

東航物流混改引入4投資者

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)國家首批推進的「七大領域」混合所有制改革試點,昨日在民航領域實現落地。東方航空集團旗下的東航物流宣佈,引入包括聯想控股(3396)、普洛斯投資、德邦物流、綠地金融投資控股四家投資者,同時,東航物流核心員工也成為公司股東。

東航集團昨日與聯想控股、普洛斯、德邦物流、綠地金融投資控股集團公司等四家投資者,以及東航物流核心員工持股層代表,在上海正式簽署增資協議和股東協議。根據協議,東航集團、聯想控股、普洛斯、德邦、綠地、東航物流核心員工將分別持有東航物流45%、25%、10%、5%、5%和10%股權。東航實際投入18.45億元(人民幣,下同)國有資本,同時引入22.55億元非國有資本,放大國有資本的帶動力 and 影響力。增資和引入新股東後,東航物流資產負債率將從去年12月底的87.86%,降低至75%左右,達到全球一流航空物流企業的平均負債率水平。

增資逾22億降負債率

據21世紀經濟報導引述東航年報,截至2016年末,東航運營近600架客貨運飛機,航線網絡通達全球177個國家、1,062個目的地,2016年旅客運輸量超過1億人

次,位列全球第七。但2016年貨郵運輸收入僅59.48億元,同比減少8.01%,佔整個東航航空運輸收入的6.53%。

由於高鐵和高速公路分流大量貨源,東航面臨着越來越嚴峻的貨源壓力,綁定快遞公司等物流企業,借其倉儲與陸運能力,延伸物流末端能力,似乎是解決路徑之一。因而,東航物流的混改方案中,物流地產商普洛斯與德邦物流一同出現。

引聯想綠地等投資者

東航物流引入的四家投資者中,聯想控股和綠地集團主打投資,綠地集團還是大型的地產發展商。新加坡上市的普洛斯集團在內地的38個主要市場擁有並管理252個綜合物流園及產業園區,已建和在建物業總面積達2,871萬平方米,網絡覆蓋內地主要空港、海港、高速公路、加工基地和消費城市。德邦是覆蓋快遞、快運、整車、倉儲與供應鏈、跨



東方航空物流公司混合所有制改革協議簽字儀式。香港文匯報記者章蘿蘭攝

境等多元業務的綜合性物流供應商,全球員工人數超過11萬名,目前在內地已開設10,000多家標準化的門店,全國轉運中心總面積超過110萬平方米。

中國物流學會特約研究員楊達卿認為,內地快遞企業正從地面運力網競爭升級到空中運力網競爭。

順豐已成立航空公司,仍參股國有航空,是競爭的必然;另一方面,大型航

空公司有空運貨市場優勢,但在綜合物流服務能力較弱,與快遞企業合作,可以互補。

東方航空集團董事長劉紹勇表示,東航物流混改的目標是努力把東航物流打造成能夠比肩FedEx、UPS和DHL的世界一流航空物流國家隊,並為國企改革探索路徑,積累可複製、可推廣的改革經驗。

國企混改「6+1」見成果

香港文匯報訊 混合所有制改革(即國企引入民間資本)「6+1」試點於2016年10月正式推出,國資委發佈國有企業混合所有制改革「6+1」試點方案,試點單位包括東方航空集團、聯通集團、南方電網、哈電集團、中國核建集團、中國船舶集團及浙江省國資委。東航成為國有企業領域首家進行混改的試點企業。

混改「三步走」實現上市

東航在推進混改的過程中主要採用「三步走」的方針:一是股權轉讓,將東航物流從東方航空股份(0670)分離,保證公司專注於經營航空物流產業;二是增資擴股,引進戰略投資者和開展核心員工持股計劃;最後一步是改制上市。

東航集團方面介紹,東航物流的轉型發展其實從2012年就已開始,之後通過多次內部重組整合,打破了連年虧損的魔咒,實現連續3年盈利。

2016年12月14日至16日召開的中央經濟工作會議指出,混改是國企改革的突破口,要求在電力、石油、天然氣、鐵路、民航、電信、軍工等七大領域作出實質性的改革步伐。今年4月21日,中國國航發佈公告,將着手啟動航空貨運物流混合所有制改革。消息指國航將以中國國際貨運航空公司為平台,將國航和南航的貨運業務進行重組,同時與中國外運長航集團、順豐速運、圓通速遞等快遞物流企業進行混合,組建新的中國貨運航空公司。

憧憬入摩 A股全線回升

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)明天(21日)A股就將迎來MSCI大考,資金再度入市短炒。昨日滬深股指全部收紅,滬綜指上揚0.68%,報3,144點,上證50指數也反彈逾1%,止步四連跌。瑞銀證券中國首席策略分析師高挺發表最新A股策略週報稱,由於海外投資者對A股「入摩」有所預期,近期「滬港通」、「深港通」亦呈南冷北熱,其中大消費和醫藥板塊頗為受捧。

大消費醫藥板塊受捧

滬綜指昨日早市小幅低開,但在權重股帶動下,震盪向上,但創業板指相對弱勢,一度還快速插水。臨近早市收盤,三大指數均有明顯回升,創指隨即翻紅。午後兩市均衝高回落,臨近尾盤拉回。截至收市,滬綜指報3,144點,漲21點或

0.68%;深成指報10,262點,漲71點或0.7%;創業板指報1,816點,漲6點或0.35%。兩市共成交3,510億元(人民幣,下同),較上周五收窄逾百億,其中滬市錄得1,517億元。

上周跌勢不止的上證50指數終於揚眉吐氣,反彈1.28%。不過巨豐投顧分析,上證50企穩大漲,意味其還有反彈空間,但在A股衝關MSCI的節點上,建議分批高拋為主,畢竟納入MSCI與否,這類標的出貨的可能性都會增加。

滬深港通呈南冷北熱

瑞銀證券中國首席策略分析師高挺表示,近期「滬港通」、「深港通」呈南冷北熱,可歸因於A股「入摩」預期。據其提供的數據顯示,上兩周港股通日均淨流入僅6.9億元,顯著低於年初至今日均17.9億元的淨流入金額,北向交易日均淨

流入達12.1億元,高於年初至今日均的9.5億元。高挺分析,這是由於海外投資者對MSCI或將於本周宣佈納入A股有所預期,近一個月,北向資金買入的A股仍然主要集中在大消費和醫藥領域。

此外,高挺還表示,由於房地產新開工和投資增速有所放緩,基建投資減速,內地經濟活動似有放緩跡象,或將拉低下半年尤其是四季度經濟增速,但在經濟數據公佈後,市場並未作出持續反應。他分析,市場對短期經濟平穩以及下半年經濟增速或將放緩已有所預期,隨着監管強化的政策基調,近期在邊際上已有所弱化,流動性條件也有所緩和,令市場情緒有所回升,部分風險偏好較高的投資者,開始買入一些彈性較大的中小盤股,推動創業板指上周跑贏滬深300指數2.4%。

滬新房交易量連跌3周

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊、李昌鴻 上海、深圳報道)滬深兩市近期的樓市表現截然相反。上海中原地產昨日公佈的數據顯示,上周(6月12日至6月18日)上海新建商品住宅成交面積11.9萬平方米,環比減少5.2%,是滬樓市連續3周出現成交量下滑。而深圳上周的成交面積達8.15萬平方米,環比大漲23.4%。

上海中原地產公佈的數據顯示,價格上因為剛需盤為成交主力,上周成交均價為每平方米47,114元(人民幣,下同),環比下跌2.4%。供應方面上海已經連續兩周供大於求,上周入市面積達13.2萬平方米。上海中原地產市場分析師盧文曦分析數據稱,供應增多源於6月是房企「中考」時節,部分開發商會希望通過推盤來帶動業績。但由於今年上海樓市一直處在不活躍狀態,因此成交量並不見漲。展望後市,他稱這一清淡交易行情會繼續延續,或許7、8月會有更低走勢。

另據深圳市規劃國土委19日公佈的數據顯示,上周受剛需客購房推動,深圳市新房成交829套,環比大漲22.8%,成交面積共計8.15萬平方米,環比大漲23.4%,成交均價環比上升0.5%,為每平方米54,599元。

深圳一手成交價量齊升

二手房方面,上周深圳全市成交1,450套,環比下跌5.97%;成交面積12.2萬平方米,環比下跌7.25%,成交均價環比上升0.55%,為每平方米53,546元。按月度計算,截至6月19日,全市一手住宅累計成交1,909套,成交均價每平米54,795元,二手住宅累計成交3,531套,成交均價每平米53,546元。

儘管上周新房成交大漲,但是上周深圳中原經理指數為52.75%,環比大幅下滑2.21%。深圳中原報價指數35.57%,環比大幅下滑1.2%,下降幅度擴大近1個百分點,同环比下滑2.15%。

上海市百一店停業改造

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)昨日起,已有81歲「高齡」的上海市第一百貨商店正式停業改造,該店曾被譽為「遠東最大百貨商店」,亦是建國後的第一家國有百貨店。在市百一店停業前,引發老一代顧客的懷舊式消費,閉門前的17天內,銷售額突破1.7億元人民幣。據了解,上海市百一店前身是四大百貨之一

的大新公司,之後又成為國營上海第一百貨商店,且零售額一直雄踞當時的全國首位。但隨着時間推移,市百一店老態漸顯,店內商業格局老舊,且顧客也都是以中老年為主。據百聯集團消息稱,此次改造是商店開業以來最大一次,今後會和同為國企的傳媒集團合作,未來會探索「演藝+零售」全新商業模式,以此吸引年輕顧客。



上海第一百貨昨天起正式停業改造。中新社

NIFD 籲沙盒監管金融科技

香港文匯報訊 國家金融與發展實驗室(NIFD)昨天發佈的金融監管藍皮書指出,金融科技對金融服務與產品的供給、金融機構經營模式、內部風險管理、產品服務定價以及金融服務時空約束等都可能產生實質性改變。報告指,金融科技給金融監管體系帶來的最大挑戰是監管科技的廣泛運用。在金融科技的監管中,如何有效監管金融科技面臨巨大的技術難題。

與傳統金融不同,甚至與互聯網金融亦有所不同,金融科技對金融服務與產品的供給、金融機構經營模式、內部風險管理、產品服務定價以及金融服務時空約束等都可能產生實質性改變。報告指,金融科技給金融監管體系帶來的最大挑戰是監管科技的廣泛運用。在金融科技的監管中,如何有效監管金融科技面臨巨大的技術難題。

方星海倡拓內地商品指數及ETF

香港文匯報訊 中國證監會副主席方星海表示,計劃「大力發展」內地商品指數和交易所交易基金(ETF),同時要加快內地市場對境外和境內投資者開放,推出更多商品期貨和期權合約。

方星海周六在山東青島舉行的2017中國財富論壇上發表演講時說,配置商品指數比配置一籃子商品的財務成本低,國際上機構投資者主要通過投資商品期貨指數來進行資產配置。他表示,目前內地商品ETF產品中只有黃金標的,黃金ETF

佔整體ETF規模比例約5%。

他說,中國證監會將繼續積極與有關部門研究推動取消商業銀行、保險公司和養老基金等參與期貨市場受到的政策限制,以吸引資金流入市場。計劃從原油、鐵礦石等品種開始,逐步引入境外投資者利用國內商品期貨市場進行資產配置。

醒腦!提神!
東大特效腦活素
對增進腦部血液循環,改善記憶力、理解力、集中力,皆有幫助!
腦心血管循環改善劑!

克療嘜
獲頒優質正印產品
德國東大克療嘜
GEMANY EAST GREAT BAK LIU TAM
不含西藥成份,老幼均宜服用。純正中藥提煉,立項化疫國標。
敬請認明「克療嘜」註冊商標
克療嘜右上方有®字樣,方為正貨,以免誤購贗品。
香港星級品牌獎
濟生堂
產品查詢熱線: 82063327

卓標 BONJOUR
YUE HWA
香港、澳門、沙頭角及各大藥行、藥房連鎖店均有銷售
info@claiestong.com http://www.claiestong.com TEL: (852) 2995 2018 FAX: 2990 4992

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街11-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

刊登廣告熱線
28739888 / 28311781

ANNOUNCEMENT OF RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
HAINAN AIRLINES HOLDING CO., LTD.

The board of directors of the Hainan Airlines Holding Co., Ltd. and its entire directors hereby guarantee the truthfulness, accuracy and completeness of the announcement and would take responsibilities for significant omission, fictitious description or serious misleading of it.

The 7th session of the eighth board of directors of the Hainan Airlines Holding Co., Ltd. (hereinafter referred to as "the Company") was convened in the method of communication on June 19 of 2017. The entire board of directors (seven directors) participated the meeting, which conforms to the regulations of the Company Law and Articles of Association. During the meeting, following proposal was deliberated and passed through:

1. The Report on Appointing the Board Secretary
Mr. Li Rui would not work as the vice president and the board secretary of the Company owing to job transfer. The board of directors expresses sincere thanks to Mr. Li Rui for his outstanding contribution during his incumbency and wish that he would care and support the Company as always and give suggestions for the sustainable and healthy development of the Company.

The board of directors considers that Mr. Wu Qiang is fully qualified for the post of the secretary of the BoD and agrees to engage him as the secretary of the BoD. The office term shall be for 3 years.

Opinion of independent directors: Mr. Wu Qiang joint the Company in 2004. He has been worked in the field of securities business and investment management and possesses rich experiences of capital operation and investment management. He is qualified according to the requirements of the Company Law and the relevant provisions of the CSRC. The appointment mode is legitimate and effective. It's agreed to appoint him as the board secretary of the Company.

Voting result: 7 affirmative votes, 0 dissenting vote and 0 abstention vote.

Board of Directors
Wu Qiang, male, born in 1983. He graduated from the Nanjing University of Aeronautics and Astronautics and majored in MBA. In 2004, he joint the Company. He has been worked with the Hainan Meilan International Airport Company Limited as the board secretary on international affairs, the E-food Group Company Limited as the board affair supervisor, security manager and business chief director of the security department of the HNA Group Company Limited, securities representative of the Hainan Airlines Company Limited and the board secretary of the Tianjin Tianhai Investment Development Company Limited.

監察傳媒
你我有責

香港報業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話: 2570 4677
傳真: 2570 4977