文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

支持填海建新市鎮 增建房屋造福市民

財政司司長陳茂波昨日發表網誌，呼籲立法會議員急市民所急，加快審批各項工程，包括東涌新市鎮擴展的填海和前期工程。填海造地是香港增加土地供應、推動城市發展行之有效的方法，亦是周邊地區為解決住屋、發展問題長期所採用的措施，立法會應支持適度填海，建設新市鎮，為香港長遠發展注入活力。政府則應調高公營房屋比例，做好社區設施配套規劃，滿足居民訴求，以利新市鎮擴展計劃在立法會順利通過，早日造福市民。

香港的發展從來離不開填海造地。中環、銅鑼灣、啟德等今日的中心地帶均是填海而成，迪士尼樂園、赤鱲角機場等享譽國際的重要項目更是如此。上世紀70年代，麥理浩「十年建屋計劃」成功開發沙田、荃灣、屯門等新市鎮，當中就進行大規模的填海造地，安置了150萬人口，創建勞動密集型的製造業，並釋放市區土地，成功推動了香港向國際金融中心的轉型。港英年代曾出任布政司的鍾逸傑就斷言：「沒有填海，沒有香港。」

香港人喜歡與新加坡作比較，港人羨慕新加坡的居住環境好、國民不必「捱貴樓」。細分析一下，新加坡之所以能夠把住屋問題解決好，很重要的原因之一就是大量填海造地，紓緩土地不足。新加坡立國時，面積只有580平方公里，只有香港的一半多一點。經過多年的填海造地，新加坡的面積已增加至714平方公里，國土面積增加了近三分之一。而且，新加坡政府準備繼續填海，以供增加人口之用。反觀香港，自1985年至2000年填海造地有3,000公頃土地，但2000年至2015年，透過填海產生的土地只有約690公頃，下跌近80%。不論是參考自身的發展歷史，還是研究競爭對手的經驗，都可得出一個結論：香港要維持市民安居樂業，促進經濟社會發展，都需積極推行填海造地政策。

目前本港土地供應日漸緊絀，香港樓價屢創新高，小市民望樓興歎；公屋輪候冊累積申請近29萬宗，平均輪候上樓時間延長至4.7年，與「3年上樓」的目標漸行漸遠。因此，覓地建屋、解決土地供應不足，是特區政府施政的重中之重，刻不容緩。相較於舊區重建、開發市區荒廢工業用地及新界荒廢農地等方法，在維港以外地區填海、建設新市鎮具有時效快、供應大的優勢。東涌新市鎮擴展的填海工程，可提供約40,000多個房屋單位，容納12萬人口，同時提供商業用地和各項社區及休憩設施，可創造超過4萬個就業職位。可見，東涌新市鎮擴展的填海工程可在短期內增加大幅土地，助推城市發展。雖然有關項目已過了立法會工務小組一關，但還要過財委會一關，立法會議員作為民意代表，在關乎數以萬計市民安居樂業的問題上，應以民為本，高抬貴手，勿再節外生枝阻延。

在東涌新市鎮發展中，立法會議員比較關注的是其規劃和設施配套，當中有不少合理的意見，例如增加公營房屋比例，照顧基層住房需要；預留充足商業用地，保障區內居民就業；做好醫療和交通配套，滿足居民所需等等。政府應從實事求是、造福市民的角度出發，認真研究、虛心採納有關建議，以便爭取更多議員支持，便項目能得以順利通過財委會，盡快付諸落實。

救生員泳季罷工年復年 改革整治勿姑息

近日艷陽高照，本是市民享受陽光與海灘的好日子，但西貢等多個泳灘連日卻因大量救生員集體「請病假」，暫停救生服務，令市民大感掃興。近年每逢泳季救生員發起工業行動屢見不鮮，救生員要求改善待遇固然可以理解，但以挾持泳客安全、公眾利益作為籌碼迫使政府屈從，不但難以得到社會認同，更應受到譴責。類似事件近年一再發生，顯示康文署應對現行的救生員管理制度作出檢討，下決心改革整治，勿再姑息。

多個泳灘的救生員同時「請病假」，導致人手不足，不得不暫停救生服務，泳客大受影響。不少市民坦言，在沒有救生員的情況下不敢貿然下水。康文署對此回應稱，十分重視和關注事件，會向有關救生員了解同時放取病假或報稱不適就診的原因，如發現有濫用病假的個案，署方定會嚴肅跟進。康文署還稱，正聘請全職及兼職救生員，擬調高薪金，以穩定人手。

雖然有工會代表指，請假人員無展開任何工業行動。但實際上，救生員集體「請病假」，已是變相工業行動，甚或變相罷工。有行動而不提出訴求，令行動焦點模糊，亦顯得十分不負責任。過往，救生員發起罷工的理由，不外乎要求增加人手、提高待遇。康文署在2011至2016年間已經增加了180個季節性救生員名額，亦不斷調高救生員薪金。但有些人始終不感滿意，救生員以往多次在繁忙時節發起罷工，年復一年，嚴重影響市民的消夏活動，落下只重自身利益、不顧市民安全的印象。本港一向崇尚互諒互讓、協商解決矛盾的勞資關係。小部分救生員不顧職業道德，在泳客最需要守護的日子綁架了廣大市民的利益，企圖把市民的安全，作為脅迫政府妥協的籌碼，做法實屬不智， 更不值得提倡。

拯溺工作是季節性很強的工作，夏季相對繁忙、責任更重，救生員應清楚明白本業的性質，豈能反以此作為要挾政府、犧牲市民利益的藉口?!如果僅僅因為救生員以工業行動相要挾，當局就隨意提高薪酬、增加編制，這就不是善用公帑的做法，只會助長「夠惡就更有着數」的霸道行徑和氣焰，此風不可長，也不會得到公眾的接受。

事實上，政府救生員的待遇已優於私人市場，救生員三番四次以罷工手段脅迫政府增加編制、提高待遇毫無道理，更是對市民極不負責、極不公平。如果救生員集體「請病假」成為慣例，目的又一次次得逞，情況則更令人擔憂。既然私人公司提供的救生服務不僅符合成本效益，而且沒有肆無忌憚的罷工行為，康文署應認真考慮外判救生員服務，以免再被沒有服務公眾精神的救生員脅迫，令泳灘救生服務回復正常，讓市民得以安全放心地暢泳消暑。

梁特首晤梁粉 分享執政感受

千人捧場歡送茶敘 獲贈書《這個特首不太冷》

香港文匯報訊（記者 陳文華）今屆特區政府5年任期即將結束，香港齊心基金會昨日為特首梁振英舉行「我和CY有個約會」歡送茶敘，不少政商界人士出席。梁振英在茶敘上回顧任期內的工作及感受，其團隊特別採訪他身邊的朋友及同事製成短片播放。大會向在場人士送贈一本書籍，書名無獨有偶，用上香港文匯報在2013年專訪梁振英的標題《這個特首不太冷》。梁振英與嘉賓合影，並為新書簽名、蓋印。

昨日下午2時20分，梁振英與太太梁唐青儀在香港齊心基金會主席鄧爾邦的陪同下準時出席。梁振英身穿一身藍色西裝且未打領帶微笑現身，見到守候記者更主動打招呼。出席茶敘的行會成員羅范椒芬、葉國謙，全國政協外事委員會副主任盧文端，民建聯前主席譚耀宗，民建聯主席李慧琼，民建聯立法會議員劉國勳、柯創盛，團結香港基金理事劉炳章等。

表明為國為港「不會停」

盧文端出席茶敘後表示，場內有接近1,000人，大家傾談敘舊，聯絡感情。被問及對梁振英任期結束後的期望，他回應希望梁振英在不干預下屆政府工作的前提下繼續為香港做事。

李慧琼表示，梁振英分享在任期內所做工作及自身感受，團隊為他製作短片講述他的朋友、同事對其工作的感受。

■支持者要求和梁振英合照。 網上圖片

葉國謙表示，梁振英講述在任期內的心路歷程，亦清楚表明自己不會停，會繼續為國家、為香港社會繼續努力。他續說，梁振英感謝大家的支持，又對自己政綱進行回顧及講述5年來如何實踐政綱。葉國謙認為梁振英不似會「停下來」的人，認為他未來在不同崗位包括在全國政協副主席崗位上都會繼續努力，為香港爭取發展。

感謝支持者情義相挺

譚耀宗表示，今次聚會可以說是梁振英的歡送聚會，參與嘉賓都是一直支持他的人士。梁振英回顧任期內工作並多謝大家對他的支持，表明今後會在不影響特區政府施政的前提下，繼續為香港做事。他指，場內氣氛輕鬆，梁振英感覺亦輕鬆，與剛剛上任時不同，「剛剛上任時需擔負責任，現時則要退下來。」

茶敘持續約3小時後結束。梁振英離開時，在場等候多時的市民郭女士上前索要簽名，梁振英停住腳步，耐心為她簽名後才離開。拿到簽名的郭女士非常開心。

郭女士又指，梁振英無私心，真心為發展付出，梁振英早在七十年代已往內地用自己的專業知識推動內地發展。郭女士說：「梁振英為人清新、廉潔，而且為市民做實事，只要是真正為市民的人，市民一定會支持。」

「評頭品梁」：好人難得

特稿

昨日的茶敘後，離場嘉賓人手一本封面簡樸、寫着「這個特首不太冷」、印有梁振英頭像的書，裡面不僅有逾30張梁振英由小到大的相片，更集齊37位香港各界人士與CY接觸的故事點滴，包括全國政協副主席董建華、中央政策組顧問高靜芝、行會成員羅范椒芬、荃灣劏房戶陳女士、港大學生李寶君、淘大住戶黃文善等。

董建華：真正愛國愛港

首任特首董建華在書中如此評價梁振英：「他做事深思熟慮，是個難得的好人。他真真正正愛國家愛香港，做任何事都先考慮國家、香港，知道國家好香港就會好，他有承擔、堅持、無私，這樣的人才，非常難得。」董建華又舉例說，梁振英是最早回內地的香港人之一，曾用專業知識推動國家發展，「對國家，他絕對是個有心人。」他又表示，「佔領」期間，梁振英沉着、不衝動，以大局為原則，以和平方式解決問題，「非常不容易。」

董建華說，梁振英就快退下來，兩人很快將在同一幢樓（前行政長官辦公室）上班，「雖然我們的興趣不同，他喜歡耕田，我愛做運動，但我們的共同興趣是為香港好為國家好，在這方面，我們已經夠忙了。」

高靜芝：一點也不「狼」

高靜芝亦在書中分享與梁振英合作的點滴，直言「好多人對他不公道」、「我真的要為他平反」。她指，與梁振英合作時，「真覺他是一個謙謙君子，如此大壓力、大工作量下，我卻從未見過CY發脾氣、未見過他鬧人、未見過他黑面。」高靜芝說，CY從不口出惡言、不挖苦人、不諷刺人，「說老實，他一點也不『狼』，有時候，我們甚至恨不得他『狼』一些。」

同樣曾與梁振英共事的張瑞蓮在書中坦言，與梁振英接觸的過程中，由最初以為他「咪又係政客一個」，到心悅誠服認可梁振英。她更在書中爆料，私下的梁振英喜歡周圍行街市，買餸十分在行，「是一個好典型的住家男人。」

在「CY私相簿」章節展示了梁振英由嬰兒到小學、中學、大學及至工作後的相片，更有與太太及兒女在不同時期的合影。梁振英在照片下評註寫道：「我自己也曾年輕過，深深體會到年輕人需要機會。」

■香港文匯報記者 陳文華

張建宗盼宜居發展有平衡

香港文匯報訊（記者 高俊威）香港特區政務司司長張建宗指出，香港面對地少人多的挑戰，必須從長遠規劃着手，讓市民安居、宜居。他又指，在城市發展過程中，必須與時並進，回應瞬息萬變的社會需求，追求卓越，同時保持平衡發展，面面俱到。

張建宗昨日發表網誌，從他上周一出席在本港首度舉行的香港可持續建築環境全球會議談起。他說，雖然香港人煙稠密，卻可做到都市與郊野並存。但面對地少人多的挑戰，必須從長遠規劃着手，開發與保育並重，推動可持續發展。

他指出，政府去年宣佈《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》，為香港長遠規劃、土地及基建發展，以至建設及自然環境作好準備。月初公佈的《可持續大嶼藍圖》亦以「北發展、南保育」為宗旨，平衡大嶼山的都會發展和自然保育，配合香港長遠社會、經濟及保育需要。

指綠色低碳能吸引人財

他又說，政府十分重視應對氣候變化的工作，前年公佈的《香港都市節能藍圖2015～2025+》，為香港定下於2025年達至將能源強度由2005年的水平減少40%的目標，並透過立法規管、政府以身作則及提供獎勵等多管齊下措施，提升政府建築物、公私營房屋的綠色表現，推動節約能源及綠色建築。

■張建宗（左）出席香港可持續建築環境全球會議，並參觀展覽。 網誌圖片

隨着《巴黎協定》於去年11月生效，他指，政府今年公佈《香港氣候行動藍圖2030+》，進一步制訂2030年減碳目標，把本港的碳強度由2005年的水平降低65%至70%。除改善樓宇環保表現外，亦積極鼓勵市民使用公共交通工具，有助減排。

此外，政府在上星期三公佈《公共交通策略研究》報告，建議多項措施及清晰實施時間表，促進各種公共交通服務長遠健康發展，優勢互補，令市民可以享用更高效、便捷、多元和可持續的運輸服務。

他最後指出，一個有活力、綠色、低碳的香港，讓市民安居、宜居，吸引國際企業和人才，躋身世界級城市之列。他強調，這是一個不斷發展的故事，有機會他會再和大家分享。

財爺促財會加快工程審議

香港文匯報訊（記者 高俊威）香港特區財政司司長陳茂波指出，立法會財委會即將審批的東涌新市鎮擴展之填海和前期工程撥款項目，是近期大型土地供應項目的重點，可容納12萬人口，有利解決住屋短缺的燃眉之急。他形容，現時立法會審批工程的進度「大落後」，期望議員能夠急市民所急，加快審批各項工程，造福香港。

陳茂波在昨日發表的網誌指出，他早前實地視察了一條香港之最：屬於本港最長海底隧道的屯門至赤鱲角連接路。連接路日後通車後，將大大造福新界西北市民，他們到大嶼山工作將非常直接和方便。

他指出，這條海底隧道是本港首次以大型隧道鑽挖機在海床下進行興建工程。工程所採用的其中一部鑽挖機，直徑達17.6米，足足有4輛雙層巴士疊起的高度，或相當於6層樓高度，全組機組總長120米、重約4,000噸，是目前世界上最大的隧道鑽挖機。

東涌項目可創4萬職位

他引述工程團隊指，與傳統的沉管建築方法相比，利用隧道鑽挖機建造海底隧道，可減少挖掘超過1,000萬立方米的淤泥，顯著減低工程對環境的影響。此技術亦可減低對龍鼓水道一帶繁忙海上交通及對中華白海豚海洋生態的影響。

他特別提到財委會正審議沙中線的追加撥款，工務小組也剛通過將東涌新市鎮擴展的填海和前期工程撥款提交予財委會。

他說，東涌項目涉及填海造地約130公頃，當中約121公頃會用作提供約4.08萬個房屋單位，可容納12萬人口，並提供商業用地和各項社區和休憩設施，亦可創造逾4萬個就業職位，是近期大型土地供應項目的重點，且因不涉遷徙工作，在時間掌控上將更確定，有利解決現時住屋短缺的燃眉之急。

對於有議員關注東涌填海規模，他指出，基於香港的地理限制，適當填海是增加土地的重要選項。而香港填海造地已有百多年歷史，一直是增加土地供應並推動城市發展的有效方法。

不過他強調，在考慮填海選址時，會對周邊社區和自然環境的影響盡量減低。他說，香港過往在維港以外填海有不少成功例子，例如沙田、馬鞍山、大埔、東涌和將軍澳，讓數十萬戶家庭得以安居樂業，改善擠迫居住空間、配合人口增長及推動經濟發展需要，實在一舉多得。

他形容，現時立法會審批工程的進度「大落後」，故期望議員能夠急市民所急，加快審批各項工程，讓工程得以盡快開展，造福香港。