城市規劃條例(第131章)
對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會（下稱「委員會」）已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/NE-KLH/526	新界大埔元嶺村丈量約份第9約地段第853號E分段第1小分段、第853號F分段、第853號G分段、第854號C分段第1小分段、第854號C分段第2小分段、第854號C分段餘段、第854號D分段、第854號G分段、第854號H分段、第854號I分段第1小分段、第854號I分段第2小分段、第854號I分段餘段、第854號J分段、第855號B分段第1小分段、第855號B分段餘段、第855號D分段第1小分段、第855號D分段餘段、第855號E分段、第855號F分段、第855號G分段、第867號A分段、第867號B分段、第867號C分段及第867號餘段	拒絕擬議6幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）的申請	2017年6月30日
A/YL-NSW/250	元朗凹頭丈量約份第115約地段第999號E分段(部分)、第1001號A分段餘段(部分)、第1002號A分段餘段(部分)及第1327號餘段(部分)和毗連政府土地	拒絕擬議加油站連辦公室的申請	2017年6月30日
A/NE-TK/608	新界大埔蘆慈田丈量約份第17約地段第1336號A分段第1小分段及第1336號C分段	拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）的申請	2017年7月14日
A/SK-TMT/57	新界西貢大網仔大埗仔村丈量約份第256約地段第33號餘段	拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）的申請	2017年7月14日

城市規劃委員會
2017年6月23日

城市規劃條例 (第131章)
大嶼山南岸分區計劃大綱核准圖編號S/SLC/19的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2017年3月14日將《大嶼山南岸分區計劃大綱核准圖編號S/SLC/19》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《大嶼山南岸分區計劃大綱草圖編號S/SLC/20》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《大嶼山南岸分區計劃大綱草圖編號S/SLC/20》，會根據條例第5條，由2017年6月2日至2017年8月2日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
(v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處；
(vi) 大嶼山梅窩銀鑛灣路2號梅窩政府合署地下離島民政事務處梅窩分處；及
(vi) 大嶼山貝澳羅屋村1號大嶼山南區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2017年8月2日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

(a) 該申述所關乎的在任何有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；以及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂的《大嶼山南岸分區計劃大綱草圖編號S/SLC/20》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對大嶼山南岸分區計劃大綱核准圖編號S/SLC/19
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 － 把貝澳嶼南路以南一塊土地由「海岸保護區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「污水處理廠」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 加入「其他指定用途」註明「污水處理廠」地帶的「註釋」。

(b) 修訂《註釋》說明頁中的第(3)(c)及(11)段分別就有關「任何土地或建築物的現有用途」及「現有建築物」的釋義，以符合《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會
2017年6月2日

證券代碼：600320 900947　股票簡稱：振華重工 振華B股　編號：臨2017-014

上海振華重工（集團）股份有限公司
第六屆董事會第二十三次會議決議公告

公司第六屆董事會第二十三次會議於2017年6月22日召開，會議採用書面通訊的方式，實到董事12人，一致審議通過一、《關於修改公司章程的議案》二、《關於公司與中交財務有限公司簽訂<存款服務框架協議>和<貸款服務框架協議>的議案》三、《關於全資子公司收購半潛船資產及相關運營團隊的議案》，子公司以股權投資的形式獲得GREENLAND HEAVYLIFT HOLDINGS LIMITED旗下半潛船資產及相關運營團隊。四、《關於公司交易所持部分上市公司股票的議案》、五、《關於投資建設南通市洋口港區橋樑和液化碼頭工程PPP項目的議案》，該項目總投資額為17.7億元人民幣。上述議案一、二尚需提交公司股東大會審議。

上海振華重工（集團）股份有限公司董事會
2017年6月23日

申請新酒牌公告
博多家

現特通告：劉鎵澱其地址為新界元朗塘坊村97B地下，現向酒牌局申請位於新界沙田馬鞍山烏溪沙路8號迎海薈地下6號舖博多家的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2017年6月23日

誠聘二廚(泰國菜)

工作地區：大埔區
每天工作9小時，每周6天，需輪班
學歷不拘，一年相關工作經驗
月薪16130元
有意請電9333 1119(蔡)洽

刊登廣告
熱線：2873 9888
傳真：2873 0009
電郵：advert@wenweipo.com

申請酒牌續期公告
彩福皇宴

現特通告：伍偉能其地址為九龍紅磡都會道6號都會商場第8層858號舖，現向酒牌局申請位於九龍紅磡都會道6號都會商場第8層858號舖彩福皇宴的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年6月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CHOI FOOK ROYAL BANQUET

Notice is hereby given that Ng Wai Nang of Shop 858, Level 8, Metropolis Mall, 6 Metropolis Drive, Hung Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Choi Fook Royal Banquet situated at Portion of Shop 858, Level 8, Metropolis Mall, 6 Metropolis Drive, Hung Hom, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd June 2017

申請酒牌續期公告
彩福皇宴/欣宴

現特通告：余耀波其地址為九龍彌敦道348號彌敦坊地下及2樓(部份)，現向酒牌局申請位於九龍彌敦道348號彌敦坊地下及2樓(部份)彩福皇宴/欣宴的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年6月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CHOI FOOK ROYAL BANQUET/ EKY'S BANQUET

Notice is hereby given that Yu Yiu Po of Portion of G/F & 2/F, Nathan Square, 348 Nathan Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Choi Fook Royal Banquet/Eky's Banquet situated at Portion of G/F & 2/F, Nathan Square, 348 Nathan Road, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd June 2017

申請酒牌續期公告
甜 屋

現特通告：香港鯽魚涌芬尼街11-17號得發大廈地下A舖，現向酒牌局申請位於香港鯽魚涌芬尼街11-17號得發大廈地下A舖甜屋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年6月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CAFE INSIDE

Notice is hereby given that Ip Cho Yee of Shop A, G/F., Tak Fat Building, 11-17 Finnie Street, Quarry Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Cafe Inside situated at Shop A, G/F., Tak Fat Building, 11-17 Finnie Street, Quarry Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd June 2017

股市風險增 房地產REITs成避風港

投資攻略

隨着股市勁揚的帶動，全球房地產REITs（房地產投資信託基金）近期也呈現小幅反彈走勢，面對未來股市高位回落風險，資金可望回流防禦性佳的REITs類股，建議可優先佈局股價調整近滿足點的美國辦公室及租金增長動能良好的德國住宅。 ■台新投信

台新全球不動產入息基金經理人謝夢蘭表示，今年以來全球REITs股價漲幅遠遠落後股市，目前REITs市盈率相對偏低，深具估值優勢，將是後市股市調整風險下的最佳資金避風港。

■美國辦公室物業REITs具抗跌力。

美債收益率緩升影響不大

她指出，REITs的發展與利率及貨幣政策息息相關，雖然美國聯儲局在6月14日如市場預期加息0.25厘，但美債收益率並未明顯上揚，預期未來在反映經濟與特朗普政策的不確定性下，聯儲局加息速度不會太快，縮減資產負債表也將不會太急切，美債收益率可望呈現緩升格局，則對美國REITs影響不致太大。此外，其他全球主要REITs國家澳洲、日本、德國、英國等十年期國債收益率亦大致呈平穩走勢，有利全球REITs的發展。

謝夢蘭指出，就REITs走勢分析，美國辦公室及德國住宅後市相對看好。美國辦公室類股股價已整理近一個月，股價呈現大幅折價，調整已近滿足點，估值較美國其他REITs板塊便宜，而其租賃情況穩定，基本面無虞，一旦特朗普政策題材發酵，可望展開反彈行情。

德住宅租金去年急升12%

她並指出，在德國住宅方面，受惠移民人口及小家庭比重增加，對住房的需求逆勢增長，目前呈現嚴重的供需失衡，推升租金穩定上漲，如2016年柏林的租金漲幅高達12%，由於德國的自有住宅率為歐洲最低，加上分析師預估至2020年以前住房供給仍無法滿足需求，租金可望穩健上漲。

央行無出口術打壓 紐元重新探高

金匯出擊

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

美元兌一籃子貨幣周三從一個月高位下滑，因美股下跌，引發部分交易商對美元鎖定獲利，美國股市道指和標普500指數溫和下跌；此前美國今年稍晚可能再次加息的預期帶動美元上漲，美匯指數周二曾觸及97.87，為5月18日以來最高水平。

維持低利率不變

新西蘭聯儲周四維持指標利率在紀錄低位1.75%，並重申將在相當長時間內保持貨幣政策不變。新西蘭聯儲主席惠勒在與利率決定同時發佈的一份聲明中稱，仍存在眾多不確定性，貨幣政策可能需要做出相應的調整。新西蘭聯儲稱，長期通脹預期仍然牢牢錨定在2%左右，中期內總體通脹將達到目標區間的中點。

樓價漲勢已放緩

新西蘭聯儲稱通脹上升主要是因臨時性因素所致，可能導致總體通脹出現一定程度的變化。新西蘭房價漲勢已有所緩和，預計漲勢將會繼續放緩。此外，惠勒表示，紐元下滑將扶助令經濟增長前景恢復平衡，紐元自5月以來上升約3%。路透調查的26位經濟分析師均預計，新西蘭聯儲會維持利率不變，不過，有四位預期該聯儲可能最早在明年第一季加息。

新西蘭聯儲在例行政策會議上沒有明顯口頭打壓紐元，之後紐元兌美元顯著上漲，最高觸及0.7280。新西蘭聯儲就增長前景以及當前匯率的影響釋放出樂觀論調後，紐元「空頭」被軋平。雖然新西蘭聯儲維持中性立場並且仍承諾長期維持低利率，但並未對近期紐元上漲發出強烈怨言，這使得紐元在央行決定公佈後上漲。

技術圖表而言，匯價已上破多組平均線，同時，相對強弱指標及隨機指數均告上揚，預估紐元仍會傾向繼續探高。紐元兌美元的關鍵支撐料為0.68水平。以2015年第三季至去年第三季的累積升幅計算，50%及61.8%的回吐水平則會分別看至0.6840及0.6690。另一方面，上方阻力則矚目於上周高位0.7320，若可破位走高，下個目標可看至0.7380及0.75水平。

今日重要經濟數據公佈

08:30	日本	6月日經製造業PMI。前值正53.1
15:00	法國	6月製造業PMI初值。預測54.0。前值53.8
		6月服務業PMI初值。預測57.0。前值57.2
		6月綜合PMI初值。預測56.7。前值56.9
15:30	德國	6月製造業PMI初值。預測59.0。前值59.5
		6月服務業PMI初值。預測55.5。前值55.4
		6月綜合PMI初值。預測57.3。前值57.4
16:00	歐元區	6月製造業PMI初值。預測56.8。前值57.0
		6月服務業PMI初值。預測56.2。前值56.3
		6月綜合PMI初值。預測56.6。前值56.8
	意大利	4月經季節調整工業訂單月率。前值-4.2%；
		4月未經季節調整工業訂單；年率。前值+9.2%
20:30	加拿大	5月CPI月率。預測+0.2%。前值+0.4%；年率。預測+1.5%。前值+1.6%
		5月央行核心CPI月率。前值持平；年率。前值+1.1%
21:45	美國	6月綜合PMI初值。前值53.6
		6月製造業PMI初值。預測53.0。前值52.7
		6月服務業PMI初值。預測53.7。前值53.6
22:00		5月新屋銷售年率。預測59.7萬戶。前值56.9萬戶；月率。預測+5.4%。前值-11.4%

PMI：採購經理人指數；CPI：消費者物價指數

油價急跌不利 澳元走勢偏軟

金匯動向

馮 強

澳元本周初受制76.30美仙附近阻力後走勢偏軟，周四曾向下逼近75.40美仙附近一周低位。紐約期油本周走勢疲弱，連日下跌，周三更觸及每桶42美元水平10個月以來低位，並且是連續四周處於反覆下行走勢，雖然油價本周四略為回穩，但依然反彈乏力，該因素將不利其他商品價格的表現。隨着美國聯儲局穩步加息，澳元兌美元的息差優勢正在收窄，不排除明年下半年完全失去優勢，引致澳元過去一周持續受制位於76.25至76.35美仙之間的主要阻力位後走勢轉弱。

新西蘭央行本周四會議維持貨幣政策不變，會後聲明指出首季經濟增長遜預期，但對經濟增長前景仍然樂觀。新西蘭首季通脹年率攀升至2.2%，為2011年第3季以來首次重上2%水平之後，新西蘭央行在今次的聲明中依然重申長期通脹率將貼近2%水平，顯示央行沒有過於憂慮通脹升溫的風險。此外，新西蘭央行在聲明中對於紐元自5月份以來出現近3%的升幅沒有顯出任何不安，反而導致紐元出現急升走勢，帶動澳元兌紐元交叉匯價本周四急跌至1.0380附近的4個多月來低位，對澳元構成下行壓力。預料澳元將反覆回落至74.50美仙水平。

澳元兌美元

金匯錦囊

澳元：澳元將反覆回落至74.50美仙水平。
金價：現貨金價料於1,240至1,260美元上落。

美元回軟 金價小幅反彈

周三紐約8月期金收報1,245.80美元，較上日升2.30美元。現貨金價近日在1,241美元附近獲得較大支持後略為反彈，周四曾走高至1,255美元附近。美國聯儲局上周加息後，美國長債息率反而未能進一步上升，而美國10年期長債息率本周四更一度回落至2.14%附近，再加上美元指數連續多日徘徊97水平，本周四依然未能重上98水平，稍為減輕金價的下行壓力。預料現貨金價將暫時上落於1,240至1,260美元之間。