

柯：陸電商發達 赴滬將取經

稱擬提「五個互相」 籲善意交流破兩岸僵局

香港文匯報訊 據中央社報道，台北市政府智慧支付平台「pay.taipei」昨日正式上線，台北市長柯文哲表示，電子商務與物流在未來5年內將改變世界，大陸的電子商務進展相當快，比台灣更進步，他會利用即將參加上海·台北雙城論壇的機會，向大陸取經。

「pay.taipei」正式上線後，民眾可下載移動App或進入該網站，一鍵繳納水費、停車費及聯合醫院醫療費用。目前，台北市政府與Pi行動錢包、台新銀行、玉山銀行、ezPay台灣支付、歐付寶、愛貝錢包、街口支付及橘子支付8家企業合作，各家企業也紛紛採取優惠措施，民眾可依自己喜好和習慣，選擇自己喜歡的方式支付。

新平台破支付時空限制

柯文哲指出，以往各項提供繳費、支付服務的企業必須單獨與台灣相關部門協商，而「pay.taipei」這一新支付平台可直接統合這些企業，且民眾不再有時空限制，隨時隨地就可繳費。此外，大陸電子商務發展迅速，比台灣更進步，他將利用參加雙城論壇的機會，向大陸取經。

以網際網路和科技為驅動力的共享經濟在各國掀起了一股「共享」潮流。柯文哲續指，除電子商務與物流外，共享經濟潮流不可忽視，對於Uber、Airbnb或Obike等企業，台灣主管部門都只能管理而不能禁止它們的發展。

論壇屬滬台民間交流

柯文哲將於7月2日在上海參加雙城論壇。他在前年、去年的雙城論壇上皆提出「四個互相」，強調兩岸應互相認識、互相了解、互相尊重、互相合作，



■台北市長柯文哲表示，大陸電商發達，他將赴雙城論壇取經。 中央社

盼大陸理解台灣對民主、自由的堅持。他表示，面對現在的兩岸關係，將在提出的「四個互相」上，再加一個互相，即「互相諒解」。

柯文哲強調，即將召開的雙城論壇是上海和台北兩城之間的交流，是屬於

「社團、企業、民間，特別是年輕人、學生的交流。」兩岸有交流才有善意，有善意才能打破兩岸僵局。當前，台灣在對外交往上遇到困難，應誠實面對困境。如果繼續採取逃避態度，兩岸關係只會更糟糕。

蔡英文更愁前路無知己

寶島熱評

台灣「行政院院長」林全接受日本媒體訪問時一反常態，承認「跟大陸經濟關係密切化是不應抗拒的事實」，開始肯定馬英九政府時代簽訂的海峽兩岸經濟合作框架協議（ECFA），還表示有意要跟大陸走向更開放的經貿關係。而具體要怎麼做，林全卻沒有多說。

台巴「斷交」時，蔡當局硬對抗的聲明言猶在耳，要調整兩岸政策，既無工具，也無籌碼，現在更糟糕的是，蔡當局更無民意支持。

美國退出TPP後，蔡當局曾經表示要積極加入由日本主導的TPP，但是，隨著不久前日本首相安倍晉三表達願意參加「一帶一路」建設，並說中日之間正商議明年兩國元首互訪事宜後，蔡當局開始一籌莫展。參與世衛大會遭拒，斷交危機繼續，在這種情況下，即使談所謂的「前瞻」願景，也難挽救支持度持續下滑的民調。

6月23日晚間，台灣的民意機構表決通過「公務人員退休撫卹法」草案，終結多年來備受爭議的18%優惠存款，也象徵蔡當局所宣誓的最大刀闖斧的年金改革即將進入尾聲，只是此舉能否挽救自己幾近破產的聲望？從輿情來看，蔡當局似乎沒有樂觀的理由。

更為雪上加霜的是，蔡當局的兩岸政策原本是為了「台獨」基本教義派掣肘，但隨著台南市長賴清德拋出「親中愛台」說，表示賴所代表的民進黨內的「獨派」中堅新潮流，搶先她一步來攻佔期待兩岸關係改善的中間選民。

這雖然不至於讓蔡英文的兩岸政策徹底破產，但已經挑戰到蔡當局的政策權威，未來如果賴清德繼續進擊，能在中間選民期待的兩岸論述中有所斬獲，也就等於提前宣告蔡英文的任期結束。

■香港文匯報記者 劉怡

環團數千人遊行 促撤亞泥礦權



■環團施放煙霧彈，數千人遊行抗議亞泥礦權展延。 中央社

香港文匯報訊 據中央社報道，由環保團體地球公民基金會（環團）發起的「看見亞泥、搶救太魯閣」遊行昨日下午3時在台灣「監察院」、「行政院」前舉行，大約有5,000人參加。抗議者高舉「撤銷亞泥」標語牌，衝破環團釋放的漫天煙霧，要求台當局退回亞泥展延礦權、修正台灣黑箱「礦業法」。

紀錄片《看見台灣》導演齊柏林生前感嘆亞泥炸山挖礦尺度更深，

引發外界關注台灣礦場議題，環保團體地球公民基金會日前發起的亞泥連署至今已突破21萬人。

缺乏環評 嚴重違法

地球公民基金會研究專員潘正正指出，亞泥新金山礦場已開採43年，當年亞泥使用偽造族人拋棄書的方式佔領族人土地，台當局卻在「環評法」立法22年、「原基法」立法12年的情況下，繼續放任缺乏環評、未徵得居民同意的亞泥繼續

炸山挖礦。潘正正續指，亞泥新金山礦場與民族部落只相距300米，中間有2條潛勢土石流經過，部落族人每天都生活在恐懼中，而「經濟部」卻蠻橫地認定了亞泥的礦權展延期限，稱亞泥案查無不法。事實上，亞泥案確實嚴重違反了「礦業法」、「原基法」及「地質法」，因此此次環團遊行的目的就是要求「立法院」立即排審礦業法。

彰化縣長：兩岸唇齒相依 應加強交流

香港文匯報訊 據中通社報道，台灣彰化縣長魏明谷昨日在美國與鄉親座談時表示，台灣、大陸距離很近，不可能不來往；兩岸唇齒相依，有着文化相近的兄弟情誼，應加強交流。

魏明谷率領多名彰化縣府官員前往美國參訪，昨日在洛杉磯和鄉親座談，由於先前台南市長賴清德訪美時曾對兩岸關係發表看法，因此在座談會上，也有人詢問魏明谷如何解讀兩岸關係。

據隨行的彰化縣府官員轉述，魏明谷回應，台灣與大陸的距離很近，不可能完全不來往，不過現在兩岸關係已經成為僵局。台灣和大陸雙方唇齒相依，且有着文化相近的兄弟情誼，應該加強多種交流活動。

英國豪宅內地攬客

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）內地買家海外購房熱度不減，豪宅供應商爭相赴華推介。售價高達1.2億元（人民幣，下同）的倫敦核心一區豪宅Lincoln Square，將於本周在上海啟動中國首發。第一太平戴維斯國際地產中國區董事周玉指出，英國脫歐公投後，來自內地的買家大量激增，雖然目前的確是赴英抄底時機，但她建議買家需遴選項目，若某一區域供應量過大、或某一樓盤的內地買家佔到八成以上，都可能影響抗風險能力。

Lincoln Square項目共計十層樓高，包含兩層地下室，提供從單身公寓到四居室公寓戶型。是次來滬推介的最低發售價為869萬元（人民幣，下同，約為100萬英鎊），其中最豪華的頂層複式公寓為四房300平米，總價高達1.2億元。據開發商Lodha UK銷售總監Charlie Walsh直言，內地市場於其而言十分重要。據他透露，該樓盤第一期開盤已售出超過60%的單位，國際買家、英國本地買家均衡分佈。

內地客剛需購房續增

第一太平戴維斯國際地產中國區董事周玉在上海接受香港文匯報採訪時表示，英國脫歐公投後，內地購房客的確大幅增加，早前國人赴英購房主要是剛需，如自住或子女在英求學，但近一年來投資趨勢明顯，有些買家甚至自己並未去過英國。

在她看來，英國住宅受到內地買家追捧，當然與英鎊貶值、以及英國央行下調基準利率相關，此舉直接令購房成本下行，但另一方面，在世界其他重要的國家與市場，陸續對海外購房者實施限購的大環境下，英國依然歡迎海外投資者，相關購房政策保持

穩健，上述種種因素，均令國人赴英購房熱持續升溫。

脫歐或帶來短期波動

周玉認為，脫歐帶來的短期波動在所難免，但從歷史經驗看，英國在歷次金融危機、政局波動後，一旦局勢明朗，樓市立刻穩健發展。

不過，若某一區域住宅供應量過大，或是某一樓盤有八成以上都是內地買家，就需三思而後行，這意味項目投資性質太強，風險較高，一旦市場出現波動，難免受到較大影響，相對而言，買家更應選擇本地、國際買家比例均衡，尤期受到英國人喜愛的地區和樓盤。

由於英國租賃市場強勁，國人購房亦注重後續出租回報率。據預測，前述豪宅Lincoln Square的出租回報率約為3%，不及相對偏遠地區部分樓盤的4%至5%，周玉分析，目前赴英買房的內地買家形形色色，有些的確追求高租金回報，亦有些買家更看重抗風險性，以及資產本身的增值能力，若偏重後者，則更適合選擇投資稀缺豪宅，而不是大眾產品。



■第一太平戴維斯國際地產中國區董事周玉建議買家海外購房時需遴選項目。 香港文匯報記者章蘿蘭攝

MSCI：未來或提高A股納入因子

香港文匯報訊 據中證網消息，MSCI首席執行官亨利·費爾南德茲（Henry Fernandez）在接受訪問時表示，未來MSCI國際指數納入中國A股的數量以及納入因子比例都有可能進一步提高。如果滬港通和深港通擴容，MSCI也將作出相應調整。此外，還可能選擇納入195隻中盤股。

或擇納入195隻中盤股

MSCI本月20日宣佈從2018年6月開始將中國A股納入MSCI新興市場指數和MSCI ACWI全球指數。MSCI公告顯示，MSCI計劃初始納入222隻大盤A股。基於5%的納入因子，這些A股約佔MSCI新興市場指數0.73%的權重。

Henry Fernandez表示，目前這一權重比例較低，未來5%的納入因子或進一步提高。目前5%的水平是綜合考慮了投資原則的確定性、法規及監管等因素，若未來內地在這些

方面加快完善步伐，MSCI或提高這一比例。他同時強調，這仍然取決於停牌監管、投資上限、法律法規限制等因素，MSCI也將進一步與交易所溝通爭取更多數據授權。

他指，未來中盤股也有望視情況獲得納入機會。他說：「投資股市也是投資一個國家的經濟，中國經濟是全球增長最迅速的國家之一。對我們來說，把中國大盤股納入我們的指數以後，給投資者帶來了投資機會。」

看好內地新經濟

他表示，在內地快速發展的諸多領域中，十分看好內地科技業。他還看好消費、環境和金融行業，中國的國際化進程也為企業走出去醞釀了機會。

此外，伴隨內地老百姓財富積累，未來會產生大量存款，他尤其看好銀行部門和資產管理行業未來在內地的發展。

欣泰電氣遭摘牌 深創業板首家

香港文匯報訊 深交所創業板公司丹東欣泰電氣（300372）因欺詐發行，於2016年7月5日受到中國證監會行政處罰，公司股票自2016年9月6日起暫停上市。深交所上周五公告稱，決定於今年6月23日該公司股票終止上市。據了解，欣泰電氣是創業板第一家退市的公司，也是中國資本市場第一家因欺詐發行而退市的公司。

30天交易日退市整理

公告表示，該公司股票交易將自今年7月17日起進入退市整理期，若公司提出覆核申請，自深交所上訴覆核委員會作出維持終止上市決定後的次一交易日起，公司股票交易進

入退市整理期。退市整理期交易期限為30个交易日，公司證券簡稱將變更為「欣泰退」，股票價格的日漲跌幅限制為10%。退市整理期屆滿的次一交易日，深交所將對公司股票予以摘牌。深交所敬請廣大投資者注意風險，理性投資。

欣泰電氣是創業板第一家退市的公司，也是內地資本市場第一家因欺詐發行而退市的公司。

根據深交所相關規定，創業板沒有重新上市的制度安排，而且欺詐發行具有違法行為不可糾正、影響不可消除的特徵，也不符合重新上市的要求。欣泰電氣將一退到底，無法重新上市。

保監局取代保監處 今起規管業界

香港文匯報訊 香港保險業監管局（保監局）今日（26日）起取代屬於政府部門的保險業監理處（保監處）規管保險公司。保監處將於同日解散。保監局是獨立於政府及保險業界的監管機構，由《保險業條例》（第41章）賦權，其主要職能為規管和監督保險業界，以促進業界的整體穩定及保障保單持有人。保監局於2015年12月成立，籌備分階段接手規

管職能。新的監管制度將擴大規管保險公司的範圍；保監局亦將於兩年內，實施法定保險中介人發牌制度，從三個自律規管機構接手中介人的直接規管工作，為保單持有人提供更全面的保障。

鄭慕智：力建有效規管制度

保監局主席鄭慕智表示，保監局致力建立一個更全面而有效的規管制度，促進保險業界的可持續

發展，並為保單持有人提供更佳保障。局方正在籌劃多項工作，包括設立風險為本資本制度以及保單持有人保障計劃等。另外，為配合保險中介人法定發牌制度的推出，保監局亦會制訂守則和指引，為從業員訂立操守準則及專業標準。

在全面接手保監處的工作後，保監局將有約180名員工，並會逐步增加至約300人，以應付直接規管保險中介人的工作。