

香港文匯報訊（記者 文森）中電為應對氣候變化及支持香港成為智慧城市，昨日宣佈由本月起推行期一年的「智醒用電計劃」，為九龍與新界14區共2.6萬個獲邀的私人屋苑、公屋、居屋和村屋住宅用戶安裝智能電錶，當中6,500戶會推行「按時段收費」，傍晚6時至晚上10時屬高用量時段，每度電按基本電價1.1元加0.6元。環團綠惜地球總幹事劉祉鋒認為計劃可製造誘因，令市民在高峰時段減少用電，從而降低用電最高峰的電量，有助穩定電網。

安裝智能電錶的用戶配合通訊系統，可隨時透過網上或手機應用程式了解並管理用電行為，較現時每兩個月才收到電費單得知用電量更方便。智能電錶所收集的數據會即時傳送至中電系統，由中電分析及監察用電量，如有出現被偷電或高架空電纜被干擾等異常情況，電錶會即時自動通知控制中心，再派人進行檢測。

全日分三用電時段收費異

計劃將2.6萬戶平均分成4組，每組為6,500戶。第一組只作度數參照，了解智能電錶監察下省電的成效。第二組為按時段收費，將整日分為三個用電時段：傍晚6時至晚上10時為高用量時段，每度電按基本電價1.1元加0.6元；上午9時至傍晚

中電推「智醒用電」節能

2.6萬戶分4組試驗獎賞 環團指可製誘因減用電

6時為一般時間，收費與現行電價一樣；晚上10時至早上9時為低用量時段，每度電按基本電價1.1元減0.18元。

贏積分兌換衣食住行優惠

第三組為「炎夏惺着賞」，住宅用戶將於今年最炎熱日子中午收到通知，當日晚上6時至10時，與過去10日內最高3日的平均用電量比較，每節省一度電可獲回贈15港元電費。另外，中電安排第四組參加「智能積賞計劃」，用戶每周比去年同期節省用電5%至10%，可獲抽獎機會贏取積分，用以兌換衣、食、住、行等不同優惠。

中電智能電網專責小組副總監盧志華昨日表示，獲邀2.6萬住戶的機械電錶壽命將屆滿，改裝智能電錶開支與重裝機械電錶相若。他希望計劃鼓勵用戶家中只開一部冷氣，或將洗衣服、手機充電的工作改為低用量時段進行。他指假如用戶不想參加可隨時申請退出，今次計劃屬試驗性質，檢討節約用電成效後再研究全港推行的可行性。

劉祉鋒認為，若該計劃順利，電力公司可因此而減低再投資加建發電機組的需



■盧志華表示，今次計劃屬試驗性質，檢討節約用電成效後再研究全港推行的可行性。

要，紓緩電費加價壓力。他指出，雖然通宵時段會減價，但相信不會變相鼓勵市民通宵用電。他續說，許多歐美國家已推行分時段電費收費政策，「長遠而言，如本港兩間電力公司都推行有關政策，會是節能環保的最好方向。」他又指，若全港均安裝智能電錶，可更清楚知道市民用電情況，有利當局推行節能措施。

民間監管公共事業聯委會發言人蔡耀昌則認為，鼓勵市民減少高峰期用電量的方向值得支持，但認為計劃誘因不大。他並指，更換智能電錶將增加中電營運開支及資產值，擔心日後會增加市民負擔，令計劃未見其利，先見其害。

「智醒用電計劃」背景資料

■參與客戶：約26,000個住宅遍佈九龍及新界14區，分別居住在私人屋苑、公屋、居屋及村屋。

■計劃時期：2017年6月推出，為期一年。

■客戶權利：可透過上網及手機應用程式，查閱如最近一小時的用電情況、用電量及電費預測、比較同類型家庭的用電模式、過往一年的用電記錄等。

■三個時段不同收費：

高用量時段：每度電按基本電價+0.6元（星期一至六傍晚6時至晚上10時，公眾假期除外）

一般的時段：與現行電價一樣（星期一至六上午9時至傍晚6時，公眾假期除外）

低用量時段：每度電按基本電價-0.18元（上述以外的其他時間）

資料來源：中電
整理：香港文匯報記者 文森

民記促領展車場凍租3年

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）領展的營運手法一直成為市民的詬病。民建聯昨日公佈的一項調查發現，近90%受訪車主認為領展的停車收費昂貴，半數人不滿意停車場服務質素。民建聯促請領展凍結停車場租金3年，並促請候任特首林鄭月娥為市民推倒包括領展在內的「三座大山」，又要求競爭事務委員會介入，調查領展停車場運作模式有否違反競爭條例。

民建聯於5月28日至6月10日，以街頭及網上問卷形式訪問223名車主，其中90.13%駕駛的為私家車，8.07%為各類商用車輛駕駛者，其中83.41%為領展停車場月租用戶。在該批受訪者中，有55.2%「不滿意」或「非常不滿意」領展停車場的服務質素；54.7%認為領展停車場的車位指示不夠清晰，54.7%認為閉路電視覆蓋不足夠。



香港文匯報記者鄭治祖 攝

市區重建局條例（第563章）

市區重建局項目終止公告： 萬安街/大角咀道需求主導重建項目

根據《市區重建局條例》第23(1)條的規定，市區重建局（市建局）於2016年12月16日公布開展DL-12:YTM 萬安街 8至30號（雙數）及大角咀道193至199號（單數）重建項目（該項目），並於同日在憲報刊登第7113號公告。

該項目根據市建局需求主導重建計劃的條件而實施。該項目的推行必須先符合兩個先決條件；其中一個先決條件是在市建局發出「有條件收購建議」日期起計的75日內，該項目內的每個地段有不少於80%的不分割份數業權的業主接受市建局的「有條件收購建議」及簽署有關具有法律約束力的買賣合約（該先決條件）。

市建局於2017年2月24日向所有受影響業主發出「有條件收購建議」。直至2017年5月10日下午5時為止，即該先決條件的75日屆滿期限，該項目的業主未能符合該先決條件。

由於該項目未能在指定時間內符合其中一個先決條件，即該先決條件，該項目已於該先決條件屆滿期限（即2017年5月10日下午5時）後即時終止。市建局不會進一步推行該項目。

市區重建局
2017年5月19日

「廣東計劃」推二期 黃國健盼增試點

香港文匯報訊（實習記者 吳子晴）不少退休長者都會選擇回內地居住，但卻因此未能享有他們在香港的長者福利。特區政府於2013年推出第一期「廣東計劃」，豁免長者申請本港福利需居港最少一年的限制一年，近日再推出第二期計劃。工聯會立法會議員黃國健昨日與數十名長者到社署位於上水的辦事處申請計劃，他希望計劃可作為試點，再逐步推行至其他地方或福利。有申請計劃的長者表示，計劃可讓他們取得應有的福利。

現年67歲、居於深圳羅湖區的張石柱表示，與太太退休多年，沒有收入，雖然俗稱「生果金」的高齡津貼只有千多元，但「幫補吓都好」。他對於政府再次推出豁免表示高興，因自己在香港已沒有住所，「連三星期都不想住」，更何況是300天。

醫療券受惠年齡

香港文匯報訊（記者 文森）衛生署昨日公佈，7月1日起將長者醫療券計劃的受惠長者合資格年齡由現時70歲降低至65歲。在2017年年滿65歲至69歲並持有有效香港身份證或由入境事務處發出的《豁免登記證明書》的長者，可自7月1日起使用醫療券支付由參與計劃的服務提供者提供的基層醫療服務費用。政府預計這項優化措施將會有額外40萬名長者受惠於長者醫療券計劃。

醫療券透過電子平台發放和使用，長者無須預先登記、領取或攜帶醫療券。長者如欲使用醫療券，需親身前往參與計劃的服務

下月起降至65歲

提供者的診所，出示有效香港身份證或《豁免登記證明書》，並簽署同意書確認要使用的醫療券金額。未有健通（資助）戶口的長者，服務提供者會同時為他們開設戶口。現時每名合資格長者每年可獲發的醫療券金額為2,000元，而他們每人戶口可累積的醫療券金額上限為4,000元。

衛生署發言人表示，每年2,000元的醫療券金額已於今年1月，發放至所有年滿70歲長者的健通（資助）戶口。

至於年滿65歲至69歲的長者，2017年度的2,000元醫療券金額將於7月1日起存入他們的健通（資助）戶口。

香港文匯報訊（記者 文森）行政會議昨日下午舉行特別會議，消息指政府提出取消強積金對沖新方案，建議先取消遣散費對沖，計算遣散費的比例維持於月薪的三分之二，長期服務金對沖則容後處理，但勞資雙方均對新方案均有保留，仍未有共識。行政長官梁振英昨晚出席一個活動時表示，勞資雙方若不互諒互讓，最終將長時間損害僱員利益，政府將在月底敲定方案，向社會交代。

據傳媒報道，勞工處已向勞顧會勞資雙方代表提出，建議以劃線形式取消遣散費對沖，但由於長服金與強積金功能重疊，故暫時不取消長期服務金的對沖。

勞方委員即時表示反對，並向政府提交反建議，要求政府必須提交取消長期服務金具體時間表，否則不會接受單純取消遣散費對沖的安排。

商界指政府態度「頗強硬」

據悉，政務司司長張建宗昨早分批會見商界代表，惟商界普遍反對上述方案。有資方指，商界為完善打工仔退休制度已多走一步，如由僱主及政府分別額外增加僱員1%的強積金供款，重申商界建議保留對沖方案。有商界人士則形容政府官員與商界代表似是「各說各話」。政府對取消強積金對沖態度「頗強硬」。

梁振英昨晚出席一個場合時表示，強積金對沖已困擾香港十多二十年，過去並無政府曾提出取消或逐步取消對沖。他指要取消強積金對沖是十分困難的工作，政府為顯示最大誠意，提出願意10年向僱主補貼79億元。他向僱主及僱員呼籲，如雙方代表堅持己見，不能互諒互讓，即使政府補貼79億元亦不接受方案，對沖問題會繼續損害僱員利益。

工聯會勞工界立法會議員何啟明及陸頌雄均表示，工聯會在有關問題上立場清晰，要求保留僱員的遣散費及長期服務金的計算百分比維持三分之二，政府原先降至二分之一的計算比例方案有損僱員權益，不能接受。

他們並要求政府一次過取消遣散費及長期服務金的對沖。

自由黨黨魁鍾國斌表示，分階段實施取消對沖的方案只屬權宜，形容是「哄人接受」的方案，商界十年後仍要自行承擔取消對沖的開支，因此不能接受。

他續說，雖然商界曾提出分階段實施的建議，但前提是政府要長遠作出承擔。他並批評政府在任期將結束才提出方案，諮詢後又未有吸納意見，只是「急就章交功課」。

大致多雲，間中有驟雨及幾陣雷暴，部分時間天色明朗
氣溫：27°C-31°C 濕度：75%-95%
潮漲：02:29(1.4m) 12:06(2.0m)
潮退：05:46(1.3m) 19:41(0.6m)
日出：05:39 日落：19:09

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午：低

明日下午：低至中

路邊監測站*

明日上午：低

明日下午：低至中

1-3 低 一般空氣質素監測站

4-6 中 東區、觀塘、葵涌、

7 高 荃灣、大埔、沙田、

8-10 甚高 東涌、元朗、屯門、

10+ 嚴重 塔門、將軍澳

中國各大城市天氣預測

城 市 最低 最高 預測

北 京 23°C 36°C 多雲

長 春 17°C 32°C 天晴

長 沙 20°C 26°C 驟雨

成 都 18°C 27°C 密雲

哈爾濱 16°C 31°C 天晴

南 昌 20°C 25°C 有雨

大 原 16°C 33°C 天晴

南 京 19°C 29°C 多雲

合 肥 19°C 30°C 天晴

世界各大城市天氣預測

城 市 最低 最高 預測

馬 尼拉 28°C 35°C 多雲

新 德 里 27°C 41°C 雷暴

首 尔 15°C 28°C 天晴

新 加 坡 25°C 34°C 雷暴

墨 尔 本 11°C 19°C 有雨

悉 尼 16°C 22°C 有雨

倫 敦 11°C 14°C 有雨

哥 哥 斯 17°C 24°C 多雲

洛 杉 碩 14°C 27°C 天晴

紐 約 23°C 32°C 雷暴

西 安 19°C 33°C 多雲

廣 州 22°C 26°C 有雨

廈 門 22°C 26°C 有雨

西 紅 8°C 25°C 雨

銀 川 15°C 30°C 多雲

鄭 州 20°C 33°C 天晴

天 津 26°C 36°C 多雲

烏 鮑 菲 23°C 35°C 天晴

武 汉 18°C 29°C 多雲

洛 阿 16°C 28°C 多雲

哥 哥 9°C 17°C 多雲

華 盛頓 22°C 32°C 雷暴</p