

# 北京重組中心城區功能 建一流宜居都市

## 北京未來五年主要城市目標

- 疏解非首都功能取得明顯成效
- 中心城區功能重組有序推進
- 科技創新引領作用更加凸顯
- 高消耗、高污染產業全面退出
- 基本公共服務均等化程度走在全國前列
- 法治在城市治理中的作用得到充分發揮

資料來源：中新社

香港文匯報訊(記者 張聰 北京報導)中共北京市第十二次代表大會昨日開幕,北京市委書記蔡奇在向大會作的報告中提出,北京今後五年發展要實現七個具體目標,對其中「中心城區功能重組有序推進」作了詳細闡述。

蔡奇說,過去五年來,北京加快疏解功能、轉方式、治環境、補短板、促協同、惠民生,開啟了首都現代化建設的新航程。今後五年奮鬥的目標是:建設國際一流的和諧宜居之都取得重大進展,率先全面建成小康社會,成功舉辦一屆精彩、非凡、卓越的奧運盛會,初步形成京津冀協同發

展、互利共贏的新局面,城市發展質量、人居環境質量、人民生活品質和城市競爭力進一步提高。

針對北京今後五年的發展,蔡奇在報告中明確了七個具體目標,其中居於首位的是疏解非首都功能取得明顯成效,中央政務活動服務保障能力顯著增強,全國文化中心地位更加彰顯,國際交往環境及配套服務能力全面提升,具有全球影響力的科技創新中心初步建成。

蔡奇稱,北京堅定不移疏解非首都功能,是騰籠換鳥、鳳凰涅槃。未來,北京要在「疏」字上持續用力,

在「舍」字上保持定力,在「優」字上集中發力,聚焦重點領域積極疏存量,加大禁限力度堅決控增量,推動功能疏解不斷向縱深發展。

第二,中心城區功能重組有序推進,城市副中心主要功能節點初具規模,新城綜合承載能力明顯增強,構建「一核一主一副、兩軸多點一區」的城市空間。

加強老城保護 傳承歷史文脈

報告指出,北京市新版城市總體規劃送審稿提出了新的城市空間佈局,一核:首都功能核心區,即東城區、西城

區;一主:中心城區,即城六區;一副:位於通州區的北京城市副中心;兩軸:中軸線及其延長線、長安街及其延長線;多點:五個位於平原地區的新城,即順義、大興、亦莊、昌平和房山新城;一區:生態涵养區。

報告還提到,北京要傳承保護歷史文脈,堅持城市保護與有機更新相銜,加強老城整體保護,構建涵蓋老城、中心城區、市域和京津冀的歷史文化名城保護體系精心保護好世界遺產,凸顯北京歷史文化的整體價值,強化「首都風範、古都風韻、時代風貌」的城市特色。

# 北上廣深樓價漲幅連降8個月

## 蚌埠北海湛江領漲 業界料限購擴至更多三四線城市

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報導)國家統計局昨日公佈上月70個大中城市房價變動情況,一線城市北京、上海、廣州、深圳新建商品房價和二手房價年漲幅均連續8個月回落。官方指出,這反映樓市調控政策效果持續顯現。但未限購的三四線城市樓市升溫,蚌埠、北海新房按月漲幅均超過3%領漲全國。業內人士預計,整體樓市會繼續降溫,價格上漲過快的三四線城市會加入限購行列。

數據顯示,上月,北京、上海、廣州、深圳新建商品住宅價格分別較去年同期上漲14.6%、12.9%、19.5%、5.5%,整體漲幅較4月縮小2.2個百分點。

與4月相比,廣州5月新建商品住宅價格上漲0.9%,北京、上海持平,深圳下跌0.6%。在二手房方面,北京環比下降0.9%,為全國最大降幅,上海由上月上漲0.8%轉為持平,廣州和深圳分別上漲0.5%和0.3%,漲幅均比上月收窄0.5個百分點。

國家統計局城市司高級統計師劉建偉表示,一二線城市房價同比漲幅回落明顯,一線城市新房和二手房價同比漲幅均連續8個月回落,5月比4月分別回落2.2個百分點和1.7個百分點;二線城市新房和二手房價同比漲幅分別連續6個月和4個月回落,5月比4月分別回落0.8個百分點和0.5個百分點。

劉建偉還表示,15個一線和熱門二線城市房市基本穩定,房價年漲幅都較4月縮小,幅度在0.5個百分點至6.4個百分點之間。

### 漲幅三甲僅一城限購

在一二線城市房價漲幅持續回落的同時,三四線樓市開始升溫領漲全國。5月新

建商品房環比漲幅前三為蚌埠、北海和湛江,漲幅分別為3.4%、3.2%、2.6%。本輪調控以來,這三城房價已連續上漲超過半年,目前僅北海出台調控政策實行限購。

此外,哈爾濱、瀋陽、西安環比漲幅達到2%、1.9%、1.8%。這三地屬二線省會城市,但去年至今漲幅不大,哈爾濱、瀋陽去年房價漲幅僅分別為5.5%和7.6%,西安也只有13%。

### 專家料下月降幅更大

中原地產分析師張大偉對此表示,一二線漲幅回落已經出現,預計7、8月市場淡季降溫會更快,在2季度至3季度後會出現環比下跌。樓市熱度從一二線轉移到三四線,三四線城市會在投資需求推動下,有輕微上漲的表現。從調控政策看,預計後續政策將繼續擴圈,調控城市數量繼續增加,調控政策將「托底蓋帽」,約束房價上漲過快區域,去庫存城市則保持政策平穩。

易居研究院研究總監嚴躍進則預計,部分三線城市樓市交易活躍、價格抬頭,瀋陽等市因購房政策相對寬鬆、價格相對便宜,近期市場也有抬頭的可能,後續料有管控政策出台。



■ 統計局數據顯示,北京、上海、廣州、深圳新建商品房價和二手房價年漲幅均連續8個月回落。圖為廣州一個樓盤展銷處。資料圖片



■ 北樓市開始升溫領漲全國。圖為當地一個建設工地。資料圖片

### 部分城市近期新房同比漲幅(%)

	3月	4月	5月
<b>一線城市</b>			
北京	20.0	16.0	14.6
上海	19.8	13.2	12.9
廣州	22.9	21.6	19.5
深圳	9.2	6.6	5.5
<b>三線城市</b>			
蚌埠	10.2	11.7	14.7
北海	5.0	6.6	10.1
瀋陽	5.1	6.1	7.6

資料來源:國家統計局 整理:香港文匯報記者 海巖

# 世界500強逾半進駐粵自貿區



■ 馬行裕在開幕致辭中公佈了廣東自貿區成立以來取得的成績。香港文匯報記者帥誠攝

香港文匯報訊(記者 帥誠 珠海報導)2017世界自貿區(橫琴)論壇昨日在珠海開幕,現場公佈最新數據顯示,廣東自貿試驗區成立以來,新設外商投資企業已超過6,600家,世界500強投資項目超過250個。熟悉自貿區的專家則在演講中對中國自貿區未來發展提出了深化管理體制改革、擴大服務業開放、推動跨境人民幣業務創新等建議。

### 吸引近7千家外企投資

中國(廣東)自由貿易試驗區工作辦公室副主任馬行裕在開幕式致辭中公佈了廣東自貿區成立以來的成績。最新數據顯示,廣東自貿試驗區已累計新設立企業13.45萬家,實現貨物進出口7,737億元,改革後一般貨物進出口平均通關時間減少

了42.6%,集裝箱和郵輪通關時間由原來的20分鐘減少至2分鐘以內。目前,自貿試驗區入駐金融類機構超過4萬家,包括眾多的PE、融資租賃、商業保理、互聯網金融、小額貸款等新型金融業態,持有牌照的金融機構超過100多家。

在外商投資方面,自貿試驗區新設外商投資企業已超過6,600家,世界500強投資項目超過250個。廣東自貿區管委會的研究評估還顯示,廣東自貿試驗區貿易便利化、投資便利化和跨境金融三個指數分別增加了27.5%、41%和62.2%。

### 專家倡深化體制改革

在論壇主題演講環節,中山大學自貿區綜合研究院副院長毛貽華表示,總體來看,上海、廣東、天津具有全方位的綜合性自由貿

易區的特點,包括體制機制創新、對接國家重要的區域發展戰略和國家對外開放戰略。「比如像廣東自由貿易區比較強調深化粵港澳的合作,就像我們現在提到的建設粵港澳大灣區這些體制機制創新的問題,還有包括像21世紀海上絲綢之路重要樞紐的建設。」

毛貽華還指出當下國內自貿區建設中的不足。他認為,中國的自貿區所推動的政府職能轉變仍然沒有擺脫原有的政府體制和行政架構的制度約束,與國際上典型的自貿區有很大的差異。「在一些服務領域的開放仍然不夠,一些框架的設計未能跟國際上完全接軌,沒有建立起很好的信用體系。」他坦言,金融開放是一個國家最高開放的制度約束,對於中國這樣的發展中大國來講,金融開放仍然是很大的問題。

# 「帶路」讓周邊國家先受益

國際問題觀察員 鄭石溪



周邊是中國和平發展的重要依託。習近平主席指出,「一帶一路」倡議的首要合作夥伴是周邊國家,首要受益對象也是周邊國家。「一帶一路」建設近4年來的實踐表明,中國是這麼說的,也是這麼做的。

「一帶一路」建設與構建周邊命運共同體精神相通。在「一帶一路」國際合作高峰論壇上,習近平主席指出,古絲綢之路綿亙萬里,延續千年,積澱了以和平合作、開放包容、互學互鑒、互利共贏為核心的絲路精神。扎實推進「一帶一路」建設,繼承和弘揚絲路精神,有利於讓命運共同體意識在周邊國家落地生根。

「一帶一路」建設契合周邊國家發展的現實需求。命運共同體首先是利益共同體,加強雙方發展戰略對接,推動優質產能走出去,把中國與周邊國家更加緊密地連結起來,幫助其實現發展振興。來京參加「一帶一路」國際合作高峰論壇的巴基斯坦總理謝里夫表示,「中巴經濟走廊」充分貢獻新的經濟增長點、新的就業機會,將使超過60%的巴基斯坦人口從「一帶一路」中獲益。

「一帶一路」建設符合打造周邊命運共同體的長遠目標。政策溝通上,我們積極推動同周邊國家開展政策協調,尋求利益共同點,得到積極響應。在設施聯通方面,積極推進跨境通道建設。目前中國已通過73個公路和水路口岸,與周邊國家開通國際道路客貨運輸線路356條。在貿易暢通方面,2016年中國與「一帶一路」參與國家貿易總額為9,535.9億美元。在資金融通方面,2016年,亞洲基礎設施投資銀行批准貸款17億美元。

「一帶一路」推動周邊命運共同體民心相通。「關係親不親,關鍵在民心」,只有常來往、常走動,才能加強彼此了解與認同。十八大以來,中國領導人推動與周邊關係不斷深入發展。特別值得一提的是,由中國、哈薩克斯坦和吉爾吉斯斯坦三國共同申報的「絲綢之路」被列為世界文化遺產,這是全球首例跨國聯合申報的世界遺產項目,再次激活共同的歷史記憶:我們是一個無法分割的命運共同體。

在全球化快速發展的今天,「一帶一路」又把中國與周邊國家再次緊密相連。中國願與各國一道,共商共建共享「一帶一路」,打造周邊命運共同體,開創各國共同繁榮的新時代。

### 前5月中國接待遊客19億人次



■ 中國今年頭5個月接待超過19億人次旅客。圖為貴州青岩古鎮。資料圖片

香港文匯報訊 據中新社報導,中國國家旅遊局數據中心和中國電信聯合實驗室製作的國家旅遊大數據成果昨日在北京發佈。大數據顯示,今年1月份至5月份,中國接待遊客達19.55億人次。

大數據指出,今年旅遊旺季在4月至5月,因為有清明、「五一」、端午假期。超過80%的遊客是在25至45歲之間,這是當下中國消費、出遊較多的年齡層。都市遊的出遊距離,78%的遊客在50公里以下,94%的遊客在120公里以下。出遊時間,超過80%在24小時以下。

中國電信雲計算分公司大數據產品總監王峰在此間披露,隨着社會經濟的發展,居民的機動車保有量越來越大,自駕遊成為中國人熱衷的旅遊形態。他指出,大數據成果顯示,跨市自駕遊佔上月整體出遊比例為33%,平均距離達147公里,全國平均出遊時長為41小時,平均隔夜遊比例66.6%。總體看北京、上海120公里以上的自駕遊佔比較高,另外一個是新疆,因新疆地域寬廣。