海之戀 OCEAN SUPREME 愛炫美

# 港鐵荃灣西站之尊　臻極昇華

# 一汐戀上

港鐵荃灣西站上蓋壓軸臨海巨構[1]「海之戀・愛炫美」，前臨藍巴勒海峽[2]及汀九橋地標[2]，海景單位數目達100%[3]，並擁大型住客會所及約43萬平方呎基座海濱商場[4]，多元化間隔涵蓋2房至4房[5]。矚目巨建[5]，為荃灣區內19年一遇[6]。

成就「愛炫美」生活，讓你一汐戀上。


如此聘用的人（證連投資有限公司）的控權公司
長江實業地產有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY HOLDINGS LIMITED

如此聘用的人（證連投資有限公司）的銷售代理
長江實業地產發展有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

查詢熱線：3152 8888

本發展項目期數所在區域、街道名稱及門牌號數：荃灣大河道100號。*此為臨時門牌號數並有待發展項目期數最終確認。賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.oceanpride.com.hk　本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告／宣傳資料僅供參考，並不構成訂立任何合約或作出任何承諾、保證或陳述之要約、邀約或承諾。本廣告／宣傳資料及當中的相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[1]「海之戀・愛炫美」指荃灣西站上蓋壓軸臨海巨構。[2]藍巴勒海峽及汀九橋地標指從「海之戀・愛炫美」的部分住宅單位望出的景觀。[3]100%海景單位指從「海之戀・愛炫美」的所有住宅單位望出的景觀。[4]基座海濱商場指「海之戀・愛炫美」的基座海濱商場。[5]2房至4房及矚目巨建指「海之戀・愛炫美」的2房至4房住宅單位及矚目巨建。[6]19年一遇指荃灣區內19年一遇的住宅物業。

賣方：證連投資有限公司（「證連」）

賣方的控權公司：長江實業地產有限公司（「長實」）

賣方的代理：長江實業地產發展有限公司（「長實發展」）

建築期：預計為2015年12月至2019年12月

預計建成日期：2019年6月30日

預售樓花同意書編號：SWTW33（最新）

預售樓花同意書發出日期：2017年6月26日

本發展項目期數的住宅單位數目：1,436個

本發展項目期數的車位數目：1,436個

本發展項目期數的住宅單位平均實用面積：約43萬平方呎

本發展項目期數的住宅單位平均實用面積每平方呎售價：約在場刊中

本發展項目期數的住宅單位的售價：在場刊中

本發展項目期數的預計入伙日期：預計為2019年6月30日

本發展項目期數的預計入伙日期可能與預計建成日期不同。

本發展項目期數的預計入伙日期可能會因應多項因素而提前或延後