

「鬼屋」疑影籠罩空置多年 京城第一「凶宅」終獲入駐

受驚悚電影《京城81號》影響，被稱為京城第一「凶宅」的北京朝陽門內大街81號院（簡稱朝內81號院）空置多年，經內部修繕後正在招租，年租金約為1,000萬元（人民幣，下同）。目前，院內東西兩棟樓中，東樓已有人進出辦公。

■《北京青年報》

受網絡文學和影視作品的影響，朝陽門內大街81號院在網上長期被冠以「鬼屋」之名，其「一舉一動」備受網民關注。荒廢十多年後，朝內81號院於去年底完成修繕工作，一改昔日的荒宅模樣。同時，院內東西兩棟樓開始在房產網站上招租，年租金為1,000萬元。房產中介稱，招租信息發佈後，每週都會有一兩組客戶前來看房。

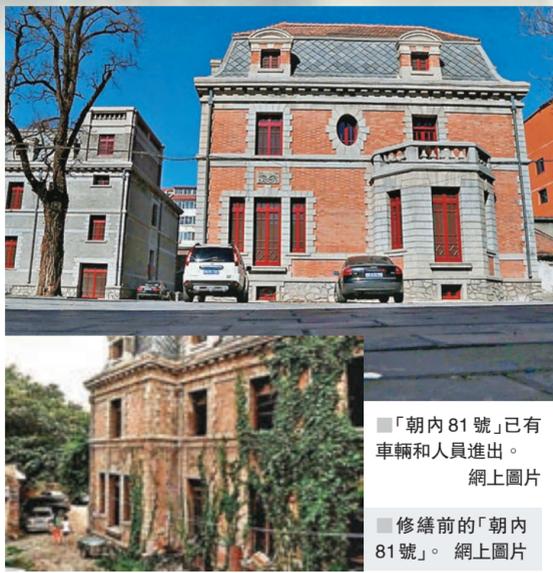
東樓住宅 西樓辦公

有租戶入駐朝內81號院的消息近日在網上走熱。朝內81號院的房產中介表示，院內東、西兩

棟樓中的東樓已有人入駐辦公，目前只剩下西樓還在招租。與此前大門緊閉的狀態不同，現在朝內81號院大門虛掩，可供看房者自行入內，院內停放着不少車輛。其中，東樓的大門敞開，不時有工作人員進出。一名工作人員介紹，東樓上下三層帶地下室，現在還沒有完全使用，部分已使用的房間，是北京天主教愛國會的相關人員的辦公用地。工作人員續指，目前西側樓還在對外招租，與東樓偏向於住宅的格局不同，西樓更適合辦公。「西樓使用面積有900平方米左右，合計年租金300多萬元，在這個地段還比較划算的。」他還表示，院內可以規劃出十六七個停車位，可商量分配一部分給西樓。

望租予文化公司

此外，工作人員坦言，緣於朝內81號的「傳說」，來打聽出租的中介和看房者有不少。「有打算租來辦公的，也有提出想改成真人小劇場，迎合年輕人喜好。」他表示，目前西樓還沒有最終簽下出租合同，「產權方還是傾向於（租給）文化出版類公司，因為這條街整體算是文化出版一條街，符合這片的特色。」



「朝內81號」已有車輛和人員進出。網上圖片

修繕前的「朝內81號」。網上圖片

修繕前的「朝內81號」內部。網上圖片

「鬧鬼」源自謠傳

朝內81號院在1965年以前的門牌為69號，原屬法籍中國天主教徒朱德蓉女士，1965年改為81號院。院內兩棟樓，均為典型的20世紀初歐美中主義風格。解放後，該院落曾成為大雜院。1994年7月，經多方努力，北京市天主教愛國會辦理了朝內大街81號院的房屋所有權證。宅院此前一度荒廢無人居住，2005年左右，許多熱衷於城市探險的年輕人前來探險，加之驚悚電影《京城81號》也以此樓為背景進行拍攝，「81號院鬧鬼」和「鬼屋」的傳言盛極一時。但北京市檔案館的王蘭順整理資料後發現，「京城四大鬼屋之首」其實緣於人們的誇張和想像。王蘭順解釋，上世紀九十年代末，兩棟樓開始拆除工作，但在拆卸過程中被叫停。後來，兩座小樓未被修繕，一直無人居住，圍繞小樓生長的爬山虎長到被卸窗框的窗戶裡，形成看似黑洞洞的空間，也因此被謠傳為「鬼屋」。 ■《北京青年報》

青梅煮酒論英雄

昨日，中國烏梅之鄉——四川省達州市達川區在百節鎮烏梅山廣場舉行首屆烏梅旅遊文化節。現場上演了一場現代版的「青梅煮酒論英雄」，當地10位百歲老人，在數名「烏梅仙子」的協助下，圍著一口直徑2米的大鍋煮青梅酒，共計2噸重。 ■文圖：中新社

四川再度拍到「雪豹家庭」外出夜巡

昨日，四川臥龍國家級自然保護區管理局稱，日前發現並拍攝到兩個「雪豹家庭」外出夜巡。最近兩次的拍攝時間前後相差兩個半月，兩個拍攝點相距不到20公里，兩段視頻中均同時出現3隻雪豹在夜間活動的畫面。保護區科研人員根據體形差異分析，兩段視頻中的6隻雪豹分別來自兩個家庭。研究表明，成年雪豹一般獨來獨往，在繁殖季節，一旦雌性雪豹懷孕生產，雄性雪豹就會離開，畫面中應是兩隻母貓帶著各自的兩隻幼崽外出。專家認為，臥龍近年多次拍攝到雪豹同框畫面，反映出臥龍生態系統的完整、健康，具有較強的恢復力；而臥龍區域的雪豹種群繁殖正常、食物充足。這必將對邛崃山系潛在雪豹棲息地的恢復帶來福音。 ■新華社

上海推「共享早餐」 一店吃盡老字號

近日，上海啟動了一項早餐工程，多家老字號餐飲企業將通過「共享」的方式，讓各店的美食都出現在其他店內。方便消費者在一家店裡品嚐到所有美食。目前已經有8家老字號餐飲店被納入到此體系中。此前上海早餐企業已經建成24個中央廚房，但僅僅能實現在單個企業的門店中銷售，如上述的8家企業中，有的只賣包子，有的只賣糕團，消費者無法在一家店內同時品嚐多樣早餐。未來，會通過共享的方式讓這些企業相互開放，並通過實現彼此間食物的流通與互補，進一步釋放早餐工程中央廚房產能，讓消費者用餐時擁有更多選擇。 ■香港文匯報記者 孔雯瓊 上海報道

上海三毛企業（集團）股份有限公司 關於2016年年度股東大會取消部分議案的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

股東大會有關情況

股份類別	股數(股)	佔總股本比例	最後交易日
A股	600689	上海三毛	2017/6/14
B股	900922	三毛B股	2017/6/19

取消議案的情況說明

序號	議案名稱
8	關於聘任2017年度審計師事務所和內部控制審計機構的議案

取消議案原因

立信會計師事務所（特殊普通合夥）（以下簡稱「立信所」）於2017年5月15日收到中國財政部會計司及中國證券監督管理委員會會計部下發的《關於健全會計師事務所（特殊普通合夥）暫行辦法實施細則的證券業務限期整改的通知》（財會〔2017〕24號文），立信所自2017年5月23日起暫停承接新的證券業務，並自當日起限期整改兩個月。

關於立信會計師事務所（特殊普通合夥）已暫停承接新業務，其股改後能否通過相關部門核驗具有一定期限，因此公司取消2016年年度股東大會對上述議案的審議。

除了上述取消議案外，於2017年5月16日公告的原股東大會通知事項不變。

取消議案後股東大會的有關情況

現場股東大會日期、時間和地點

召開日期時間：2017年6月23日 14:00分

召開地點：上海市黃浦區斜土路791號C7樓會議室

網絡投票的系統、起止日期和投票時間

網絡投票系統：上海證券交易所股東大會網絡投票系統

網絡投票起止時間：自2017年6月23日至2017年6月23日

採用上海證券交易所網絡投票系統，通過交易系統投票平台的投票時間為股東大會召開當日的交易時間段，即9:15-9:25, 9:30-11:30, 13:00-15:00；通過互聯網投票平台的投票時間為股東大會召開當日的9:15-15:00。

股東登記日期

除通知的股東大會登記日期不變外，股東大會議案和投票系統類型

序號	議案名稱	投票系統類型
1	2016年度董事會工作報告	A股股東 B股股東
2	2016年度監事會工作報告	√
3	2016年度財務決算報告	√
4	2016年度利潤分配方案	√
5	關於2016年度計提資產減值準備的議案	√
6	關於2016年度計提特別準備的議案	√
7	公司2016年度報告及摘要	√
8	關於2016年度報告及摘要	√
9	關於2017年度貸款額度的議案	√

上海開開實業股份有限公司 2016年年度權益分派實施公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。重要內容提示：

• 每股分配比例

A股投前每股現金紅利0.03元，B股投前每股現金紅利0.004357美元

A股投後每股現金紅利：自然人股東和證券投資基金每份現金紅利0.03元，合格境外機構投資者（QFII）、人民幣合格境外投資者（RQFII）、滬股通每份現金紅利0.027元；B股投後每股現金紅利：非居民企業B股每份現金紅利0.003921美元；居民個人B股每份現金紅利0.004357美元。

• 相關日期

股份類別	股權登記日	最後交易日	除權(息)日	現金紅利發放日
A股	2017/6/26	-	2017/6/27	2017/6/27
B股	2017/6/29	2017/6/26	2017/6/27	2017/7/10

• 差異化分紅送轉：否

通過分配方案的股東大會日期和日期

本次利潤分配方案經公司2017年5月12日的2016年年度股東大會審議通過

• 分配方案

1、發放年度：2016年年度

2、分派對象：

截至股權登記日下午上海證券交易所收市後，在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司（以下簡稱「中國結算上海分公司」）登記在冊的本公司全體股東。

3、分派方式：

（1）非居民企業取得B股每股現金紅利0.03元（含稅），共計派發現金紅利7,290,000.00元（含稅）。

（2）派送紅股或轉增股本的，由中國結算上海分公司根據股權登記日上海證券交易所收市後登記在冊股東持股數，按比例直接計入股東賬戶。

4、自行發放對象

（1）無條件流通股的紅利委託中國結算上海分公司通過其資金清算系統向股權登記日上海證券交易所收市後登記在冊並在上海證券交易所系統開辦了指定交易的股東派發；已辦理指定交易的投資者可於紅利發放日在其指定的證券營業部領取現金紅利，未辦理指定交易的股東紅利暫由中國結算上海分公司保管，待辦理指定交易後再進行派發。

（2）派送紅股或轉增股本的，由中國結算上海分公司根據股權登記日上海證券交易所收市後登記在冊股東持股數，按比例直接計入股東賬戶。

5、自行發放辦法

（1）對於持有A股的自然人股東和證券投資基金，根據《關於上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》（財稅〔2015〕101號）和《關於實施上市公司股息紅利差別化個人所得稅

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 Gastrobox - The Union

現特通告：許介濱其地址為香港天后廟道18A號柏傲山第3座27樓B室，現向酒牌局申請位於香港堅尼地城卑路乍街150號加多近山地下1號舖Vanimal的酒牌轉讓給陳漢輝，其地址為九龍牛池灣彩輝苑1711室及續期及作出以下修訂：店號名稱更改為Gastrobox - The Union。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2017年6月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE Gastrobox - The Union

Notice is hereby given that Hui Kai Pun Paul of Flat B, 27/F, Block 3, The Pavilia Hill, 18A Tin Hau Temple Road, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Vanimal situated at Shop No. 1, G/F, Cadogan, No. 150 Belcher's Street, Kennedy Town, Hong Kong to Chan Hon Fai of Room 1711, Choi Fung Court, Ngau Chi Wan, Kowloon and the following amendment(s): Change the shop sign to Gastrobox - The Union. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 21st June 2017

申請酒牌續期公告 海島雞煲烤魚米線專門店

現特通告：黃文華其地址為九龍觀塘順緻苑美閣7樓11室，現向酒牌局申請位於九龍油麻地上海街349號地下海島雞煲烤魚米線專門店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2017年6月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HOI DOU SEAFOOD NOODLE

Notice is hereby given that Huang Man Pat of Flat 11, 7/F, Shun Mei House, Shun Chi Court, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hoi Dou Seafood Noodle situated at G/F, No. 349 Shang Hai Street, Yaumatei, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 21st June 2017

比華利中港酒店 集團管理·自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店

日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

有關規劃許可申請

新界元朗村丈量約份第125約地段第51號(部分)、第63號(部分)、第65號(部分)、第66號(部分)、第70號(部分)、第71號(部分)、第72號、第73號(部分)、第74號(部分)、第75號(部分)、第76號A分段(部分)、第77號(部分)、第122號(部分)、第124號(部分)、第125號、第126號、第127號(部分)、第128號、第129號(部分)、第136號(部分)、第137號(部分)、第138號(部分)、第139號、第140號、第141號、第142號、第143號、第144號(部分)、第145號(部分)、第146號(部分)、第147號(部分)、第148號(部分)、第149號、第150號、第151號、第152號、第153號、第154號、第155號、第156號、第157號、第158號、第159號、第160號、第161號、第162號、第163號、第164號、第165號(部分)、第169號(部分)、第170號、第171號(部分)、第172號(部分)、第173號(部分)、第174號(部分)、第175號(部分)、第176號(部分)、第261號(部分)、第265號(部分)及第267號(部分)的土地。

現特通知申請地點所屬地段擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，用作臨時貯物倉庫、露天存放建築材料及貨物運貨車停車場、停泊貨櫃拖頭、物流場地連附屬工場(包括壓實及拆除包裝工場)用途，為期三年。

三科有限公司 Triotech Limited

通知日期：二零一七年六月二十一日

香港榮盛國際拍賣有限公司 拍賣公告

拍賣標的：349件藝術品（詳情見圖冊）

展示時間：2017年6月27日-6月28日

展示地點：香港九龍窩打老道75號維景飯店

拍賣時間：2017年6月29日

拍賣地點：香港旺角太子道西193號帝京飯店

香港榮盛國際拍賣有限公司

刊登廣告熱線 28739888/28311781