

樓市調控顯效 9個月連漲勢遏 內地房地產投資增速年內首回落

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道) 國家統計局昨日發佈數據顯示,在房地產銷售額增速連續下滑八個月後,房地產投資同比增速在上月出現年內首次回落走勢,1月至5月,全國房地產開發投資同比名義增長8.8%,增速比1月至4月回落0.5個百分點,同時新開工面積和土地購置面積增速均有較顯著回落,樓市調控的滯後影響開始顯現。

始於去年10月的這一輪樓市調控,再到今年3月調控升級,至今已延續8個月,內地一二線城市大面積實行限購限貸,樓市成交逐月下滑,但反映行業前景的房地產投資增速卻無懼調控,呈逐月上升態勢,今年以來連續多個月創兩年多新高。而在連續上漲9個月之後,房地產投資增速終於在上月止漲回落。

銷售增速連降8月

今年上半年中國經濟和投資超預期的一個重要原因是房地產投資超預期。招商銀行金融市場部高級分析師萬劍指出,在中國,房地產具有全產業鏈的拉動作用,包括上游的建築、鋼筋、水泥、玻璃,以及下游的傢具、家電、裝修裝潢等,房地產投資周期與庫存周期和經濟增長有較高契合度,並且房地產領先庫存兩個季度左右。

從商品房銷售的累計同比來看,商品房銷售已經於2016年二季度見頂。到今年5月,商品房銷售額累計增速連續8個月下降至18.6%,增速比1月至4月回落1.5個百分點。萬劍認為,無論是房地產自身的周期性,還是當前趨嚴的房地產調控政策,都顯示今年二季度將是本輪房地產投資的頂部。

考慮到房地產對全產業鏈和庫存拉動的滯後性,預計今年四季度將是庫存周期的頂部,屆時房地產投資減速對經濟的影響也會顯現。

上月經濟續穩中向好

從中國經濟整體看,5月數據顯示,規模以上工業增加值同比增速與上月持平,為6.5%,連續12個月保持在6%以上;社會消費品零售總額同比增長10.7%,也與上月持平;固定資產投資增速較1月至4月回落0.3個百分點至8.6%,但當月民間投資增長6.7%,增速比4月份提高1.4個百分點。此外,在去產能穩步推進的同時,就業向好,今年前5個月城鎮新增就業599萬人,完成年度目標的54.4%,5月全國城鎮調查失業率及31個大城市的城鎮調查失業率,都在5%以下。

國家統計局新聞發言人劉愛華評價中國經濟形勢時表示,5月經濟延續了總體平穩、穩中向好的發展態勢,經濟結構不斷優化,經濟發展的協調性和穩定性增強,下一階段仍有望保持。GDP增速連續七個季度在6.7%到6.9%窄幅區間波動,經濟增長的穩定性和協調性在提升。



■內地房地產投資增速在連續上漲九個月之後,終於在上月止漲回落。圖為廣州一樓盤。資料圖片

專家:經濟韌性仍強 料GDP全年增速6.7%

香港文匯報訊(記者 倪巍晨 上海報道) 上月規模以上工業增加值、消費增速均與前值持平,固投增速雖有回調,但製造業投資卻大為改善。分析稱,當前中國經濟運行仍續相對平穩之勢,經濟韌性依然較強,預計今年全年中國GDP同比增速仍可達6.7%。

申萬宏源宏觀首席分析師李慧勇指出,上月工業生產出現超預期表現,唯房地產銷售數據改善的同時,房地產投資卻在年

內首次出現回落。與此同時,投資增速雖現回調並遜預期,但其中的製造業投資卻大幅改善,且民間投資雖有回落,但仍延續較快增速。他相信,當前中國經濟韌性及經濟內生動力依然較強,短期嚴格監管對經濟的衝擊有限,「宏觀經濟的平穩運行使監管的持續時間或長於預期,三季度『去槓桿』和『保增長』間的動態博弈將變得更加關鍵」。

招行資產管理部高級分析師劉東亮坦言,

最新宏觀數據表明,中國經濟仍好於預期,除固投增速回落外,消費、工業增加值等數據均持平於前值;另一方面,在銷售端超預期刺激下,未來房地產行業將繼續溫和降溫走勢,預計房地產行業不會出現「硬著陸」。他預計,鑒於未來中國經濟回落或更溫和,強監管、去槓桿政策環境仍會延續,由於中國央行主動制止廣譜利率上升的意願不大,待美聯儲升息後貨幣當局仍有較大可能再度調升操作利率。

美擬收緊技術投資 中方:勿作政治干擾



■外交部希望美方能夠為華企赴美投資興業提供良好環境。圖為一台機械人在北京國際電影節與觀眾互動。資料圖片

香港文匯報訊 綜合中國外交部網站、路透社消息,美國準備加大對中國投資矽谷企業的審查力度,以更好地保護對美國國家安全至關重要的敏感科技。對此,中國外交部在回應媒體詢問時稱,正常的商業併購就應該按照商業原則和市場規律辦。

我們主張外界不要對這些商業併購案作過多政治解讀,更不要進行政治上的干擾。

美國現任及前任官員表示,美國準備加大對中國投資矽谷企業的審查力度,以更好地保護對美國國家安全至關重要的敏感科技。他們尤其關注中國在人工

智能和機器學習等領域的興趣。這些行業近年來越來越引起中國資本的投資興趣。他們擔心美國開發的前沿科技可能被中國用來提高其軍事能力,或許還會在戰略產業推進。

據了解,美國政府正在考慮加強美國對外資審議委員會(CFIUS)的作用。該委員會負責從國家安全角度審查外資對美國企業的收購。在奧巴馬總統任內,CFIUS阻止了中國對高端芯片製造商的一系列收購計劃。

盼美加為華企提供良好環境

中國外交部發言人昨日回應了相關提問。發言人沒有具體評價商業領域的個案和併購情況,但是他提到,作為原則,正常的商業併購就應該按照商業原則和市場規律辦。我們主張外界不要對這些商業併購案作過多政治解讀,更不要進行政治上的干擾。我們多次講過,中美經貿合作本質上是互利的,希

望美方能為中國企業赴美投資興業提供良好的環境。事實證明,中美之間良好的貿易投資合作關係能夠為雙方都帶來實實在在的好處。

中國搜索引擎巨擘百度在3月時與國家發展和改革委員會(發改委)啟動AI實驗室。以最近為例,百度在4月同意收購美國計算機視覺初創公司xPerception,以增強人工智能方面的實力。xPerception生產視覺感知方面的軟硬件,產品應用於機器人和虛擬現實等領域。「中國正在大規模投資這個領域。」新美國基金會(New America Foundation)戰略專家Peter Singer表示。

還有記者問到,加拿大反對黨以國家安全為由試圖阻止中國投資者收購加衛星通訊公司諾賽特。外交部也回應,作為原則,我們相信一個自由、開放、公平的貿易投資環境對中加雙方都有利,希望加拿大政府能夠為中國企業投資提供良好環境。

標普:華網企較美同業收入多元化



■標普報告稱,中國網企較美同業具有更加多元化的收入。圖為騰訊深圳總部大樓。資料圖片

香港文匯報訊 據中新社報道,標普昨日發佈報告稱,中國互聯網公司比美國互聯網公司具有更加多元化的收入。

報告稱,騰訊控股、阿里巴巴集團等中國互聯網公司在其各自細分市場中佔據領導地位,具有顯著用戶黏性、快速收入增長以及強勁現金流,這些特徵與美國互聯網公司相似。報告指出,中國互聯網行業具有幾個特別優勢,首先是規模,中國的網民數量達到7.21億,為世界第一,美國只有2.87億。中國領先的互聯網公司也比國際公司具有更多元化的收入來源。由於發展基數較低,中國互聯網廣告市場的增速也會更快。而中國公司於在線支付領域引領世界,市場地位非常穩固,領先的在線支付公司一旦決定大舉套現將可獲得重大利潤。

在標普看來,上述因素都將支持中國互聯網行業未來的經營表現。

國務院部署5省區建綠色金融改革試驗區

香港文匯報訊 據中國政府網消息,國務院總理李克強昨日主持召開國務院常務會議,決定在部分省(區)建設綠色金融改革創新試驗區,推動經濟綠色轉型升級。

會議決定,在浙江、江西、廣東、貴州、新疆五省(區)選擇部分地方,建設各有側重、各具特色的綠色金融改革創新試驗區,在體制機制上探索可複製可推廣的經驗。主要任務:一是支持金融機構設立綠色金融事業部或綠色支行,鼓勵小額貸款、金融租賃公司等參與綠色金融業務。

支持創投、私募基金等境內外資本參與綠色投資。二是鼓勵發展綠色信貸,探索特許經營權、項目收益權和排污權等環境權益抵質押融資。加快發展綠色保險,創新生態環境責任類保險產品。鼓勵綠色企業通過發債、上市等融資,支持發行中小企業綠色集合債。加大綠色金融對中小城市和特色小城鎮綠色建築與基礎設施建設的支持力度。

三是探索建立排污權、水權、用能權等環境權益交易市場,建立企業污染排放、環境違法違規記錄等信息共

享平台,建設綠色信用體系。推廣和應用電子匯票、手機支付等綠色支付工具,推動綠色評級、指數等金融基礎設施建設。四是強化財稅、土地、人才等政策扶持,建立綠色產業、項目優先的政府服務通道。加大地方政府債券對公益性綠色項目的支持。通過放寬市場准入、公共服務定價等措施,完善收益和成本風險共擔機制。五是建立綠色金融風險防範機制,健全責任追究制度,依法建立綠色項目投資風險補償等機制。促進形成綠色金融健康發展模式。



■綠色金融改革試驗區將推廣和應用電子匯票、手機支付等綠色支付工具。圖為一名遊客用手機支付購物。資料圖片

針對多宗不安全事件 民航局行政約見阿航



■阿聯酋航空公司近期發生多宗不安全事件。資料圖片

香港文匯報訊 據新華社報道,針對近期阿聯酋航空公司在華運行中發生多宗不安全事件的情況,日前,中國民用航空局對阿聯酋航空公司主要負責人進行了行政約見。

阿聯酋航空公司4月17日在烏魯木齊區域內發生一宗機組誤聽指令,飛錯飛行高度,造成飛行衝突的機組責任原因的嚴重事故徵候。上月18日,阿聯酋航空公司在烏魯木齊區域飛行過程中,無線電通信中斷,初步判定是一宗機組責任原因的一般事故徵候。

中國民航局表示,針對4月17日事件的調查事實,阿聯酋航空公司違反了《外國公共航空運輸承運人運行合格審定規則》。中國民航局將根據以上事件的調查結果,嚴格依照《外國公共航空運輸承運人運行合格審定規則》、《外國公共航空運輸承運人運行評估管理程序》等規章、程序對阿聯酋航空公司處29,000元人民幣罰款的行政處罰,6個月內不批准新增在華運行的飛機和目的地。

中國自主知識產權核技術「華龍一號」落地英國

香港文匯報訊(記者 何花 深圳報道) 中國核技術走進歐洲。英國當地時間6月14日,中國廣核集團(以下簡稱中廣核)投資英國布拉德韋爾B項目(BRB)的項目公司布拉德韋爾電力有限公司(BRB公司),以及開展「華龍一號」英國通用設計審查(GDA)的主體——通用核能系統有限公司(GNS)正式在倫敦掛牌成立。

此外,中廣核於2015年9月成立的推進英國新建核電項目的管轄平台——通用核能國際有限公司(GNI)也同步遷至

新址並揭牌。中廣核董事長賀禹表示,在英三大公司的掛牌運作,是中廣核挺進英倫的落地舉措,隨着英國系列公司的實體化運作,中廣核在英國核電領域的投資將穩步推進。

中方佔項目近七成股權

記者了解到,BRB項目位於英格蘭東海岸,規劃建設兩台華龍一號機組,以中廣核廣西防城港核電站二期項目作為參考電站。中方佔BRB項目66.5%的股權,法國電力集團公司(EDF)佔33.5%

的股權。這也是中國企業首次主導開發建設西方發達國家核電項目,並實現中國自主核電技術向西方發達國家出口。據賀禹介紹,BRB公司將是BRB項目的投資主體,負責該項目的投融資、工程建設和生產運營等事宜。

此外,由中廣核和EDF聯合建造運營的HPC項目,中廣核牽頭的聯合體佔據項目33.5%的股權。賀禹表示,2016年9月29日簽約當日,英國核電項目公司的股權交割及資本金注入已經完成。2017年3月24日上午,

欣克利角C項目進行了核島廊道第一罐混凝土的澆築,目前項目亦有序推進。

今年初,英國核能監管辦公室和英國環境署宣佈華龍一號進入GDA第一階段。賀禹表示,華龍一號GDA審查分為四個階段,工期大約五年。其中,第一階段為準備階段,計劃10個月時間完成準備,並完成初步安全報告的編制。「我們計劃最晚在11月中旬前,正式向英國當局提交初步安全報告,完成GDA第一階段全部審查工作。」