

黃雨夜塌露台 唐樓客險墮斃

屋署通宵檢查 一二三樓須臨時加固

香港文匯報訊（記者 杜法祖）紅磡一幢已逾60年高齡的6層高唐樓，疑日久失修，昨凌晨在黃色暴雨下，一樓單位大半個露台石屎地板突然坍塌，大批傢俬及雜物飛墜街上，在屋內碌架床已進夢鄉的兩名男住客險連人帶床墮街，大驚急逃離險境，其餘住客亦要緊急疏散。消防一度出動坍塌搜救隊到場搜索，證實無人被困或受傷。屋宇署通宵檢查後，初步不排除是樓宇日久失修，加上近日連場大雨，導致露台底部「懸臂樑」鋼筋斷裂引發事故，整幢樓宇結構仍安全，但一樓、二樓及三樓的露台位置有結構危險，須作緊急清拆及臨時加固。

露台坍塌現場為機利士南路50號一幢6層高的舊唐樓，於1956年建成，距今樓齡已有61年。唐樓於2010年曾作外牆維修，至約兩年前開始被收購準備重建，目前僅餘一樓、二樓及六樓仍有人居住，且大部分被分成劏房單位作短期出租。

床大半懸空 住客驚叫「屎樓呀」

事發於昨凌晨2時許，天台正發出黃色暴雨警告，住在騎樓底對上的一樓露台劏房的陳姓(65歲)男住客，與寄住的莊姓內地男親戚，當時正分別睡在碌架床的上、下格，兩人被巨響嚇醒，發現露台石屎地板有約3米乘7米範圍坍塌，瓦礫跌在騎樓底行人路上，房內大批傢俬及雜物亦墜街，兩人所睡的碌架床大半懸空，僅卡在地板與牆身間空隙，幾乎墜街，兩人驚叫「屎樓呀」，並立即逃離單位。唐樓其餘住客見狀亦紛紛疏散至街上暫避。

消防人員到場立即封閉現場一段機利士南路及寶其利街，消防坍塌搜救隊利用儀器探測，證實無人被困行人路瓦礫中，事故中無人受傷，唐樓共22名住客受影響，獲安置到庇利街社區中心暫住。另有9名租住唐樓的理工大學學生及博士生，則獲理大職員安排車輛接走，安排到理大宿舍暫住。

屋宇署事後派員到場檢驗，據高級屋宇測量師黃國屏表示，初步大廈並無結構及即時倒塌危險，僅局部性受影響，署方將盡快找承建商清除有危險的部分，希望一兩天內可完成清理工作。至下午屋宇署證實唐樓的一樓、二樓及三樓的露台位置有結構危險，立即安排人員緊急清拆及作臨時支撐工程，樓宇其餘地方相信無即時危險，樓宇整體亦無倒塌危險。

疑外牆拆招牌留大窿滲水

據當區區議員林德成稱，事件疑因唐樓外牆早前有招牌拆走，牆身留下大窿，致雨水滲入牆身，侵蝕鋼筋導致坍塌，但真正原因仍有待當局調查。

有結構工程師經初步視察後表示，發現唐樓整體均疑日久失修，不少外牆石屎出現漏水，其他樓層露台的鋼筋亦已被侵蝕，擔心在雨季下再發生倒塌風險。他估計事故可能是露台外牆有裂痕及長期滲水致鋼筋生銹，部分支撐露台的底部「懸臂樑」承受不住而鋼筋斷裂，致樓板坍塌。

他續稱，當局應對整幢唐樓作詳細勘察，以策安全，並建議居民日後應避免在露台擺放重物，免加重露台負荷。



出事露台擺放了睡床和大量雜物。
香港文匯報記者劉友光 攝



塌露台單位位於大廈一樓。
香港文匯報記者劉友光 攝



紅磡唐樓露台倒塌，牆身現裂紋。
香港文匯報記者劉友光 攝



區議員林德成到場實地了解塌場情況。



塌露台單位住客陳先生。

露台密封變騎樓 間劏房終超負荷

香港文匯報訊（記者 蕭蕭源）立法會議員梁美芬形容機利士南路塌露台事件，充分反映了「露台劏房」這歷史遺留下來問題，事件不單關乎舊樓失修，當中更涉及房屋供應不足，以及弱勢社群蝸居劏房的社會問題。梁美芬指事件的遠因，可追溯至上世紀五六十年代，當時興建的商住大廈上層都有一排排很長的「懸臂露台」，港英政府任由發展商興建露台，並無要求他們補償額外地價，理由是這些懸臂露台可服務大眾，為行人遮陽避雨。本來政府規定露台不可被圍封成室內空間，卻不敵當年大量人口湧港、住宅短缺，加以容忍，發展商走法律罅，大舉興建露台並以推銷窗方式納入為唐樓的可售面積。及後，不少業主將這些唐樓間成劏房出租。有報道指肇事單位被劏成5間

房，每間約百多呎面積。試問最初起樓設計只作為「露台」地方，又如何負荷多間「劏房」重量！加上日久失修，石屎剝落，近日的連場大雨成為「壓倒駱駝的最後一根稻草」。梁美芬要求當局針對「露台劏房」這歷史遺留下來問題進行巡查，責令超出「荷載安全系數」的單位業主將劏房還原，避免唐樓塌露台事件再次發生。

訓醒張床半天吊 「屎多呎就瓜得」

紅磡發生塌樓車禍險釀人命，坍塌時兩名住客正安睡於碌架床上下格，隆隆巨響後地板大半墜街，碌架床又吊懸在半空，搖搖欲墜幾乎跌埋落街。住客陳先生猶有餘稱稱：「如果屎入多一呎，我就瓜得喇！」

現年65歲的陳先生透露，肇事單位分間成5個劏房，他由2010年開始租住露台位置一個約120呎的劏房，月租3,000餘元。近日莊姓內地男親戚來港寄住，事發前睡在碌架床上格。

前晚深夜陳先生外出飲酒後返回住處，男親戚已入睡，他帶醉在下格床亦呼呼入睡。至凌晨時分，嘩嘩間聽到一聲巨響，但因酒醉未有理會，其後在上格床的親戚將他推醒，始發覺半個單位不見了，床邊石屎地板洞穿，鋼筋外露，大半張碌架床已半天吊傾斜懸在半空，搖搖欲墜幾乎跌埋落街。

「緊係驚咗！邊個都驚，神仙都驚啦！」陳憶述驚險一刻仍猶有餘悸，他稱當時「成個人醒晒，腳都軟埋，驚到心都跳出嚟。」他稍定神，恐單位進一步坍塌，遂與親戚小心翼翼地爬離碌架床，急急逃出屋外再狂奔落樓下。他指「今次大難不死，會日日買六合彩」。

香港文匯報記者 杜法祖

南港島線隧道無電 困上班族1小時

香港文匯報訊（記者 杜法祖）港鐵又生列車故障，南港島線一列無人駕駛列車，昨晨在繁忙時間突然故障停在隧道內，車內照明及空調均停頓，逾百乘客被困在悶焗車廂1小時，始有另一輛列車將肇事列車拖回金鐘站月台，讓被困乘客轉乘另一班列車，其中一名女乘客不適須送院。事故一度令沿線月台擠滿候車乘客，港鐵正調查列車故障原因。

事故發生於昨晨7時25分，一列由南港島線金鐘站開往海洋公園站的無人駕駛列車開行不久，突在隧道內停下，有乘客稱，列車停下後連燈同空調都熄晒，車廂漆黑一片，更有臭味傳出，乘客困在悶焗車廂約20分鐘後，各人開始感到不舒服。至近1小時後，始有另一輛無載客列車將故障列車拖返金鐘站月台，讓被困乘客離開，其中一名姓朱女乘客更因不適，要召

救護車送院治理。有乘客不滿港鐵的應變，指被困列車內近1小時，期間車內全無廣播。港鐵表示，昨晨有列車發生故障，其間南港島線服務曾作出調整。車站有廣播通知乘客有關安排，職員隨後安排列車移離並返回金鐘站，讓車上乘客離開搭乘下班車，列車服務於8時20分鐘陸續回復正常，列車故障原因有待調查。

反東北示威者刑期 律政司申覆核

香港文匯報訊（記者 杜法祖）立法會財委會2014年6月審理新界東北前期撥款，大批示威者以竹枝撬開玻璃門及拉扯鐵馬，企圖強闖立法會，警方事後拘捕13人，早前經審訊全被裁定「非法集結」罪名，各判80小時至150小時社會服務令。

律政司不滿判刑過輕，昨向高院上訴提出申請，要求覆核其中8人的刑期。上訴庭副庭長楊振權質疑，這宗裁

判法院案件嚴重延誤，由事發至今長達3年，官司仍未完結，情況很少見。

上訴庭原定昨日開庭聽取律政司的覆核刑期理據，由於其中兩名被告梁曉陽及黃浩銘因不服定罪，已向終審法院提出上訴，楊振權認為兩宗案件涉及同一議題，終審法院稍後作出的判決，或對律政司的刑期覆核造成影響，為公平起見，決定押後案件，直至終審法院上訴有裁決後再作聆訊。

外判商涉拖欠清潔工百萬遣散費

香港文匯報訊（記者 何寶儀）外判制度被指剝削勞工權益，九龍東醫院聯網轄下的3間醫院更換清潔承辦商，服務13年的承辦商ISS清潔公司不獲續約，要求旗下清潔工調離原本的工作地點，或簽署自願離職書，不獲遣散費及長服金，預計涉款逾百萬元。逾300名清潔工向公司追討遣散費及長服金，年資最長的員工估計涉及約7萬元。昨日會上資方表示願按年資向員工發放每人1,000元至2,000元的補償，但勞方不接受，雙方未達成共識。

上月中九龍東醫院聯網公佈投標結果，將軍澳醫院、聯合醫院及靈實醫院的清潔承辦商ISS不中標，其合約至本月30日到期，影響300名清潔外判工須一併離職。

工會立法會議員何啟明、勞僱會勞方委員鄧家彪聯同約70名外判清潔工，昨日到東九龍勞工處與承辦商代表會面，要求資方發放長服金及遣散費。

清潔工葉女士稱，在將軍澳醫院工作逾10年，公司不應令她們跨區工作，若希望留在原址工作，則要簽下自願離職書，否則作曠工論，「如果不簽，又想留在醫院工作，要倒扣7天工資。」

何啟明表示，政府的標準合約列明，應由勞資雙方商討工作地點。他引述資方代表稱，拒絕發放遣散費，願向每名員工派發500元。



300名醫管局外判工昨日向資方追討遣散費及長服金。

香港文匯報記者何寶儀 攝

鄧家彪說，資方提出的折衷方案與法定的遣散費相差甚遠，批評不合理。他又說，今日會聯同員工到將軍澳醫院要求醫管局介入事件。

勞工處表示，雖然勞資雙方未能在昨日的調停會議中達成和解，會繼續努力斡旋，務求協助雙方解決分歧。

醫院管理局指，ISS清潔公司與九龍東醫院聯網的合約將於6月30日屆滿，對於九龍東醫院聯網外判員工的留職或轉職安排，鑑於外判員工的僱傭合約屬ISS與其員工之間的協定，局方不宜評論條款細則，但會敦促ISS履行僱傭責任。局方又指，如員工拒絕留職或轉職，ISS必須遵守勞工法例及其僱傭合約條款，並為員工盡量提供協助。

控方：DR叫員工向弱者推銷

香港文匯報訊（記者 葛婷）DR醫學美容集團於4年前發生奪命醫療事故，其中46歲茶餐廳老闆娘接受「美容針」療程後不適送院，最終死亡。集團創辦人、技術員及醫生各否認一項謀殺罪，控方昨於高等法院開案陳詞時指，集團員工會積極推銷療程，是因為有高佣金。DR集團又曾發佈通告，內容提到員工可以向失眠、有痛症人士、抵抗力弱的客人推

銷。3名被告分別為62歲的DR集團擁有人及實際控制人周向榮、負責配製CIK療程產品的陳冠忠(32歲)、及35歲註冊醫生麥允齡。控方指被告指示員工向熟客推銷療程，但不可以向外宣傳，以免競爭對手推出相同療程吸客。控方指，集團員工會積極推銷，是因為

有高佣金，如成功推銷客人以168,000元注射三次療程，便可獲超特佣金12,000元。控方又指，DR集團的醫生亦兼顧市場推廣責任，以病人的利益為依歸，亦欠缺獨立判斷，在未知血液製品是否清潔的情況下便將之注入客人體內。控方亦指責首被告周向榮，在CIK療程未經全面實證下，便急不及待推出市場，完全為了個人利益。而次被告陳冠忠作為具資歷的技術員，卻沒有確保細胞培植和製備過程。

新社聯政總抗議煤氣加價

香港文匯報訊（記者 殷翔）市民生活百上加斤，中華煤氣計劃從今年8月1日起調高煤氣標準收費4.6%。新界社團聯會對此強烈不滿，指出煤氣公司作為公共事業機構，在每年賺取數十億可觀利潤下，仍堅持加價增加市民負擔，極不合理。新社聯副理事長兼總幹事、沙田區議員李世榮和數名成員昨日到政府總部請願，立法會議員周浩鼎到場支持，政府代表接收請願信。



政府總部代表接受請願信。左一李世榮，左二周浩鼎。

新社聯代表表示，現時香港百物騰貴，通脹率持續回升，基層市民長期承受高物價之苦，生活十分艱難。國際能源價格持續下滑，成本因此減低，今次煤氣加價，變相加劇了通脹，無疑加重了市民的經濟負擔。新社聯強烈要求煤氣公司承擔社會責任，收回是次加價決定，並嚴禁盲目把經營成本轉嫁消費者，以及建議政府引入利潤管制協議，監管價格調整。