

# 交通解樽頸 南區又一春



## 南港島線通經濟效益顯 商貿藝術旅業更興旺

香港文匯報訊(記者 殷翔)南區旅遊資源豐富,又與市中心近在咫尺,卻因交通條件限制一直未能長足發展。南區區議會主席朱慶虹認為,回歸後南區最大的變化,莫過於去年港鐵南港島線(東段)通車。突破交通難樽頸後效果顯著,原工業區黃竹坑迅速向商貿、藝術中心蛻變,海怡半島樓價飆升,海洋公園發展前景一片光明……南區迎來前所未有的發展契機。

南區位於香港島南部,東起大浪灣,西至薄扶林,包括石澳、大潭、赤柱、春坎角、淺水灣、黃竹坑、香港仔、鴨脷洲等地,面積達4,000公頃,約佔港島一半面積,人口卻只有約27.5萬人。香港回歸20年以來,南區經濟和人口規模均無太大變動,主要是受制於交通條件的限制。嚴重交通堵塞,令南區經濟難以發展,無法提供足夠就業機會,以至區內居民需每天往返市區上班,又進一步加劇交通堵塞,形成惡性循環。

效果十分顯著,區內居民往返市區上下班時間大為縮短,一致讚好。尤其是開設了地鐵站的黃竹坑,變化可說是翻天覆地。黃竹坑有碼頭運輸便利,數十年前曾是香港經濟最活躍的工業區。隨着工業北移,黃竹坑大量工廠空置。地鐵開通半年來,黃竹坑地價、租金大幅上升,不少商企向黃竹坑遷移,黃竹坑由工業區向新興商貿中心轉變的趨勢已十分明顯。



朱慶虹 香港文匯報記者殷翔攝

大量藝術創意工作者亦開始選擇交通方便、租金相對低廉的黃竹坑工廠作為工作室,藝術產業已悄然進駐。區議會與民政事務局亦達成共識,在前香港仔消防局舊址興建大廈,預留場地給藝術發展局作為永久辦事處,推動區內藝術事業的發展。

### 漁港民俗海濱海園前景光明

朱慶虹又說,港鐵開通,對南區旅遊業意義重大。南區旅遊業資源十分豐富。擁有百年前遺留下來的濃郁歐陸風情,又有傳承數百年的漁業風俗、地道漁村飲食文化。港島12個最優質海灘包括淺水灣、深水灣等全在南區,還有本港著名主題公園海洋公園。以前同樣受制於交通不便,南區旅遊資源未能充分開發。現在地鐵開通,十幾分鐘就能到擁擠市中心,來到碧海藍天、林木蔥鬱的南區。

據悉,海洋公園正進行擴建計劃,以興建酒店及發展大樹灣全天候水上樂園為兩大重點。海洋公園站開通與擴建計劃相得益彰,為這本地主題樂園帶來光明前景。



港鐵南段開通,給南區帶來巨大發展契機。香港文匯報記者殷翔攝



港鐵南港島線通車前,香港仔隧道經常堵塞。資料圖片



香港仔避風塘和兩岸海濱公園成為市民和遊客喜愛的休閒好去處。香港文匯報記者殷翔攝

### 回歸後南區新項目新效益

項目	效益
落成數碼港	南區成香港創科產業中心
港鐵南港島線通車	突破南區發展樽頸
黃竹坑向經貿、藝術中心轉型	將成為南區經濟中心
海洋公園擴建	鞏固南區旅遊中心地位
瑪麗醫院重建	大大提升公共醫療服務
薄扶林舊牛奶公司高級職員宿舍活化	助市民重溫香港畜牧業
興建國際廚藝學院新校舍	新增2,000學額推動全港餐飲業
每年舉辦南區旅遊文化節	建立南區獨特文化旅游品牌
建立五條文學徑	紀念在南區生活過的5位文化名人
推動為長者5年免費驗眼及復康巴士穿梭服務	公共諮詢當中心

資料來源：南區區議會 製表：香港文匯報記者 殷翔

## 降門檻利工廈加速轉型商貿



李秀恒 香港文匯報記者殷翔攝

全國政協委員、香港中華廠商聯合會會長李秀恒在黃竹坑擁有多幢工廠,他對黃竹坑的變化有切身體會。他也認為港鐵南港島線開通給南區帶來重大發展契機,尤其黃竹坑地理位置優越,處於市中心、海洋公園和香港仔居民區的中心點,已開始向商貿、旅遊中心區發展。但工廠轉型面臨高門檻,政府應降低限制提高誘因,促進黃竹坑加速轉型,為南區增添強勁經濟引擎。

### 李秀恒:黃竹坑優越性盡顯

李秀恒表示,南港島線開通後,黃竹坑地理位置優越性立刻顯現,由金鐘坐兩個站就能抵達黃竹坑。港島中區的商貿區早已飽和,向黃竹坑轉移成為理想選擇。南區旅遊資源十分豐富,黃竹坑旁邊就是景色優美的深水灣,又與海洋公園近在咫尺,發展旅行社、酒店和餐飲業均前景看好,且能令黃竹坑經濟迅速起飛,創造大量就業機會,進而帶動整個南區的經濟進入高速發展區。

他說:「往往理想很豐滿,現實很骨感。」雖然黃竹坑已開始向商貿、旅遊配套等方向轉型,但仍面臨很大挑戰。

最大挑戰是工廠改變用途或重建的問題。黃竹坑是香港最老的工業區之一,基本全由老舊工廠組成,這些工廠並不能用於商貿用途,亦明顯不符旅遊配套產業要求。而政府對工廠改用途和重建有很嚴格的要求,令工廠業主在改用途、改建或重建時困難重重,往往得不償失,喪失了重建動力,以致拖慢了黃竹坑的轉型。

他建議,時至今日工廠已基本喪失工業用途,政府應重新定義工廠用途。在符合安全和消防標準下,應允許工廠作商業用途。而與經濟發展不符的諸多工廠改建、重建限制,應放寬或取消,並降低審批門檻、縮短審批程序,加快釋放工廠蘊藏的巨大土地資源,緩解本港嚴峻的房屋供應難題。

香港文匯報記者 殷翔

## 民俗風光人文 旅遊資源豐富



胡適文學徑。



薄扶林村中秋舞火龍。

南區的旅遊資源極為豐富。天然資源包括12個優質海灘,4個毗鄰民居,佔據南區大部分地區的郊野公園。人文方面,是歐陸建築和文化,與漁民傳統及風俗保留最完整的地方,且是中國新文化運動時期著名文學家、學者生活過的地方。回歸之後,南區區議會和政府在開發南區旅遊資源方面作出很多努力,如改建香港仔海濱公園、開發香港仔避風塘旅遊、建立文學徑紀念文學大師等,南區文化旅游品牌日益熠熠生輝。

### 漁民文化美食 吸引中外遊客

香港仔海濱公園1992年已落成啟用,風吹雨打設施老舊。政府於2011年宣佈斥資2億5,000萬元,將原有觀景台改建為大帆船形狀的建築,加設多幅具透視效果的風帆,作為海濱的地標,營造傳統漁港氣氛。同時,加設舢舨坐椅、雕塑,建造木板人行道,增設戶外表演場地及旅遊資訊中心,介紹香港仔漁港歷史等,令香港仔海濱公園成為南區已至全港地標性港式漁民文化公園。並發展出乘坐傳統木漁船遊覽避風塘的漁民文化旅遊項目,吸引大量中外遊客。

香港仔以前是一個典型的「漁民社會」,高峰時期總人口的九成是漁民。香港仔至今

是本港漁民聚居地,香港仔魚類批發市場供應本港逾70%的活海鮮。香港仔避風塘和鴨脷洲保留濃郁漁民文化,已有243年歷史的鴨脷洲洪聖古廟,每年洪聖誕均會舉行盛大拜祭儀式。避風塘龍舟賽是本港漁民延續數百年的傳統,漁民深信龍舟有靈性,龍舟賽後會全年順境,身體健康。鴨脷洲是維持傳統本地漁民飲食風味的好地方,不少食家專程前往大快朵頤,在這裡能吃到按傳統方式烹飪的鱈魚乾、炸魚皮、港式鹹海鮮等。

### 「文學徑」欣賞緬懷5文化名家

南區還是新文化運動時張愛玲、胡適、蔡元培、蕭紅及許地山5位文學家和學者生活過的地方,他們都很喜歡這海天交匯的美麗海島。南區區議會以小型工程撥款,建設紀念地標,構築成一條「南區文學徑」,讓遊人可以在這些海天一色的小徑上散步,欣賞紀念文化大家的藝術品,安享歷史文化與美景交織的特殊氛圍。一年一度的南區旅遊文化節成功將人文與天然旅遊資源相結合,舉辦豐富的旅遊項目,包括鴨脷洲洪聖爺誕和南區大戲棚粵藝巡禮、南區青年劇場體驗及外展社區藝術計劃、香港仔龍舟競渡大賽、南區文學徑導賞團、薄扶林村中秋火龍祭和海上漁民文化導賞團等。

香港文匯報記者 殷翔

## 避風塘「滄海桑田」老漁民衣食無憂

今年73歲的伙叔,世代在香港仔打魚,至今他仍駕駛着他的小漁船在避風塘來去。不同的是,現在駕駛更多的是為消遣時光,捕魚也只為自己食用,不像以前是拿上岸出售,換取生活物資。他指,幾十年來尤其是回歸20年來,南區變化太大,以前的爛泥灘、亂葬崗,變成現在的高樓大廈,衣食住行都發生翻天覆地的變化。

伙叔對時代的變化很感慨:「以前避風塘比現在寬多了,從這裡到洪聖廟都是泥沙灘,海怡半島還沒有什麼人住。現在避風塘兩岸都變成公園,海怡半島變成高尚住宅區,鴨脷洲都越來越多高樓大廈,幾十年前諗都唔敢諗(想都不敢想)」。

他表示,現在的衣食住行比以前好很多。以前能有口飯吃,有件補丁衣服遮羞就不錯了,過時過節才捨得買點豬肉。現在人人住高樓,上茶樓,去超市什麼食品都買得到。政府給公屋、給津貼,再無窮人。不過,他還是挺懷念當年能打到很多魚的海上生活,不太習慣海越來越窄,高樓越來越多。

伙叔也對子孫們的生活憂心,認為樓價那麼貴,後生仔怎麼買得起?「想當年,有條船就有家,就能娶妻生子,開枝散葉。」



世代打魚的伙叔 慨嘆南區變化大。香港文匯報記者殷翔攝

### 捉魚只為「畀家人嚐鮮」

伙叔的漁船沒有遊艇艇,因此不能賺遊客錢,只能做些鴨脷洲老街坊的生意,載着他們往返香港仔。他說:「肯定沒什麼錢賺。但是『做慣乞巧懶做官』,習慣了海上生活,不願呆在陸地上。」伙叔早已獲政府分配公屋,子孫們也都轉行在市區工作。他和妻子衣食無憂,但每天仍駕駛着兩條小漁船在避風塘穿梭。他說:「咁係繼續打魚,不過夠自己食,留畀仔女嚐鮮就算,唔會擺去賣。現在沒什麼魚了,魚價也很貴,還是自己捉的魚最好吃。」

香港文匯報記者 殷翔