

交行：未對樓市停止信貸



牛錫明 資料圖片

香港文匯報訊 交通銀行(3328)董事長牛錫明出席陸家嘴金融論壇時表示，雖然人民銀行提出不鬆不緊的政策，監管趨嚴的大趨勢不會改變。又指出，交通銀行未有對樓市停止信貸。

牛錫明說，目前央行去槓桿政策初見成效，M2增速已經降低到10%以下，央行的政策總的來說還是偏緊。「世界上監管還是越來越嚴格，中國監管也會這樣。要做好這方面充分的思想準備。」明年中國需要防範的風險還是在去槓桿當中的風險，對銀行來說是防範好流動性風險。

牛錫明：銀行業要做好三件事

他認為銀行業要做好三件事情：一是必須聚焦支持實體經濟；二是做好金融穩定工作，特別是當前做好流動性的風險管理；三是在防範金融風險上一定不能發生系統性區域性的金融風險。

對於銀監會副主席稱必須把防範金融風險、維護金融穩定放在更重要的位置。牛錫明表示，銀行業的表外資產蘊含更多風險。他指，初步跡象顯示降槓桿起到效果，銀監會近期略微調整了政策，監管收緊將繼續。儘管面臨挑戰，但中國金融業不應該停止改革開放和創新。

房地產開發性貸款沒縮量

牛錫明又說，交行並未對房地產停貸，仍將滿足合理的房地產資金需求。他表示，目前對房地產仍採取積極穩妥的支持態度，交行房地產開發性貸款佔比處於合

理區間，今年也沒有縮量；個人住房按揭貸款去年增加得比較多，今年在增長幅度上確實比去年有所回落，但並沒有停貸。和訊網引述他的說話，「我們還是對合理的房地產給予支持，今後也將滿足符合條件的房地產融資需求」。

同日出席論壇的農業銀行(1288)副行長張克秋表示，隨著房地產業盈利下降，金融機構管控不良資產壓力加大，要防止房地產貸款出現踩踏式的抽貸壓貸。

貸款端貸款利率基本保持穩定

對於資金成本上升的問題，牛錫明表

示，資產負債端市場資金成本上升對銀行的效益是有所影響的，但是交行在貸款端貸款利率基本保持穩定，所以這對銀行的效益有一些影響，但是目前來看對實體經濟的影響不大。

他表示，如何管控好流動性風險、同時又保持利潤的穩定增長，是當前銀行需要非常關注和解決的問題。這兩年多來，交行利潤一直保持穩健發展，今年上半年也應該是這樣，可能會比一季度略好一些，雖然不會給大家驚喜，但是可以穩中求進。

另據彭博社報道，牛錫明稱該行與安邦僅有一些存量業務，主要是安邦過去通過該行出售的保險產品。目前交行正在評估安邦相關業務敞口，未來是否與安邦開展新業務，要根據事態進展來決定。

千萬富豪10年增9倍

香港文匯報訊 中國經濟的快速發展造就了一大批富裕人士。有統計指，由2006年至2016年，10年間內地擁有千萬元(人民幣，下同)以上的高淨值人士增加了近9倍，由18萬人增至158萬人；2016年中國私人財富市場的總規模達到165萬億元，3年間平均每年增長21%。預計今年中國私人財富，總規模將達到188萬億元。

去年中國經濟呈L型運行，無礙內地私人財富市場繼續保持高速增長。21世紀經濟報道引述貝恩諮詢與招商銀行昨天聯合發佈的《2017中國私人財富報告》指出，2016年，中國個人持有的可投資資產總規模達到165萬億元，3年間年均複合增長率為21%。

去年高淨值人群達158萬人

去年高淨值人群數量達到158萬人，比2014年增加了約50萬人。從財富規模看，2016年高淨值人群共持有49萬億元的可投資資產；人均持有可投資資產約3,100萬元人民幣，其中可投資資產5,000萬元以上人士共約23萬人。報告預計，2017年中國私人財富市場將繼續穩步增長，全國個人可投資資產總規模將達到188萬億元，同比增長14%；高淨值人群將達到187萬左右，同比增長18%；高淨值人群持有財富總量將達58萬億元，同比增長19%。

富裕人士分佈較過去平均

富裕人士分佈也較過去平均，截至2016年末，22個省份的高淨值人數已經超過2萬

人，而在2006年只有廣東省份超過2萬人。廣東、上海、北京、江蘇、浙江的高淨值人數更突破10萬人。

如今更注重「財富傳承」

報告認為，高淨值人群的財富目標更成熟、資產配置意識增強、財富傳承需求的認知和反思更深入。財富目標從早年的「創造更多財富」，變成如今以「財富保障」和「財富傳承」為首要考量。資產配置更理性、更開放，對風險的辯證認識促使高淨值人群不再局限於傳統的投資品種，開始積極關注並嘗試另類投資產品。另外，出於分散風險和捕捉投資市場機會的考慮，擁有境外配置的人群佔比不斷提升，人均境外資產配置比例近年來趨於穩定。而同時，財富傳承成為熱點，高淨值

2016年內地富裕人士統計

- 千萬元以上富裕人士158萬人，較2014年增加約50萬人、較2012年倍增
- 私人財富市場總規模：165萬億元人民幣
- 富人主要投資地：香港、美國、澳大利亞和加拿大
- 投資海外的原因：分散投資風險、捕捉市場機會和移民

資料來源：《2017中國私人財富報告》

人士普遍認識到對物質財富傳承的需求，而且逐漸認可精神財富傳承以及企業傳承設計的必要性。

此外，高淨值人群對專業機構的依賴度不斷提升，機構理財錢包份額在2017年上升到約60%，其中私人銀行管理部分近50%。

境外投資比例近年升溫

隨著經濟全球化，多區域、多幣種、多形式的跨境多元化配置正在獲得高淨值人群的認可。報告數據顯示，境外資產配置自2011年起成為投資熱點。自2013年起，高淨值人群人均境外資產配置比例趨於平穩，保持在20%-30%的水平。投資地域方面，澳大利亞、加拿大和新加坡等地近年升溫。



■有統計指，由2006年至2016年，10年間內地擁有千萬元人民幣以上的高淨值人士增加了近9倍，由18萬人增至158萬人。

資料圖片

特稿

內地網紅分析員唱好債市

曾以「(滬指)5,000點不是夢」一戰成名的內地分析員任澤平，近日再度成為網紅。他本周發表題為《牛市前夜：債市空間時間價值凸顯》的報告，並在一個財經網站的用戶群裡，引用台灣歌手蘇芮與虞曦平演繹的歌曲《請跟我來》，大力唱好內地債市。雖然內地網民對此反應冷淡，但外資行卻有分析員與此遙相呼應，認為內地債市將會有「非常棒的投資機會」。

方正證券首席經濟學家任澤平，本周在一個財經網站的用戶群裡，寫下這樣一段文字：「我踩着不變的步伐/是為了配合你到來/在慌張遲疑的時候/請跟我來/我帶着夢幻的期待/是無法按捺的情懷/在你不注意的時候/請跟我來。」這幾句「文青」味道十足的詩句，出自於台灣歌曲《請跟我來》，是台灣音樂人梁弘志於八十年代初作曲填詞，由蘇芮與虞曦平合唱的名曲。

稱處新一輪債券牛市前夜

雖然任澤平沒有直接寫明為何引用這幾句歌詞，但在附註中說，「我們正站在新一輪債券牛市的前夜。流動性改善，監管維穩，改革提速，股市風險偏好修復」；又稱自己要在「一片悲觀之中，樹一杆多頭的大旗」。由此可見，引用歌詞的目的是想唱好債市，大概是建議市場可以「跟」。

在內地散戶心目中，任澤平是個頗有爭議性的分析員。早在2014年9月，他曾發表一份引發市場熱議的報告《論對熊市的最後一戰》，力挺A股牛市。該報告至少有兩句名言廣為流傳，一句即是「5,000點不是夢」，另一句是「黨給我智慧給我膽」。這之後A股確實迎來一波牛市，滬指果真漲到了5,000點以上，任澤平也因此一戰成名。可惜好景不長，A股其後調頭狂跌，不少股民的發財美夢亦隨之破滅，自此對其的各種預測深懷戒心。

外資同行遙相呼應表認同

對於任澤平今次的最新言論，內地網民仍是持懷疑態度的居多，因為目前內地的債務佔GDP的比例已經從152%上升至257%，有可能會對經濟也帶來巨大隱憂。不過，瑞銀資管的亞洲固收負責人Hayden Briscoe認為，雖然長期國債最近遭受了流動性擠壓帶來的拋售潮，但無須因此就擔心中國經濟，因為中國內部還有很多工具和靈活性來應對經濟放緩。他又稱，「下半年將10年期國債放到資產組合裡，看起來是一個非常棒的機會」。

事實上，任澤平的報告發完後的第一個交易日，萎靡已久的債市迎來了久違的大漲。本周一10年期國債期貨TF1709上漲0.63%，乃4月14日以來新高；5年期國債期貨TF1709上漲0.35%。看來，「債券牛市的前夜」或許真的已經到來了，只是無人知道這個「前夜」會持續多長時間罷了。

■香港文匯報記者 涂若奔

觀望A股闖關MSCI 滬指走弱

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道) 周三上午便是MSCI第4次審議是否納入A股的節點，或是受到資金謹慎態度影響，權重板塊昨日全線下跌，截至收盤滬指收跌0.14%收報3,140點；深證成指漲0.25%收報10,288點；創業板指漲0.25%收報1,820點。兩市交易略有放量，總計3,982億元(人民幣，下同)。業內稱，參照此前A股闖關MSCI情況來看，無論結果如何都不會左右市場走勢，短期依然是轉暖跡象明顯。

權重低迷 5板塊遭拋31億元

MSCI將在北京時間今日上午宣佈年度市場分類審議結果，此次已是A股第四次闖關

MSCI。原本分析指，納入MSCI後最先利好權重大盤股，但資金方面處於謹慎考慮，昨日5板塊遭主力拋售近31億元，導致權重低迷，保險、銀行、券商等集體走弱。

昨日亦有概念板塊大幅反彈，特斯拉板塊漲幅居前，早盤天汽模高開至漲停，截至收盤仍有4只個股漲停。博深工具午後漲停，帶動雄安概念股走強。

東北證券稱，目前來看A股調整已處於尾聲階段，至於是否會被納入MSCI，並不足以影響整體走勢。回顧此前三次A股衝擊MSCI的經歷，都沒有改變市場



■圖為海口某證券公司的股民關注股市動態。

中新社 走向。巨豐投顧認為，從資金增量角度來講，MSCI對A股流動性影響有限，對市場風險偏好是一個較大的提振。

據悉，在618開啟之前便已有企業透過社交網絡表示，遭遇到電商平台方面的降價要求，而且電商並不承擔降價部分，要求企業自行承擔。儘管該企業方面頗有怨言，但考慮到之後還是要依靠電商平台賣貨，因此也不敢十分追究。

但樂視電視此次卻將事情公開化，聲明中還表示，對於部分疑似黃牛訂單進行限制發貨或取消訂單，並認為電商節強迫降價的行為，對企業和品牌而言是竭澤而漁、殺雞取卵的短視行為。

樂視電視稱遭電商強行降價

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道) 618電商狂歡節剛過不久，樂視電視發佈聲明稱遭第三方電商平台強行降價賣貨，導致補貼部分遠遠超出承受能力，並嚴重擾亂電視價格體系。

業內稱，電商節日期間被要求降價的品牌和企業不在少數，但多數礙於平台強大實力，不敢公然提出抗議。

大幅擊穿成本遠超承受能力

據樂視超級電視官方發佈聲明稱，此次618期間，遭到電商強勢要求降價，在樂視電視已有優惠力度上，仍強行通過優惠券、滿額返現等方式進行價格補貼，並且這些補貼多數成本仍強迫樂視電視買單，最終大幅擊穿成本，遠遠超出了承受能力。

華僑城2380億投資西安

涵蓋產業綜合開發、金融戰略投資等多種合作形式，項目總金額2,380億元人民幣(下同)。

相關項目包括：與西安市曲江新區管委會、西安市國資委分別簽訂的投資平台及合作項目、「絲路文化」項目戰略合作協議；華僑城西部投資有限公司與西咸新區灃東新城管委會等五家單位分別簽訂的灃東華僑城大型文化旅遊綜合項目、秦嶺華僑城國家級生態旅遊度假區項目、碑林華僑城興慶宮城市文化客廳綜合項目、未央華僑城漢城湖主題文化綜合項目、蓮湖華僑城北院門城市更新綜合項目等五個協議。

集中文化旅遊及城鎮化項目

曾任西安市副市長的華僑城集團總經理段先念表示，未來5年，華僑城在西安投資2,380億元主要集中在文化、旅遊、城鎮化項目。

通過此次簽約，華僑城集團進一步鞏固了在西部地區的影響力，以文化旅遊帶動經濟發展，為大西安作為西北的龍頭揚起來不遺餘力。

加速文化旅遊在西安的落地，華僑城為企業戰略升級和可持續發展注入了新動力，既緊密契合國家戰略，也履行了央企責任。



■華僑城集團日前與西安市政府簽署戰略協議。

香港文匯報訊(記者 熊君慧) 華僑城集團日前與西安市政府簽下近3年來最大手筆戰略協議，涉及西安市多個重點行政區，

人行調查：企業家銀行家信心指數上升

香港文匯報訊 據中國央行昨天公佈的季度問卷調查，二季度企業家信心指數為65.4%，比上季提高3.9個百分點；企業家宏觀經濟熱度指數為34%，比上季提高2.7個百分點，其中，34.4%的企業家認為宏觀經濟「偏冷」，63.4%認為「正常」。

對城鎮儲戶的問卷調查結果顯示，有31.2%的居民預期下季度房價「上漲」，46.1%預期「基本不變」，13.1%稱「看不準」。居民偏愛的前三位投資方式依次為：「銀行、證券、保險公司理財產品」、「基金信託產品」和「股票」，選擇這三種投資方式的居民佔比分別為47.7%、20%和19.2%。

信行夥中國駐美大使館推「旅美生活平台」

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道) 中國駐美國大使館聯合中信銀行昨日共同推出「旅美生活服務平台」系列預防性領事保護公共服務產品，包含《中國駐美國大使館領區手冊》、領事「隨手拍」系列

視頻、旅美生活服務平台、24小時呼叫中心四大安心保障等，為中國公民提供赴美入境物品報關、交通出行、醫療健康、食宿指南、旅行休閒、留學申請、工作投資等相關諮詢服務。