

午餐肉高鈉 一款含獸藥殘餘

有腸仔超標560倍「759」食半罐已超標

香港文匯報訊（實習記者 陳鳳鳴）午餐肉與腸仔深受港人歡迎，但消費者委員會測試本港市面25款罐頭午餐肉及8款罐頭腸仔卻發現，大部分樣本均屬於高鈉及高脂肪，當中一款午餐肉樣本更驗出含有獸藥殘餘。測試亦發現，午餐肉樣本間的鈉含量差異最高可達一倍，一款腸仔樣本的鈉含量亦比標示高560倍，有關個案已交食物安全中心跟進。消委會提醒消費者在解讀該類營養素比較聲稱時需謹慎，勿因產品表示低鈉而過量進食。

消委會昨日指出，一個「梅林」優質午餐肉樣本被驗出含獸藥殘餘磺胺類（sulfonamides）抗生素磺胺二甲嘧啶（sulfadimidine），含量達每公斤199.3微克。該款獸藥常用於治療患有萎縮性鼻炎的豬隻，可促進生長和增加體重的作用。

獸藥殘餘致敏 或皮疹面腫

根據農糧組織/世衛組織食品添加劑專家聯合委員會的建議，每日可接受該抗生素的攝入量上限為每公斤體重0.05毫克，即一名體重60公斤的成年人每日食用約15公斤才達限量，以檢出磺胺二甲嘧啶的樣本所含分量計算，相當於38罐該樣本午餐肉。研究指出，約3%至6%人對磺胺類抗生素過敏，可導致面部、口腔和舌頭出現皮疹和腫脹，亦會增加人體內抗藥性細菌存活的风险。

是次測試項目包括抗生素、亞硝酸鈉和鈉含量等，同時亦檢視食物樣本的營養標籤。

調查發現，25款午餐肉樣本檢出的鈉含量差異頗大，由每100克含517毫克至1,180毫克不等，相差逾倍，平均每100克含718毫克鈉，世衛建議一般成年人每日鈉攝取量應少於2,000毫克。

其中一款「759阿信屋」午餐豬肉每100克含有1,180毫克鈉，即只要進食半罐已超出世衛建議的每日鈉攝入量。

「低鈉」仍過鹹

消委會亦發現6款午餐肉樣本的檢出量較標示高，其中一款比標示量更高達25%。當中腸仔樣本「PrincesHotDogs8's」的鈉含量與營養標籤資料有明顯出入，驗出鈉含量每100克含851毫克，較標示量每100克含1.5毫克高出560倍。

測試並發現3款標示為「較低鈉」聲稱的午餐肉，分別驗出每100克含554毫克、585毫克及699毫克鈉，雖然它們較一般午餐肉的鈉含量低，但均接近或高於英國食品標準



■消委會研究及試驗小組主席黃錦輝指25款午餐肉樣本的鈉含量差異頗大。香港文匯報記者梁祖彝攝

局的高鈉定義。

同時，測試發現有6個午餐肉和3個腸仔樣本驗出亞硝酸鈉，但沒有超出國家標準。亞硝酸鈉可防止肉類罐頭食物細菌滋生，並保持肉類色澤，惟攝取過量可引致正鐵血紅蛋白血症，造成血含量過低，令人出現頭痛及呼吸困難等症狀。

雙腸兩片午餐肉配麵即超鈉

是次測試結果顯示，大部分午餐肉均含有高鈉和高脂肪，長期大量進食會增加肥胖、冠心病、中風等風險。午餐肉和腸仔是港式早餐常見的搭配食物，若根據消委會的鈉含量作為參考，兩片午餐肉和兩條腸仔，再配

以麵包或即食麵，便有機會超出每日鈉攝取量。

消委會建議消費者盡量避免進食加工肉類，保持均衡及多元化飲食，同時敦促生產商注重肉類原材料的質素，避免使用含有抗生素或其他獸藥的肉類，並改善配方，減低添加鹽的分量，以保障消費者的健康。

樓盤宣傳亂 一房變兩房樓價差百萬



香港文匯報訊（實習記者 林浩賢）近日多個大型樓盤開售，上月更有新樓盤吸引逾千個準買家及代理到場排隊。然而，消委會一項調查卻發現有地產代理公司自製的消耗表和宣傳品存有錯漏，包括列出錯誤的單位呎價和面積，例如將「一房連儲物室」的單位列作「兩房」單位，甚至錯誤計算整座樓宇單位的價格，每個單位標價與實價相差近100萬元，消委會指錯誤的售樓資訊容易混淆準買家，作出錯誤決定。

香港近年樓市暢旺，成交價屢創新高。根據地土註冊處的統計資料，截至今年5月，已有7,498宗一手住宅樓宇買賣成交，合約總值1,059億元，交易數量與金額均較去年同期上升逾80%。



■近年樓市暢旺，消委會提醒準買家小心錯誤的售樓資訊。資料圖片
■黃錦輝指地產代理「自製」的消耗表與發展商銷售資料不符。香港文匯報記者梁祖彝攝

長實地產上月於荃灣的新樓盤「海之戀」開售，吸引逾千人排隊，4天內累收9,000票登記抽籤，超額認購17倍。

消委會於前年8月至今年3月派員喬裝準買家，前往9個一手住宅售樓處視察，發現即使身處售樓地點，仍難掌握當日可供購入的單位情況，有個別發展商將能顯示銷售情況的消耗表設於抽籤區內，只有已入票登記抽籤的準買家才能看到相關資訊，消委會建議發展商提供能即時更新的電子版本消耗表，讓準買家有及時資訊作買樓決定。

消委會實地視察又發現，所有銷售人員均會提供非正式或簡化版的宣傳資料，文件上雖有列明「只供內部培訓」、「只供

內部參考」或「不可作銷售用途」等字眼，但仍被銷售人員用作向準買家推銷及講解物業時的主要資料。

代理「自製」消耗表錯漏百出

消委會取得7份由地產代理「自製」的消耗表，並比對發展商的正式銷售資料，發現3份「自製」消耗表資料有誤，例如將「一房連儲物室」的單位列作「兩房」單位，又錯誤計算單位實用面積，甚至整座樓宇的單位售價都出錯，每個單位的標價與實價差額接近100萬元。

消委會總幹事黃鳳嫻表示，發展商將樓盤資料轉交地產代理時可能已出錯，但亦有機會因地產代理「粗製濫造」，沒有認真

核實單位內容才引致錯誤，「多數情況是準買家想簽名買樓時才發現貴了。」

她續說，消費者有權知道最新且準確的樓盤銷售情況，促請發展商擴大消耗表披露資訊的範圍，提高銷售資訊的透明度。

有地產代理為了誘使猶豫不決的準買家入票買樓，提出可幫忙墊支購買額外本票，增加準買家的中籤機會，達到促銷一手住宅的目標。

消委會指地產代理公司代客墊支已違反地監局的指引，遇到類似情況的消費者應向地監局投訴。消委會指出，一手樓盤銷售點秩序混亂，在實地視察期間發現只有少數地產代理會在售樓處佩戴地產代理證，買家難以分辨他們是否持牌代理。

地監局：不容假資料代客墊支

地監局回應消委會人員視察結果時表示，地產代理商必須在編制宣傳品時核實所有資料的真確性，並取得發展商的書面批署，確保符合《一手住宅物業銷售條例》。

截至今年5月，該局收到代客墊支的投訴佔總投訴量約2%，與前年同期相比下降了0.9個百分點，已有所改善。

地監局並指，近期巡查發現大多數的地產代理在展銷廳中均有佩戴相關名牌，但強調十分重視地產代理公司的行銷手法和操守，絕不會容忍任何違規行為，若接獲相關投訴，會作出調查及跟進。

消委會提醒消費者入市前必須小心考慮個人實際需要及各樣潛在風險，同時須仔細比較和閱讀不同樓盤的說明書及價單，確保資料真確無誤，才作最終決定。

話人血管塞九成「體檢嚇銷」保健品

香港文匯報訊（實習記者 陳鳳鳴）消費者愈來愈注重健康，因而不惜花費大量金錢購買保健產品。

消委會表示，市場上存在一些不良的銷售手法，對健康食品的功效、適用性，甚至體檢結果或分析，作出不正確或誤導性的陳述，不少商戶以免費健康講座和身體檢查作招徠，伺機向消費者推銷保健食品。

消委會提醒消費者，購買保健產品前應諮詢醫生意見及尋求專業治療，切勿輕率選購；購買產品時亦需小心分析產品成效及個人需要。

有事主透過信用卡優惠，預約一間公司免費檢測「血管年齡」，後來公司職員表示，投訴人的血管老化及阻塞程度達90%，會出現頭暈等病徵，建議投訴人購買該公司出品的「營養

補充丸」，聲稱一般中年女性服用3個月至6個月，精神及睡眠質素等均會有所改善。

該名事主因職員的解說而感到不安，為健康着想，遂以5,000元購買6瓶營養丸。後來，事主擔心血管阻塞引致中風，於是預約專科醫生檢查，結果發現其血管沒有大問題。事主不滿該公司職員危言聳聽，向消委會投訴。後經消委會介入後，商戶同意退回5瓶產品的費用。

另一個案較為常見，有公司以免費講座、贈品吸引長者前往參加活動，投訴人在「羊群心理」下以2,000元購買了一瓶藥丸。後來，投訴人兒子發現該產品只含有普通改善腸胃的功效，認為該公司職員誤導消費者，要求退款。最後在消委會多番調停下，投訴人最終獲全數退款。

學車最平千七？補鐘隨時收過萬



■11間駕駛學校被發現收費差異大。資料圖片

香港文匯報訊（實習記者 林浩賢）運輸署建議考車人士要有30小時學習時數，但消委會於今年3月至4月調查本港11間駕駛學校，發現全部駕駛套餐均未達建議時數，且不同學校提供的駕駛套餐收費差異可高達10倍。若消費者需補鐘學車，加上租車費及各項雜費，最終費用亦可達原先套餐的6倍，令消費者大失預算。

雜費「魔鬼細節」可貴原價幾倍

消委會向21間駕駛學校發問卷，共收到9間回覆，另經網上搜集其中兩間未有回覆的駕駛課程資料，發現該11間駕駛學校的收費差異頗大，私家車和輕型貨車的課程收費均介乎1,750

元至20,195元，差異高達10倍，當中亦只有「香港學車功房」和「學車易」的駕駛套餐包含申請學習駕駛執照費、考試路費及租車費，其餘學校都要另外付費，若將學費和所有考牌費用加起來，總費用介乎4,408元至22,853元不等。

調查又發現，有駕駛學校提供學習時數只有5.25小時的套餐，遠低於運輸署的建議時數，最接近建議時數的一個套餐亦只有26.25小時。

若消費者期望達到建議學習時數，便須補鐘，一般私家車及輕型貨車的補鐘收費由每堂240元至510元不等，部分價格又會按地區不同而有所調整。

消委會以學員在九龍及新界區報讀最便宜的自動波課程作基礎計算，基本學費1,750元，每45分鐘補堂費需260元，要達到建議的學習時數便需付10,908元，是套餐原價6.2倍。

若要計算30小時學費、路票及考試租車費的總支出，各間駕駛學校的私家車課程介乎11,898元至30,503元不等，輕型貨車課程由12,418元至30,503元不等。

消委會建議消費者報讀駕駛課程前，要清楚了解課程資料，特別是收費涵蓋的項目，並查詢課程調動、中途退學的可能性及處理方法，同時保留課程報讀單據及相關記錄，保障個人權益。



■前置式洗衣機。香港文匯報記者梁祖彝攝

香港文匯報訊（實習記者 陳鳳鳴）消委會聯同機電工程署測試12款洗衣機，發現部分洗衣機的過水及脫水效能參差，在同類別的樣本中，用電量及用水量可分別相差最多約70%及50%。另外，測試樣本中有4款洗衣機未能完全符合安全標準要求，但在正常情況下不影響使用安全。

接受測試的12款洗衣機中，8款為前置式「大眼雞」、4款為頂揭葉輪式「日本式」，售價介乎1,888元至7,990元。消委會委託獨立實驗室參考國際標準，測試洗衣機樣本的安全表現、洗衣及環保表現。在安全測試中，有8款樣本通過所有測試項目，兩款僅在標示說明方面不符合標準要求，如缺乏相關警告字句，餘下兩款則在部分安全測試項目未能達標。

三星機增觸電風險 門蓋無鎖

其中三星WA60H4000SW/SH型號洗衣機，實驗室技術員發現手指可伸入滾筒與外殼間的間隙，並接觸到內部基本絕緣電線，如在洗衣機電源未切斷時，用戶不小心將手指伸入間隙並接觸到該電線，而電線的絕緣又同時失效，便會增加觸電風險。

測試亦發現該款型號的洗衣機，在門蓋打開的情況下仍可以注水，即使其後被關上亦不會被鎖緊，即無論洗衣或脫水階段門蓋都可以隨時打開。消委會呼籲家長要多加留意，在使用時啟動洗衣機的兒童安全鎖，減低兒童遇溺的風險。

同時，測試發現前置式和揭葉輪式洗衣機的過水及脫水效能參差，用電量及用水量出現相差70%及50%的情況。測試顯示，按說明書指示選擇適合的洗衣程序，有助達至最佳洗衣效果。



■葉輪式洗衣機。香港文匯報記者梁祖彝攝