

新舊交融不斷 荃城魅力不衰



新樓林立成天橋之城 舊樓重建需交通配套

香港文匯報訊（記者 馮健文）新舊交融是香港不少地區的特色，荃灣在這方面尤為突出。它是香港首個新市鎮，其後逐漸老化，直至回歸後這20年間，區內再起翻天覆地變化，新樓林立，更成為天橋之城。服務荃灣近二十年、民建聯新界西立法會議員、荃灣區議員陳恒鎮認為，近年荃灣新建豪宅不少，但區內亦遍佈舊樓，急需重建；人口大增，令貧富懸殊加劇，交通及社區配套設施亦不敷需求，有必要改善。

上世紀40年代後，大量內地人移居香港，帶來資金、技術和人力。荃灣德士古道、楊屋道及柴灣角一帶建有不少工廠，成為工廠區。其後政府計劃在新界區發展新市鎮，於1961年正式刊憲，發展新界首個新市鎮，就是荃灣。



■ 陳恒鎮
香港文匯報
記者曾慶威攝

其後，多條公共屋邨相繼落成，居民不斷遷入，沙咀道、眾安街市中心逐漸成形。直至1980年代交通长足發展，屯門公路通車、港鐵荃灣線啟用等，荃灣的發展更是大躍進，惟其後荃灣的發展卻放緩。

陳恒鎮：活化社區促發展

陳恒鎮日前接受香港文匯報專訪，憶述與荃灣區的淵源時表示，他在元朗長大，1998年是科技大學學生，當時為荃灣七街重建拆卸石綿的項目進行研究，接觸時任區議員陳育文。由於他早對社會時事及服務社區感興趣，加上被陳育文力邀擔任義工，從此開展了他與荃灣的緣分，課餘時服務社區。

他續說，畢業後投身社會，為方便工作，他遷入荃灣居住，投入社區工作的時間更多。後因陳育文年事已高欲退下，建議他參選。他遂參加2003年區議會選舉並成功當選，這亦是他的從政起點。

被問及20年前對荃灣的印象，陳恒鎮憶述，當時的荃灣沒有一條像樣街道，看回舊照片甚至有如置身貧困落後地區，「雖然早期已作發展，但卻給人發展停頓的感覺，故我在當選後，即研究如何扭轉情況。」

復活活化眾安街成金飾坊

他當時想到，荃灣不像屯門、沙田是新界少數「有街行」的地區，故若有一條行人環境理想街道，可吸引居民多來休閒和消費。其後藉着市區復修計劃，終將眾安街活化，打造成珠寶金飾坊，令整個區域開始再次發展。

再加上港鐵荃灣西站於2003年通車，靠近車站的私人屋苑和商場如荃新天地及如心廣場等相繼落成，加上陸續串連的龐大行人天橋網絡將各點互通，令地區盛況再現。

融洽社區 罪案率偏低

惟他指出，大型私人屋苑落成雖令地區出現新氣象，但市中心的唐樓及洋樓亦愈來愈舊，且因不少屬於鹹水樓，柱樑鋼筋石屎日久失修，容易造成危險，故市中心舊區的重建實刻不容緩。

區內中產人口增加，舊區內劏房增加亦令居民數量不少。陳恒鎮指出，區內貧富懸殊情況加劇，衛生環境欠佳，社區配套設施亦不敷需求，社會資源互相競爭，偶爾也會發生小衝突。但他指出，荃灣也是一個融洽的社區，如罪案率便是屬於低的地區之一。

倡增建一條鐵路紓交通

他認為，目前區內最需改善的是交通問題，「區內人口增加，車位數量卻失衡，例如兩個新落成私人屋苑，竟只提供200個車位，加上以往用作泊車的土地均已用作建屋，令車位供應更少。」

其次是荃灣路擴闊工程因遭居民反對而擱置，令塞車情況更嚴重，再加上港鐵荃灣線於繁忙時間使用率逾百分百，因此多建一條鐵路，將屯門、荃灣、葵涌與東鐵線串連實有其需要，未來他會爭取建設此項目。



■ 上世紀90年代初，荃灣楊屋道球場。資料圖片



■ 「天橋之城」。香港文匯報記者曾慶威攝



■ 新盤林立。香港文匯報記者曾慶威攝



■ 荃新天地及如心廣場。香港文匯報記者曾慶威攝

屢遷店不離寶地 盼多吸內地客



特稿

荃灣是新界西少數擁有一些舖面地區，零售業十分蓬勃。不過，一家在區內屹立50年的老字號金舖，在回歸後卻出現不少跌宕。店舖負責人認為，非法「佔中」及不歡迎遊客的行為，令內地旅客大減，生意也一落千丈，期望政府能推出好政策吸引旅客重來。

位於荃灣鹹田街的美景珠寶金行，在區內開業50年，於2012年遷至現址，之前5次遷址同樣離不開荃灣。

創辦人吳加豪日前接受香港文匯報訪問時表示，當年他在荃灣居住，想做一些小生意，起初經營土多及米舖，惟因賣米較辛苦，經3年時間逐漸轉型，終

轉為金行。

他強調，自己做生意最重信譽，這些年來得到街坊支持，經營尚算平穩。但自從2013年後發生不歡迎內地旅客及非法「佔中」事件，令其店舖生意一落千丈。

他指出，以往其顧客中，港人及內地旅客各佔一半，現時內地旅客只餘10%。而港人一向實際，當經濟環境欠佳就會「收荷包唔使錢」，加上租金及員工薪金等經營成本不斷上升，令他們經營更困難，收支難以平衡。

他表示，由於開舖多年，貨款均用作購買貨品存倉，如不再經營將貨物賤賣，將蒙受很大損失，形容現時「做又難，唔做又難」，因此唯有減價促銷，

以作周轉。

倡多宣傳港優質產品服務

他期望政府可利用減輕稅收及牌照費等協助他們經營，但最重要是政府能推出一些好政策，吸引各地尤其是內地旅客重來，這樣才可令生意好轉。

吳加豪的兒子吳子銘協助父親在店內工作逾二十年。他表示，自幼在荃灣長大，雖然這些年來區內人口急劇增長，但交通方便，生活配套良好，只是中小企在經營時比較困難。

他認為，現時一些旅客覺得香港人做生意愛「呃人」，不少旅客來買金時都會問「純唔純、足唔足」，但其實香港管制足金成色已30年，對顧客有很大保

障，故宣傳重點應放在這方面，應讓旅客知道，小店也可提供優質產品和服務。

■ 香港文匯報記者 馮健文



■ 吳加豪（右）及吳子銘。
香港文匯報記者曾慶威攝

細屋搬大屋 「地膽」好心足



街坊心聲

荃灣是新界首個新市鎮，政府在上世紀60年代啟動填海計劃後，逐漸吸引市民遷入。賴琪安便在這裡成家立室，一住至今近三十年，對這片土地有讚無彈，唯一不滿區內只得一間社區中心，他笑言「我鍾意唱歌，但經常訂不到場地！」亦有荃灣居民關注區內新樓盤昂貴，希望下屆政府加快房屋供應。

賴琪安在青衣及葵涌成長，28歲時男大當婚，省下擺酒的錢並押下全副身家，選擇在荃灣置業，憑維修鋁窗一門手藝，由細屋搬大屋，為兩名子女供書教學，「以前年代只要肯勤力工作，不會做不到！」他目前是一間驗窗維修公司的老闆。

對於有人貶損荃灣是個「天橋城市」，賴琪安認為天橋網絡四通八達，「落雨都唔怕！」加上當區交通便利及擁有兩間大型醫院（港安醫院及仁濟醫院），社區配套好，



■ 賴琪安 香港文匯報
記者曾慶威攝



■ 馮先生 香港文匯報
記者馮健文攝



■ 盧先生 香港文匯報
記者馮健文攝

自己很心足。

近年區內大興土木，多個大型私人屋苑落成，最新樓盤「海之戀」的呎價高近兩萬元。賴琪安擔心下一代難以負擔，「其實香港人在衣食住行中，有屋住是放在首位，食得好唔好都是很個人的。」

他期望新一屆特區政府增加房屋供應，讓年輕一代安居樂業。

紗廠染廠遺禍 環境大有改善

全港最大的紗廠和染廠曾坐落荃灣，留下環境遺害。荃灣居民馮先生回憶上世紀90年代，荃灣西海面經常飄浮紫紅色的染劑，

味道十分刺鼻，雖然現在走近海邊仍有臭味，但相對當時已有大改善。

他認為，荃灣交通便利，社區配套足夠，自己亦選擇在這裡建立自己的家庭，用腳投下信心一票。

在荃灣居住超過20年的盧先生表示，回歸20年區內環境大有改變，尤其多了很多新樓盤，沙塵滾滾，空氣不太好，樓價升幅亦大，希望下屆政府加快房屋供應。

他續指，經常在荃灣海濱長廊一帶跑步，經常聞到來自荃灣西海旁的臭味，希望政府早日改善水質。

■ 香港文匯報記者 文森

新盤帶動全新生活卷



特寫

荃灣曾是多間紗廠及染廠的所在地，但紡織業隨工業北移而式微。

中原地产荃灣高級區域營業經理余俊文接受香港文匯報訪問時表示，上世紀80年代起，荃灣部分工廠逐步轉型為大型屋苑，回歸後改建步伐更快，吸引大批市民遷入，同時荃灣市區發展飽和，近年發展已西移至荃灣西站一帶。其中開售首日出現萬人空巷的新樓盤海之戀，便坐落荃灣西區。

政府於1961年刊憲發展荃灣成為香港首個新市鎮，之後大舉填海約140公頃，得以提供土地建屋，讓市民安居樂業。

余俊文表示，荃灣大片土地都是填海所得，如荃灣的海岸線亦移至海盛路及楊屋道，其後介乎德士古道及馬頭壩道之海域亦被填為陸地。

余俊文續說，荃灣港鐵站落成，加上小巴及巴士選擇多，附近亦有多個購物商場及社區用地，配套齊全，吸引愈來愈多人搬入。隨着荃灣西站落成，繼續帶動附近樓盤發展。今年荃灣西站有4個全新盤，料推出4,342個單位，將於明年8月至2019年中分階段落成入伙，屆時既有新商場、新公眾體育館、新公眾停車場，荃灣西將形成一個全新的生活圈。

■ 香港文匯報記者 文森