

提起「海淘」，許多人都知貨品「平靚正」，卻因繁瑣的手續和漫長物流的等待，望而卻步。今期就為大家解決「選擇困難」，是使用購物平台的官方集運，還是選擇坊間的集運公司？眾多集運公司該如何取捨？操作時有些什麼注意事項？希望大家下次海淘時，能不再為集運而發愁，開心地淘個夠。

■香港文匯報記者 周曉菁



許多集運公司在各港各區都設有自提櫃取件，但包裹大小各有一定限制。

海淘集運 要慳有計

本港集運公司眾多，規模不一，收費、提取方式也五花八門。大家在選擇時，不能忽略集運公司的口碑，若貪圖收費便宜或取件地點方便，而令貨物有所損壞或遺失，反而得不償失。以下就分享幾間集運公司，以供讀者參考。

Dimbuy

自提點的選擇較多，公司與OK便利店、Vango便利店、中石化油氣站及順豐都有合作，但不同自提點對重量和體積的限制比較嚴謹，需要特別留意。

在建立物流訂單前，客戶能選擇重新包裝服務，比較適合包裝體積比實際體積較大的貨品，以此減少貨件體積又節省運費。網站顯示，使用指定信用卡即享全年轉運運費9折優惠。

Buyandship

最大特色是可以等待來自不同國家的貨件到達後，再合併到自提點提貨，且美國、英國、日本和韓國的運費統一為首重24元/磅，續重24元/磅。在計算運費時，會以貨件的實際重量計算運費，包裝體積不會引起額外費用。

小記平時集運會選用這家公司，因為累積的購買積分或積分獎賞可以直接抵消運費，多多使用非常划算。

轉運四方(4PX)

經常使用淘寶集運的讀者一定對轉運四方十分了解，其業務規模和分佈範圍都比較大，在香港22個地點設有24小時自助儲物櫃，取貨十分方便。

Shipbao

價格相對較為便宜的一間集運公司，對集運周期無要求時可以選擇，但也有客戶反饋有漏單或遺失貨物的現象。

若在網站進行購物分享，經管理員審核成功後，可獲取30積分（相等於3元）作運費之用。



本港集運公司眾多，若貪圖收費便宜或取件地點方便，而令貨物有所損壞或遺失，反而得不償失。

集運服務公司價格比較 (門市或自提點自取)

	美國	英國	日本	韓國
Dimbuy	首重40元半公斤， 續重40元半公斤	首重42元半公斤， 續重42元半公斤	首重30元半公斤， 續重30元半公斤	首重36元半公斤， 續重36元半公斤
Buyandship	統一價格，首重24元/磅，續重24元/磅 (1磅=0.45公斤)			
轉運四方(4PX) (人民幣)	2.7元/100克， 每單另收16.2元	無	3.15元/100克， 每單另收16.2元	3.15元/100克， 每單另收16.2元
Shipbao	首重16元/磅， 續重16元/磅	首重22元/磅， 續重22元/磅	首重20元/磅， 續重20元/磅	首重20元/磅， 續重20元/磅

製表：記者 周曉菁

▼樂天在海外版網站上可直接下單購買日本貨品，並支援香港直送服務。



許多購物網站都已經開拓全球物流運輸，可以提供直送至香港，省去用戶轉運的麻煩。但看似快捷的直運，運費貴過貨品的情況經常出現。

以美國亞馬遜官網為例，有多種運輸級別選擇。最基本的Standard Shipping，運費為每件貨品40元（4.99美元），每筆集運訂單約40元。但此類運輸時長並無保障，一般使用最慢的船舶運輸，還極有可能查不到物流信息或者失蹤的情況。

官網上還有Expedited Shipping和Priority Courier Shipping可選，每筆集運分別為110元和240元，每件不同類型的貨品，還需支付24至45元不等的運費。

即用戶若只購買一張CD，選擇Expedited Shipping，需支付30元的運費以及110元的集運費，運費約為140元；若用戶購買A、B、C三件物品，選擇Expedited Shipping，除每件貨品的運費外，也只需支付一次性110元的集運費。

整合訂單 節省運費

因此，只有在購買較多件物品時，直郵才是一個不錯的選擇，否則的確有機會出現運費貴過貨品的現象。不過直郵香港不同運至美國各州，雖然不額外徵稅，但許多顯示有貨的商品在付款時，仍不能運至海外地址，對購物者來說仍是不小的麻煩。

港人熟悉的樂天，擁有海外版網站，許多日本貨品可以直接下單購買，支援香港直送服務。設有EMS或順豐等多種選擇，用戶也可以選擇樂天提供的轉送服務，但不同的貨品所收取的費用也會有所不同，整合不同的訂單能節省不少運費。

此外，美國和英國等國家的大型百貨公司都有推出全球電商平台，如Macy's、Harrods等，香港一般都屬於直送範圍之內。用戶選擇完貨品後，網站會根據體積、重量、商品價值等自動計算出運費。在一些優惠日，不同的百貨公司也會推出滿額免運費的活動，有興趣的讀者可以密切留意。



不少購物網站已開拓全球物流運輸，並提供直送抵港。

買得愈多 直郵愈划算

美聯觀點

棚改需求推動三四線城市地產



2017年5月24日國務院常務會議決定，2018-2020年再改造各類棚戶區1,500萬套。國家住建部等有關部門將加大中央財政補助和金融、用地等支持，兌現改造約1億人居住的城鎮棚戶區和城中村的承諾。

中央大力推動棚改

棚改任務艱巨，在去庫存任務之前，棚改大部分以安置房為主，但這兩年為了去庫存，貨幣化安置比率越來越高了，即拆遷後，政府賠償資金，拆遷戶自己去市場上買房。2015年起，棚改貨幣化安置大力推廣，2015-2017年棚改任務1,800萬套，貨幣化比例從2014年的9%快速提高至2016年的48.5%，

保守估計2017年50%，2018-2020年達到60%。在中央政策的持續激勵之下，全國各省市棚改完成進度推進順利，實現了對房地產行業穩消費、拉投資、去庫存的目的。

棚改的經濟意義

1) 拉動近20%商品住房銷售：2015年和2016年棚改貨幣化安置去庫存分別1.5億平米和2.5億平米，佔全年商品住宅銷售面積13.4%和18.1%。預計2017年棚改去庫存2.6億平米、2018-2020年7.7億平米，佔當期商品住宅需求分別達19.3%和17.3%。

2) 創造13萬億投資：棚改通過三個途徑穩投資，一是直接增加房地產投資，包括安置房投資和通過去庫存帶動的商品房投資；二是棚改配套的基礎投資；三是拉動房地產40多個關聯產業的投資。據方正

證券測算，2017-2020年，棚改將拉動投資13萬億元人民幣（約14.9萬億美元）。

3) 投放2萬億基礎貨幣：央行運用PSL（抵押補充貸款）向政策性銀行投放基礎貨幣，實際上相當於定向給房地產市場提供流動性。截至2016年末PSL餘額為20,526億元人民幣（約23,558億港元）。

筆者認為棚改貨幣化主要分佈在內地三四線城市，持續推動三四線去庫存，利好佈局三四線的龍頭房地產企業。近期三四線城市地價和房價齊升，而一二線城市由於行政調控影響，估值會受到影響，棚改拉動投資近13萬億，投資者可以關注棚改優勢顯著的房地產公司，投資兩地基金時亦要注意基金是否有佈局三四線的龍頭房地產企業。

■美聯金融集團業務經理 郭建進

財技解碼

內房股分化 宜擇優而買



內地樓市調控政策趨嚴，但內房股股價近期持續上升跑贏大市。多家內房企陸續公佈5月份銷售數字，銷情仍然理想，多家房企股價上週再創52周新高，不過，房企股價表現分化已現。

調控激發大量剛需

去年10月以來內地房企調控因城施策，一二線城市3月起再度收緊，而三四線城市則延續去庫存。以限購限貸為主的一二線城市需求端抑制措施，往往在短期內大幅激發剛需，在一二線城市需求外溢之下，房策寬鬆的三四線城市銷情回暖，故內房銷售在調控出臺後仍能錄得大幅增長。

5月房企銷售按年增速強勁，但按月普遍回落，料未來數月銷售將持續放緩，三四線樓市氣氛明顯好於一二線，使到房企銷售表現分化。資料顯示，5月新屋銷量按年增速中，一二線城市分別倒退38%及48%，三四線城市僅倒退8%，而四線城市則增長10%。早年在三四線積極佈局的碧桂園

(2007)及恒大(3333)，今年銷售表現因而脫穎而出，其中前者首五個月銷售額增長156%，遠勝同行。

銷售趨勢存不確定性

銷售增長帶動投資增長。內地房地產投資增速連續6年放緩，但於2015年見底，今年首4個月投資增速回升至9.3%。

雖然樓市政策及內地金融環境趨緊，但預計受銷售增長、庫存減少、買地強勁，以及因供地緊張造成均價維持高等因素帶動，房地產投資未來數月將保持強勁。

不過，調控政策日趨嚴厲，對內房企負面影響亦不可忽視。6月是傳統的推盤高峰期，但客觀上限購限貸的政策收緊使得追漲動能放緩，從而令銷售趨勢存在不確定性。儘管三四線市場向好抵消了部分負面影響，但效果正逐漸減弱。

因此，內房股股價表現亦見分化，投資者宜擇優而買。

■太平金控·太平證券(香港) 研究部主管 陳美明