

外儲三年來首次「四連升」

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)受非美元貨幣對美元升值影響,截至五月底中國外匯儲備餘額達到30,535.67萬億美元,連續第四個月回升,站穩3萬億美元之上,並創去年10月末以來最高。專家指出,外儲回升及結售匯逆差收窄,都顯示資本流出形勢好轉,預計未來幾個月外儲餘額仍會增加,但年內外匯跨境流動管控措施難鬆動。

外匯儲備規模於今年2月結束了連續7個月下滑,轉為上漲,迄今已連續上漲四個月,創2014年6月以來最長上漲週期。中國央行7日公佈的數據顯示,5月中國外匯儲備較4月末小幅上升240億美元,增幅為0.8%,較前三個月的69億美元、40億美元和71億美元有較大增加。

5月跨境資金流動續回穩向好

國家外匯管理局相關負責人回答記者提問時表示,5月跨境資金流動延續回穩向好勢頭,外匯供求繼續處於基本平衡狀態;國際金融市場出現波動,非美元貨幣對美元總體升值,資產價格有所上升。這些因素綜合作用,推動了外匯儲備規模的回升。

中國銀行國際金融研究所研究員王有鑫也指出,5月美元指數下跌超過2%,按照1

萬億非美元儲備來估算,估值效應導致的外儲增加約200億美元,佔5月外儲增加值80%左右,預計6月外儲餘額還會繼續增加。從目前的情況看,下半年美元指數大概率會走強,一方面美國經濟繼續穩固復甦,美聯儲貨幣政策正常化加快,6月和9月大抵率會加息,年底正式啟動縮表,均會對美元指數形成支撐。另一方面,特朗普減稅政策呼之欲出,會繼續吸引全球資本流入。

但王有鑫認為美元走強對中國外儲的影響或將減弱。一是央行在中間價形成機制中添加了逆週期調節因子,會減少匯率波動,尤其是在危機時調控色彩會更濃;另外,目前外匯跨境流動管控依然較為嚴格,非實需流動會受到壓制;第三,央行通過今年初和近期的操作已經打擊了投機分子和看空者,居民對匯率的預期大為改善,不會盲目購匯;加上境內市場利率持續走高,購匯需求減少,國際資本流入增加。

國家外匯局有關負責人稱,目前國際金融市場運行相對平穩,跨境資金流動和外匯市場供求基本平衡,人民幣匯率穩中有升。受此提振,居民和企業的購匯行為更加趨於理性。

專家:人幣或仍有貶值壓力

專家指出,中國外儲穩定在3萬億美元之上,以及銀行結售匯逆差正在縮小,顯示資本流出形勢好轉,不過,下半年人民幣可能仍有貶值壓力,尤其臨近美聯儲加息,監管機構必會嚴控跨境資金流出,目的是使境外人民幣流動性繼續緊張,從而提高境外投機者做空人民幣的成本,預計年內不會放寬外匯管控措施。

截至五月底,中國外匯儲備餘額達到30,535.67萬億美元,連續第四個月回升,並創去年10月末以來最高。資料圖片



交銀:小康家庭投資意願下滑

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)交通銀行昨天發佈的最新一期《交銀中國財富景氣指數報告》顯示,在流動性緊平衡、股市低位震盪、房地產調控影響延續等因素影響下,內地小康家庭投資意願和流動資產投資意願下滑顯著,不動產投資意願指數亦繼續保持下行趨勢。本期小康家庭投資收益指數下滑5個百分點,從上期的148點,下滑至143點。其中,現在投資收益指數和預期投資收益指數均同步下滑5個百分點。數據顯示,繼4月滬綜指下跌2.11%後,5月份持續下行,約2,000隻股票跌出熔斷時期以來的新低點,本期受訪小康家庭在股票投資上有所虧損,故令投資意願指數下跌了3個百分點,至122點。流動資產投資意願、與不動產投資意願分別下滑5個和2個百分點。

官民「救市」 A股升逾1%

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)近期市場低迷,官方、民間「救市」風潮再起。A股昨日終於迎來久違的普漲格局,滬深三大股指收市均上揚超1%。

中證監繼續放緩IPO速度後,據央視報道,為完善中國資產管理行業價值投資、長期投資的功能,中國證監會和證券投資基金業協會將引導包括公募基金、私募基金、資產管理計劃等在內的社會資金參與「責任投資」,更好地服務投資者利益和實體經濟的需求。

催生「兜底增持概念股」

與此同時,A股市場上出現耀眼明星「兜

底式增持»:公司老闆倡議公司及全資子公司全體員工買入公司股票,若因增持產生虧損,由老闆補償,收益則歸員工個人所有。截至周二,已有17間上市公司的實際控制人或董事長向員工發出「兜底式增持」倡議,甚至因此還催生了「兜底增持概念股」板塊。

昨日滬深兩市小幅低開後向上,熱點開花,滬綜指全日收報3,140點,漲38點或1.23%;深成指突破萬點大關,報10,109點,漲193點或1.96%;創業板指報1,799點,漲33點或1.89%。

兩市共成交4,558億元(人民幣,下同),較周二大幅放量1,580億元。行業

板塊全線收紅,園林工程、裝修裝飾、食品安全、次新股、高送轉等板塊升幅居前。

券商:短期後市頗樂觀

錢坤投資認為,技術上可以確立底部形成,反彈行情展開,對後市頗為樂觀。金百臨投資分析,短線A股市場出現了新增資金小幅加倉的態勢,一方面是因為央行投放流動性,另一方面則與輿論稱A股本月納入MSCI國際指數概率大增相關,令市場參與者情緒迅速復甦,驅動着指數大幅回升,就短線趨勢來說,隨着量價齊漲,短線A股的走勢值得期待。

中哈油氣合作累計投資逾400億美元

香港文匯報訊(通訊員 羅洪嘯 北京報道)能源已成為中國和哈薩克斯坦合作的重要領域,中國石油天然氣集團公司最新披露數據顯示,截至6月6日,中國石油在哈薩克斯坦已累計生產原油2.9億噸,中哈原油管道已累計向中國輸油超過1億噸,中亞天然氣管道已累計輸氣1,812億立方米。截至目前,中國石油在哈薩克斯坦的累計投資和上繳稅費均超過400億美元。

泰交所:兩地共謀規劃監管路線圖

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)針對中國投資者如何進入泰國市場的問題,泰交所高級執行副總裁Dr. Santi Kiranand在深圳出席「一帶一路」證券市場高峰論壇表示,過去兩年泰國證監會已經開始允許外國公司包括中國公司進入泰國市場進行融資,初期的規劃將主要依賴於兩地監管資源的配合,需要兩地證監會共同合作來規劃出一個監管方面的路線圖,從而規範中國公司的公開募資活動。

忠誠

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

鄭永毅 資深地產經紀

關榮平 高級地產經紀

Mark Staples 資深地產經紀

盧漢昌 資深地產經紀

林澤榮 資深地產經紀

鄭世傑 資深地產經紀

周耀輝 資深地產經紀

梁潔儀 資深地產經紀

忠誠拍賣行: 中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行: 中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

承業主、銀主命及法院令公開拍賣

茲定於2017年6月14日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	大角咀海濱道11號順軒第2座8字樓F單位。(車位) 樓層日期: 10/6(2-3)	實用426	498	5177 8750 李洽
2	火炭黃竹洋街15-21號華聯工業中心13字樓5號單位。(銀主命) 樓層日期: 8/6(3-4)、13/6(3-4)	實用985	328	9138 6079 劉洽
3	火炭黃竹洋街15-21號華聯工業中心13字樓5號單位。(銀主命) 樓層日期: 12/6(3-4)、13/6(3-4)	實用2277	750	5177 8750 李洽
4	上水古洞路33號天德閣11層卡羅大道19號單位。(可連公司貨,一開即售)	建築3183	2600	9833 1884 鄭洽
5	屯門大橋灣村31號(屯門丈量約份385號地段56號)。(銀主命,5份2-2業權)	建築716	28	5177 8750 李洽
6	深水埗發祥街10號李耀庭第(第1座)忠孝樓3字樓7號單位。(法院令) 樓層日期: 10/6(5-6)	實用443	自由	5177 8750 李洽
7	沙田沙角街6號博康第(第1座)博文樓10字樓11號單位。(法院令) 樓層日期: 9/6(5-6)、12/6(5-6)	實用424	6922 4519 馬洽	
8	沙田博康第2-16號沙田中心平台第一層308號單位。xxx	105	105	9374 4386 任洽
9	青洲英坭道436-446號青洲工業中心4期5字樓K4單位。(銀主命) 樓層日期: 9/6(3-4)、12/6(3-4)	實用1065	473.6	9138 6079 劉洽
10	官塘寶禧道436-446號青洲工業中心4期5字樓N4單位。(銀主命) 樓層日期: 9/6(3-4)、12/6(3-4)	實用1640	710.6	9138 6079 劉洽
11	銅鑼灣維多利亞道416號維多利亞大廈12字樓3號單位。(銀主命) 樓層日期: 10/6(3-4)、12/6(5-6)	實用502	550	9092 0099 吳洽

物業(4)以連約出售,物業(5)不交吉出售,以其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)

放盤咁耐,未有消息?拍賣幫到你!

專人處理/歷史悠久/信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
一星期六日廣告,全行最強
(一)星島(二)明報(三)大公報(四)文匯報(五)經濟(六)騰訊
查詢或委託: 2581 9366

法院令拍賣

李鄭屋邨

忠孝樓3字樓7號單位

實用443呎

睇樓: 10/6(六)下午5-6時

自由開 **360萬**

5177 8750 李洽

銀主拍賣

偉德大廈

12字樓3號單位

實用502呎

睇樓: 10/6(六)下午3-4時
睇樓: 12/6(一)下午5-6時

開 **550萬**

9092 0099 吳洽

忠誠測量行

為客戶提供優質服務

發展及土地顧問服務

客戶於物業發展或使用過程中,常會遇到城市規劃或地契條款的限制、以及改變物業用途等方面的困難,本公司資深測量師熟悉地事務,能為客戶提供顧問服務,並就以下各項向政府部門提出申請、商討及上訴:

服務範圍包括:

- 改變土地及物業用途
- 短期租約
- 地契修訂
- 換地
- 補地價金額磋商及上訴

查詢: 2542 3223 (關先生)

租務管理服務

- 擁有物業眾多,收租、交管理費、續約、應付租客投訴,樣樣煩瑣,業主無暇兼顧?
- 身在海外,難以安排收租及處理租客查詢?
- 市況瞬息萬變,無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客,怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新,不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理租客投訴
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客
- 續租
- 租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程,確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業,提交物業報告,報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀
- 安排消除白蟻、杜絕害蟲等滅蟲服務

查詢: 2853 7126 (陳小姐)

承銀主及業主命公開拍賣

茲定於2017年6月21日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	紅磡海逸道8號海逸閣第4期(IVA)海逸閣第16座27字樓A單位。(銀主命,租期至19-10-2017租全\$37500)	實用1096	未定價	9092 0099 吳洽
2	元朗公庵路328號深源軒第(第1座)忠孝樓3字樓7號單位。(銀主命) 樓層日期: 16/6(5-6)、17/6(5-6)、19/6(5-6)	實用1798	未定價	9374 4386 任洽
3	香港新尼路252號宏基大廈1字樓連平台。平台52	建築871	850	9833 1884 鄭洽
4	鴨脷洲鴨脷街3號深源軒第1座12字樓H單位。(租期至11-7-2018租全\$13000) [車位] 樓層日期: 20/6(5-6)、23/6(5-6)	實用479	568	6256 0788 吳洽
5	葵涌海濱道63號翠柏山8字樓A單位。(銀主命) 樓層日期: 20/6(5-6)、23/6(5-6)	實用747	720	2581 9366
6	佐敦彌敦道81-87號普華閣5字樓A單位。(銀主命,2份之1業權,不提供樓契,不設樓樓)	實用410	80	2581 9366

物業(1)及(4)以連約出售,其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)

銀主拍賣

華聯工業中心

13字樓5號單位

實用985呎

睇樓: 10/6(六)下午3-4時
睇樓: 12/6(一)下午5-6時

開 **328萬**

9138 6079 劉洽

銀主拍賣

華聯工業中心

13字樓6號單位

實用2277呎

睇樓: 8/6(四)3-4時
睇樓: 13/6(二)3-4時

開 **750萬**

5177 8750 李洽

承銀主及業主命公開拍賣

茲定於2017年6月28日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	長沙灣永康街50號1字樓前座。(銀主命,每月租金收入\$4400)	實用451	220	9833 1884 鄭洽
2	長沙灣福華街627號3字樓。(銀主命,租期至31-12-2018租全\$3200)	實用564	260	6256 0788 吳洽
3	旺角彌敦道657-687A及689號廣泰禾大10字樓B單位。(銀主命,租期至30-6-2018租全\$11000)	實用680	480	5177 8750 李洽
4	深水埗葵蔭街286號8字樓連天台。(銀主命,每月租金收入\$3400)	實用727	330	9092 0099 吳洽
5	長沙灣青山道4428號4字樓。(銀主命,租期至31-12-2018租全\$4400)	實用724	310	6922 4519 馬洽
6	元朗丈量約份111號地段364及368號。(近期元朗地庫及新屋頂)	地庫面積3615	2200	9092 0099 吳洽
7	屯門翠華街6-18號海灣閣第E1號樓連花園及1號及2號單位。(銀主命) 樓層日期: 24/6(4-5)、26/6(5-6)	實用1326	1630	9092 0099 吳洽
8	灣仔布希街2號海花園42字樓C單位。(銀主命) 樓層日期: 24/6(4-5)、26/6(5-6)	實用591	1080	2581 9366

物業(1)-(2)、(3)、(4)及(5)以連約出售,物業(6)以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)
*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤。牌照號碼: C-012527

銀主拍賣

華聯工業中心

13字樓5號單位

實用985呎

睇樓: 8/6(四)3-4時
睇樓: 13/6(二)3-4時

開 **328萬**

9138 6079 劉洽

銀主拍賣

華聯工業中心

13字樓6號單位

實用2277呎

睇樓: 12/6(一)3-4時
睇樓: 13/6(二)3-4時

開 **750萬**

5177 8750 李洽

忠誠測量行

為客戶提供優質服務

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 瀉水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話: 2541 2282
info@cssurveyors.hk

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建。亦不保證該物業之興建符合建築條例,買家不得對物業之違例建築,加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。