

50城年內賣地逾萬億

香港文匯報訊 雖然內地樓市成交出現降溫趨勢，但土地市場依然相對活躍。中原地產研究中心昨日發佈的統計數據顯示，截至6月13日，內地「賣地」收入最多的50大城市年內合計土地出讓金額達1.13萬億元（人民幣，下同），與2016年同期8,439.3億元的數據相比，上漲34.3%。有業內人士認為，樓市調控正邁入限購、限貸、限價、限售、限商的「五限時代」，未來實施限售城市或超過50個。

中原地产研究中心發佈，一二線城市的「賣地」居高不下，北京、武漢、廣州、南京、合肥、杭州、蘇州、天津、鄭州、重慶等12個城市「賣地」收入超過了300億元。

京收入851億居首 武漢隨後

北京名列榜首，「賣地」收入851億元，排名第一；武漢緊隨其後，達到743億元。三四線城市之中，佛山賣地收入359億元、嘉興269億元、溫州253億元、寧波243億元，另外徐州、常州、滄州、金華、阜陽、鹽城、漳州等城市賣地也超過了100億元。

5月一線城市成交溢價率均降

中國指數研究院發佈的5月份土地市場數

據也反映出同樣的趨勢。一二線城市5月份土地成交溢價率同環比均出現下調。北京、上海、廣州、深圳四個一線城市土地成交溢價率為16%，同比大降77個百分點。二線城市土地成交溢價率為47%，同比下降14個百分點。三線城市土地成交均價和溢價率則雙雙上行，三線城市5月份成交樓面均價為每平方米1,591元，同比漲141%；土地成交平均溢價率68%，比去年同期上升58個百分點。

分析：房市調整期將在全年續現

中原地产首席分析師張大偉指出，2017年中國熱點城市高價地數量明顯減少。但2016年多數房企銷售火爆，企業庫存消化量大，房企補充土地的積極性也較高。在此背景下，房企對熱點區域、優質屬性地塊依然激烈搶購。不過，他認為，在樓市調控的嚴控下，房地產市場的調整期將在2017年全年持續出現。現在一二線城市房價上漲已經明顯放緩，之前部分企業獲得的高價地很可能面臨入市難題。

「相比往年，本次調控周期最明顯的是增加了限售+限商。」張大偉說，當下一線城市主要特點是限制商辦項目購買，北京、上海等地全面收緊；而對其他城市來說，限售的範圍越來越大，預計將快速向三四線城市蔓延，後續可能會超過50城市執行限售。

他又稱，目前內地樓市「減法」已做到極致，調控正邁入限購、限貸、限價、限售、限商的「五限時代」。



荔灣區華大物流地塊曾為廣州當時的新地王，該住宅地周邊現在還是以倉庫、村屋為主。 資料圖片

李秀恒：兩岸四地聯繫更趨緊密



李秀恒 香港文匯報記者吳婉玲攝

香港文匯報訊（記者吳婉玲）在「一帶一路」和「粵港澳大灣區」發展戰略下，香港與周邊地區的聯繫更緊密。香港廠商會會長李秀恒昨表示，全球經濟有隱憂，在美國總統特朗普上場、歐債危機及英國脫歐等因素影響下，兩岸四地的聯繫更顯重要。

港應發揮「超級聯繫人」角色

由香港廠商會籌辦，聯同中華全國工商業聯合會、台灣工商企業聯合會，及澳門中華總商會合辦的「第十三屆海峽兩岸和香港、澳門經貿合作研討會」昨舉行，李秀恒在致辭時表示，香港的科研人才和設備達世界級水平，因此具備良好條件發

展創新科技。隨著特區政府對發展創科有了堅定的決心和長遠的計劃後，相信今後本港的創科氛圍將大為提升，加上「一帶一路」和「十三五規劃」等國策的推進，區域之間的合作空間將大為增加，香港可發揮好「超級聯繫人」的角色，與其他地區的創科產業共謀發展，互補優勢，達至「四贏」。

香港貿發局研究總監關家明亦在會上提到，估計全球經濟合作將進入新時代，但未必是好的時代，未來所面對的挑戰會變得厲害。他指，現時環球分為歐美反全球化和中國內地主張全球化，兩種力量的平衡將會決定往後區域經濟合作的發展。

企業要創新須做大數據公司

另外，神州數碼主席郭為表示，科技會成為推動社會最主要的推動力，未來的企業要創新一定要做大數據公司。他舉例，近年受投資者青睞的共享單車，都是因為其是數據採集的原頭。相信未來世界發展最重要的資源不再是傳統的能源礦產，而是數據。澳門中華總商會副理事長賀定一就提出，互聯網雖然是打破傳統區域合作的重要因素，不過大家應該思考兩岸四地的互聯網技術是否可做到發展步伐一致。以支付系統為例，已經存在技術差距。如何促進電商發展，解決網絡及法律問題，都是兩岸四地在合作期間需要留意的問題。

航基冀明年完成回歸A股



左起：航基董事會辦公室非上市事務經理才智，董事會秘書邢周金，執行董事、財務總監周鋒，計劃財務部總經理助理符和福。

香港文匯報訊（記者歐陽偉昉）航基股份（0357）去年12月底與母公司海口美蘭國際機場有限責任公司訂立內資股認購協議，向航基認購約1.9億新內資股，並再以現金認購約2.5億新股。董事會秘書邢周金昨在傳媒午餐會上表示，收購跑道是為了回歸A股，因為現時公司只擁有航站樓，所

以為符合中證監關於資產完整的要求，必須從母公司收購跑道。

擬本月底增發2億股H股

邢周金表示，A股有發行規模的限制，首次認購不能超過總股本的20%，由於現時航基的總股本只有4.7億股，他認為IPO的規模太小，故透過增發股份擴大股本。此

外，公司亦正計劃在本月底增發2億股H股。他強調，回歸A股的工作一直都在進行，增發完成以後會立即啟動這方面的工作，最樂觀希望明年可以完成。

據執行董事、財務總監周鋒介紹，海外成熟的大型樞紐機場非航空性業務佔收入比例為七成，惟內地吞吐量2,000萬人次的機場的收入佔比是「剛好倒轉」。他又透露，去年公司非航空性業務收入佔比為44%，國內領先，目標是兩年內可將航空與非航空收入達到一比一水平。

機場業務量今年料增15%

此外，周鋒表示近兩年公司的整體稅後利潤增幅超過20%，正常情況下市盈率應超過20倍，以現時8倍多的市盈率，價值還有待進一步挖掘。

他估計今年機場的業務量增幅預測約15%左右，今年的吞吐量正常情況下應為2,100萬人次以上，惟公司估值只有30多億元人民幣，故認為「估值脫離現實價值」。

他強調，海上絲綢之路沿線的東南亞機場將是公司拓展的重點。

上海清理類住宅 開發商要轉型

香港文匯報訊（記者孔雲瓊上海報道）上海市住建委上個月發佈《關於開展商業辦公項目清理整頓工作的意見》，明納入清理的項目多達近1,700萬平方米。嚴厲新政下，早前買下地塊的準備做商住項目的發展商，迫於無奈只好改變方案。

旭輝控股本月收購了一宗商辦用地，該地原先為永泰控股於2013年11月底以11.04億元（人民幣，下同）競得，折合樓板價4.28萬元/平方米，為當年上海的單價地王。

旭輝用地擬轉做酒店式公寓

有知情人士表示，旭輝收購該地後原先想做商住用途，但由於目前政策嚴厲，

或考慮轉做酒店式公寓。

其實發生類似情況的開發商不止旭輝一家。據同策房產統計顯示，早前叫停商住項目網簽時，獲得預售許可證但還未出售的存量商住面積約95萬平方米。目前香港新鴻基地產也停止了滬上服務式住宅公寓的發售，其存量套數還餘下55套。

蘋果用戶「打賞」需繳30%提成

香港文匯報訊（記者孔雲瓊上海報道）中國社交網絡上特有的「打賞」功能，將會被蘋果公司分一杯羹。

日前，蘋果正式將打賞需向蘋果繳納30%提成的規定寫入條款，且內地多家應用巨頭對此表示妥協。此舉意味着，蘋果將中國市場培

育成熟後，已經可從中收割新的利潤部分。

內地社交網絡盛行「打賞」，指的是一種網友自發支付給內容原創者的獎勵費用，包括文字、圖片、視頻都可以成為被打賞的內容載體。且單筆打賞費用少則幾元人民幣，多則上萬元，極端者出現過百萬元。

歐洲電路板巨頭看好中國市場

香港文匯報訊（記者章蕪蘭上海報道）歐洲高端印製電路板巨頭奧特斯集團（AT&S）高層近日在上海透露，由於看好「中國製造2025」，奧特斯投入巨大，截至今年3月31日，對重慶項目的投資已超過4.55億元。

奧特斯集團CEO葛思邁表示，由於重慶工廠首次取得銷售收入等原因，助力集團創紀錄的銷售額。2016/17財年奧特斯銷售額從7.629億元增至8.149億元，同比升6.8%。據其透露，重慶工廠第二條生產線已於去年年末啟動，兩條生產線都會在2017年下半年達到計劃的產能和效率。



奧特斯在上海舉行新聞發佈會。 香港文匯報記者章蕪蘭攝

申請新酒牌公告
HOMY BURGER CAFE
「現特通告：何翊康其地址為新界上水新祥街21號地下，現向酒牌局申請位於新界上水新祥街21號地下HOMY BURGER CAFE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。
日期：2017年6月14日」

A股證券代碼：600610 B股證券代碼：900906
A股證券簡稱：中毅達 B股證券簡稱：中毅達B
編號：臨2017-071

上海中毅達股份有限公司
關於上海證券交易所對公司臨時公告有關事項 查詢函的回復公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海中毅達股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2017年6月8日收到上海證券交易所發出的《關於對上海中毅達股份有限公司有關事項的查詢函》（上證公函【2017】0711號，以下簡稱「查詢函」），根據《查詢函》的要求，現就相關問題回復如下：1、本次董事會的召集和表決程序，並說明是否符合公司章程及董事會議事規則的規定。

回復：2017年5月31日公司董事長與前任董事會秘書李春香，就董事會秘書換崗事項進行了面談，其未表達否定意見，面談結果也通報了相關董事會成員與總經理。

6月1日，大申集團法定代表人張秋霞到連東大會現場，李春香未及時通知董事長，未審核張秋霞及個人律師出席會議的資格。

公司於5月5日收到董事長沈新民關於提議董事會解聘董事會秘書的函。根據上海中毅達股份有限公司的《公司章程》第一百一十三條、《董事會議事規則》第十五條，董事長有權召集董事會會議，故本次董事會符合會議召集程序。

董事會秘書辦公室起草的董事會議案材料，李春香作為董事會秘書辦公室的負責人完全知悉，公司於5月5日以郵件形式發出第六屆董事會第四十二次會議通知，李春香作為董事、董事也及時收到了會議的通知及材料。公司於6月7日以通訊表決方式召開了董事會，根據上海中毅達股份有限公司的《公司章程》第一百一十七條、《董事會議事規則》第二十四條，會議通知於董事會召開前發出，故本次董事會符合會議通知程序。

公司第六屆董事會第四十二次會議審議通過了《關於解聘李春香董事會秘書職務的議案》，該議案表決結果為6名董事同意、2名董事反對、1名董事棄權。根據上海中毅達股份有限公司的《公司章程》第一百三十三條，董事會有權聘任或者解聘公司總經理、董事會秘書。根據上海中毅達股份有限公司的《公司章程》第一百一十九條、《董事會議事規則》第三十一條，董事會議案應由過半數的董事出席方可舉行，董事會做出決議必須經全體董事的過半數通過；本次會議期間公司在任董事9名，出席會議董事9名，6名董事同意該議案，故本次董事會符合會議表決程序。

綜上，公司認為，本次董事會的召集召開和表決程序，符合公司章程及董事會議事規則。

2、公司5月5日公告證券代表辭職，6月7日解聘董事會秘書，短時間內公司信息披露事務主要負責人選的應說明是否具備相應的履職能力。

公司對外信息披露工作未因前任董事會秘書與證券事務代表的離職而中斷，公司信息披露事務工作暫由代行董事會秘書職務的公司法定代表人、總經理張悅棟先生負責，上述人員的離職不影響公司的正常信息披露工作。

公司總經理張悅棟先生具有較好的教育背景，長期從事金融和資本方面工作，工作經驗豐富，熟悉上市公司有關規則，其將盡快取得董秘資格證書，進一步提升履職能力。同時，公司盡快恢復董事會秘書人選，保障公司信息披露工作的延續。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司 董事會
2017年6月12日

申請會社酒牌轉讓公告
東九龍總區警官餐廳

現特通告：梁小玲其地址為新界西貢將軍澳寶琳北路110號將軍澳警署14樓，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳寶琳北路110號將軍澳警署15樓東九龍總區警官餐廳的會社酒牌轉讓給莊澤浩，其地址為新界西貢將軍澳寶琳北路110號將軍澳警署14樓，其附加批註為酒吧櫃台。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2017年6月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF CLUB LIQUOR LICENCE KOWLOON EAST REGIONAL POLICE OFFICERS' MESS

Notice is hereby given that Leung Siu Ling Deny of 14/F, Tseung Kwan O Police Station, 110 Po Lam Road North, Tseung Kwan O, Sai Kung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Club Liquor Licence in respect of Kowloon East Regional Police Officers' Mess situated at 15/F, Tseung Kwan O Police Station, 110 Po Lam Road North, Tseung Kwan O, Sai Kung, N.T. with endorsement of bar counter. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th June 2017

申請酒牌續期公告
8號居屋

現特通告：黃治偉其地址為新界葵涌和宜合道33號雅軒1座31樓F室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀天文台道8號地下1室8號居屋酒牌的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2017年6月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 8 IZAKAYA

Notice is hereby given that WONG Chi Wai of Flat F, 31/F, Block 1, The Apex, 33 Wai Yi Hop Road, Kwai Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 8 IZAKAYA situated at Flat 1, G/F, 8 Observatory Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th June 2017

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 **灣仔 · 比華利酒店**
日租450元起 **日租750元起**
訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

刊登廣告熱線
28739888/ 28311781

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：2873 9888
2831 1781
傳真：2873 0009