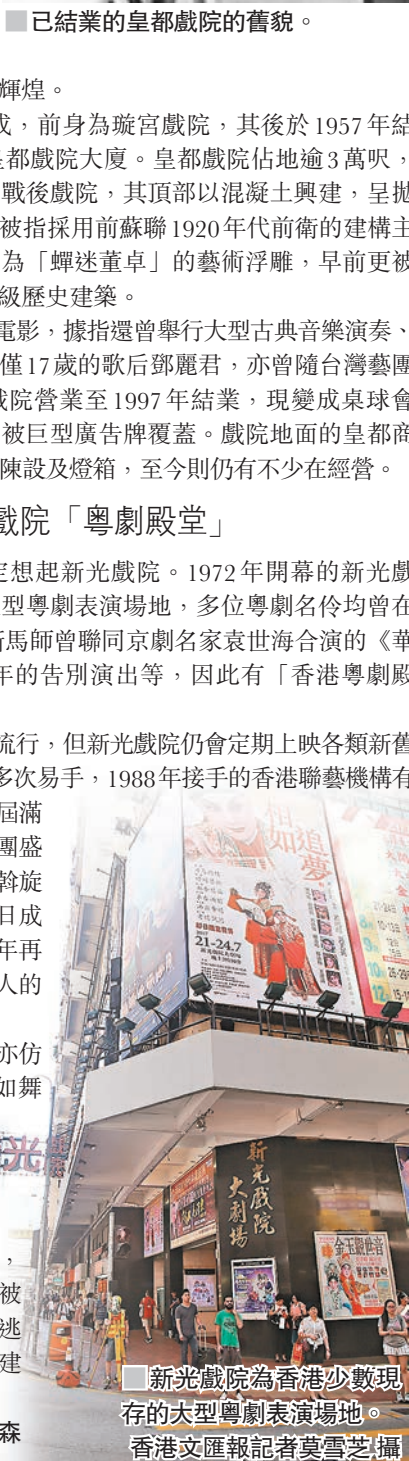
雖然近年粵劇不似昔日流行，但新光戲院仍會定期上映各類新舊劇目。然而，新光戲院曾多次易手，1988年接手的香港聯藝機構有限公司原擬於2012年租約屆滿後不再續租，幸經過戲劇團盛世天創辦人李居明與業主斡旋後，新光戲院於結業前兩日成功延續合約4年，直到去年再獲續租6年，讓這粵劇伶人的搖籃得以保存下來。

另外，有「小上海」之稱的北角亦仿效上海興建了許多娛樂場所，諸如舞廳、夜總會和遊樂場等，其中來自上海的浙江寧波人李裁法，於1947年將北角麗池餐廳改為麗池夜總會，並於翌年舉行香港小姐選美，更是名滿香江，但李裁法後來突然被港英政府列為「不受歡迎人物」並逃到台灣，麗池也因此結業，後來改建成今天的麗池大廈。

■香港文匯報記者 文森



已結業的皇都戲院的舊貌。



新光戲院為香港少數現存的大型粵劇表演場地。香港文匯報記者莫雲芝攝

亞洲最壯麗工程



今年分別83歲及75歲的林先生與其太太（見圖、莫雲芝攝），是北角邨逾30年的老街坊，見證區內變遷。1957年入伙的北角邨，包括東、中、西三幢大樓及風車形大樓，屋邨鄰近春秧街街市，旁邊是北角公眾碼頭和巴士總站，交通便利，邨內設有一所「渣華道官立小學」，不少居民子弟入住，是政府在50年代的重點公屋項目，在1958年1月全部落成時亦被譽為「亞洲最壯麗的工程」。

林太憶述，北角邨曾是全港「最靚」的公屋，用料扎實、景觀宜人，當年還叫做「北角新邨」，申請競爭十分激烈，「北角邨每戶都有露台，邨內又通爽又多樹木，樓層不會太高，廚房還設有磨沙玻璃，當年來說用料好好，當時只有中等入息的人才有能力入住，亦好多人爭，我們起初抽公屋時第一志願是北角邨，更被告知可能要等十年八載才輪到！」林太不介意住小單位，輪候1年半便獲批上樓，兩年後再獲遷至3房大單位，自此與北角結

公屋靚人情味濃

下不解之緣。

居有定所之後，便得處理衣、食問題。林太指出，當時是僑民聚居的中心點春秧街，便是北角區居民購買食物和日用品的主要集散地，「春秧街價廉物美，買菜比其他地方要便宜。」她憶述上世紀60年代北角區多江浙僑胞聚居，當中不少是來自上海富商，後來這批人搬走，又迎來了福建、廈門僑胞，北角區便得了「小上海」和「小福建」的稱號，「那時買東西，聽口音就會知道是外省人。」時至今日，北角區仍居住了不少福建人。

林太太說，數十年前的春秧街環境惡劣，電車軌兩旁排滿6行無牌小販擺賣，「下雨時尤其混亂，過年時直頭會胡亂棄置垃圾，環境好差！」至後來大部分無牌小販搬入新建的渣華道街市，衛生情況才得以改善。

北角邨原址現時已被地產商購入，用作興建高尚住宅和酒店，形成今天的愛蝶灣和愛東邨，原先的渣華道官立小學，學生轉到新建的愛秩序灣官立小學就讀，因此今天的愛秩序灣，可以說是北角邨的延續。回想政府拍板清拆，林生林太說，北角邨居民曾經爭取過原區安置，最後沒能成功，對這30多年的居所感到不捨，「以前邨內社區好有人情味，鄰里關係好好，日頭打開門戶都得，現在各鄰居已各散東西，好多年紀大了，都見不到了。」唯一不變的是，春秧街豐富的貨品種類，至今仍吸引着兩夫婦前來買菜。

■香港文匯報記者 岑志剛