

# 漁港風情谷旅業 西貢轉型聚丁財



## 地質公園海畔古城吸客 「香港後花園」人情味濃

香港文匯報訊(記者 殷翔)西貢區於回歸以來變化巨大,自將軍澳南於千禧前後大力發展後,令整個西貢區的人口由1997年的約14萬激增至目前的近44萬,將軍澳新市鎮經濟規模已自成系統,百業俱欣欣向榮。另一方面,由於西貢區大部分地方均未開發,維持原來的自然郊野狀態,多年前已被譽為「香港後花園」,如今西貢市仍保持海畔古城漁港風情,當中的百年天后古廟、海鮮街、由1.4億年前火山岩形成的世界級地質公園等,每逢節日均吸引大量遊客,旅遊服務業成為經濟主體。西貢區議員李家良希望政府加強對西貢古城的保育,擴展交通配套設施,令西貢市這類明珠更加美麗。

西貢位於新界東部,面積12,680公頃,包括東面水域內逾七十個島嶼,傳統的市鎮中心為西貢市。西貢市大約在明朝初期逐漸形成,當時不少東南亞、南亞、中東沿海、東非等國家的船隻在西貢港停泊,向明朝朝貢或與之貿易,因此漸漸得名「西貢」,有「西方來貢」的意思。

### 原居民區外謀生 機場遷外入滅

李家良接受香港文匯報訪問時表示,回歸前西貢市主要是個漁港,本地居民以水上人家為主,不少西方人喜愛那裡的清新空氣和海天美景而定居,「不少航空公司的外籍機師、空姐也喜歡在這裡居住,令西貢的建築、餐飲業等具濃郁西方色彩。」

他指出,回歸以後不少外籍人士搬走,加上啟德機場搬遷,機師、空姐紛紛搬離西貢,西貢市人口由華洋雜處變為以漁民為主。

另外,由於近海漁獲減少,大批漁民轉型上岸,西貢又無法提供那麼多工作機會,不少西貢人要搬去市區謀生,西貢人口一度持續下降。

### 「沙士」現轉機 行山吹海風盛行

想不到,轉機卻出現於2003年「沙士」。李家良表示,出於對「沙士」的恐慌,市民更注重清新空氣的健康生活,去西貢行山、吹海風、吃海鮮蔚然成風。出於對空氣流通以防疫的要求,政府特批西貢食肆可露天經營,於是西式露天食店再次遍佈西貢,歐式風情復興,深得遊客們喜愛,「西貢居民也喜歡在露天茶座小坐,小城人少彼此熟識,人情味濃郁。」

橋咀島世界地質公園與個人遊旅客令西貢市復興。李家良指出,地質公園在回歸前已成立,回歸後經國家專家考察,確認為1.4億年前形成的珍貴火山岩島,於是申報為國家級地質公園,後來更被聯合國教科文組織確立為世界地質公園,吸引了大量中外遊客到來。

### 特色旅遊帶旺 交通配套未足

他續說,個人遊政策實施後,大量內地客令西貢確立了旅遊業為主的經濟體系,本地居民為遊客提供具本地色彩的餐飲、渡海等服務,西貢區議會亦因勢利導,促成政府擴建碼頭,最近並利用區議會「億元工程」擴建橋咀島碼頭,以滿足遊客往來便利,「西貢海鮮酒家亦愈開愈多,工作機會增加,不少西貢原居民搬回西貢,同時亦漸漸吸引不少外籍人士來這裡定居,西貢華洋雜處的傳統得以保持。」

李家良認為,西貢與將軍澳互有側重的發展模式十分可喜,遺憾的是交通配套設施不足。每逢節假日,西貢市便會大塞車,一些被劃歸為郊野公園的村落至今未能貫通公路,限制了西貢旅遊業的進一步發展。

他呼籲新一屆特區政府重視保育西貢市的獨特文化傳承,加強道路建設、劃定巴士專線,讓西貢更加宜居。



舊 遊客在碼頭採購海鮮。資料圖片



地質公園快艇海渡服務。香港文匯報記者 殷翔 攝



天后誕 資料圖片



新 西貢古城越來越受到境內外遊客喜愛。香港文匯報記者殷翔 攝

## 海島漁舟追逐 美食美景相映

香港文匯報訊(記者 殷翔)西貢馳名海內外的,除了清澈海水、陽光與沙灘,還有海鮮,碼頭邊的海鮮街長年爆滿。一邊大快朵頤,一邊觀賞海天一色、海島與漁舟追逐,美食與美景相輝映,是西貢海鮮的獨特魅力所在。海鮮街最大的海鮮酒樓老闆陳繼洪對西貢海



陳繼洪 香港文匯報記者殷翔 攝

鮮的前景充滿樂觀,準備買下旁邊的檔位擴大經營,並深信西貢明天會更好。

陳繼洪原籍廣東海豐,1980年來港後開始在西貢做生意。

他說:「剛來港時身無分文,向朋友借錢買了條小船帶人出海釣魚。」辛勞打拚5年,陳繼洪靠誠信與勤力,籌錢開了個小小的海鮮大排檔。香港回歸後,西貢海鮮漸漸打響招牌,洪記海鮮酒樓水漲船高步步擴張,終成為海鮮街龍頭,幾乎佔了半條街,「我有今天,沒有別的秘訣,只有『誠信』兩個字,自然客似雲來。」

### 內地客令海鮮檔速發展

陳繼洪指出,2003年「沙士」襲港,西貢卻意想不到多了大批內地客,海鮮

生意迅速發展,但卻又因為一次「佔中」而一落千丈,不少海鮮檔支持不住被迫結業,「僅僅3個月,我已蝕了700萬元。」

在不少同行決定止蝕結業時,陳繼洪選擇了堅持下去,因他深信政治風波遲早會過去,大部數人還是理性的,故蝕錢都要挺住。果然,「佔中」鬧劇告終後,去年開始生意慢慢回來,如今幾乎恢復至「佔中」前的生意額。

香港回歸20年,陳繼洪相信港人會從「佔中」中學到教訓,不會再去支持那些暴力政治,不會再趕客自尋末路。

他說:「香港是寶地,只要穩定,就一定聚財聚寶。兩地是一家,沒有反骨仔搞搞震製造混亂,香港有國家支持,一定會興旺發達。」

## 來生願做西貢人 只為人情海天景

年逾六十歲的西貢原居民石叔,是西貢發展的見證者。他指,回歸後西貢縱然變化很大,但區內的清新空氣、濃濃人情味與美麗的海天景色卻一直不變。現時在西貢市天后古廟當廟祝的石叔,與天后娘娘朝夕相伴十餘年,他一生雖然清貧度過,但喜愛西貢家鄉,並表示來生還願再做西貢人。

石叔每天清晨4時半便離開家門,乘車到古廟開門,灑掃上香,接待善信,直至傍晚六七時才下班回家。他說:「好多晨冰客好早便來,落海前耍燒柱平安香。」石叔十餘年如一日,清晨依次為天后娘娘、座前千里眼、旁邊社稷大王爺、關帝、左右財神等神祇上香。石叔天天上班,幾乎全年無休,20年來都沒看過醫生,他笑稱:「可能真是拜得神多得神庇佑。」

他指西貢於20年前還是漁民為主,每逢節假日很重視拜神儀式,如今大部分漁民都已上岸或者轉行載遊客,不再出海打魚,年輕一代已不太誠心。不過,最近十來聞名而來的中外遊客多了,附近的外傭都很虔誠,很多人天天來拜天后娘娘,每逢大時大節都忙得不可開交。

石叔也是30年前轉型上岸的那批漁民,「沒辦法,近海已捉不到什麼魚,又沒錢買大船去遠海捕魚。家裡十幾個兄弟姐妹三餐難繼,只好上岸找工作。」

## 世界級火山奇石 名聲遠播客自來

西貢市維持較低程度的開發狀態,大部分土地劃作郊野公園,區內有7,500公頃郊野公園、逾70個大小島嶼,以絕佳海陸風光聞名海內外,橋咀洲島世界地質公園更為西貢市這戶外天堂錦上添花。來西貢拜天后求平安,逛逛西貢華洋雜處,兼具歐式和水上人家風情的古城,吃生猛海鮮,再坐海渡數分鐘抵達該片億年奇蹟之地,成為不少遊客的必選項目。

地質學家探查考證,認在西貢糧船灣為中心有一座直徑逾二十公里的火山,1.4億年前發生猛烈火山爆發,橋咀洲正處火山口邊緣,因此島上遍佈1.4億年前形成的奇形怪狀火山角礫岩。

駕駛海渡遊艇的王先生兼做導遊,他能很巧妙的調整遊艇船頭,對準一個個頗為神似的奇石,「內地開放個人遊後,很多內地客來地質公園,他們很喜歡這裡,不少人還帶著帳篷來露營。」他指出,「佔中」後內地客



乘漁民遊艇可到地質公園。

香港文匯報記者殷翔 攝 一下子減少,令渡船生意大受影響,至去年才慢慢回升,加上地質公園的名聲愈傳愈遠,國際遊客亦愈來愈多,每逢周末均由朝忙到晚。

香港文匯報記者 殷翔

## 將軍澳發展速 西貢「近水樓台」

西貢區人口於過去20年間激增兩倍,與位於區內南部的將軍澳新市鎮由上世紀80年代起急速發展有莫大關係,現已成為西貢區人口和經濟中心。將軍澳原指鯉魚門附近的海灣,整個新市鎮的大部分土地由填海得來,當年計劃分三期發展,現時尚有百勝角一帶未發展。1988年4月,將軍澳首個公共屋邨——寶林邨入伙,同期發展的還有翠林、坑口及兩個工業發展區域——小赤沙與大赤沙。

第二期發展於1987年開始,主要是要發展將軍澳市中心一帶,包括將軍澳中心、尚德邨、唐明苑、富康花園、寶盈花園及清水灣半島等。尚德邨於1998年入伙,是區內最大的公共屋邨之一。

第三期發展計劃於1991年展開,主要發展將軍澳市中心南部、調景嶺及大赤沙,主要項目包括將軍澳工業邨、碼頭、海濱休憩用地及避風塘等。

特區政府於2000年展開將軍澳南發展計劃,規劃為高密度住宅區,當時唯一已落成的住宅為寶盈花園,其後因被批評密度過高而重新規劃為發展低、中密度住宅,發展高度以階梯式向海旁遞減,住宅項目圍繞政府設施、中央大道、市鎮公園及將軍澳南海濱長廊而建。

交通方面,來往將軍澳、港島區、清水灣、西貢與東九龍的將軍澳隧道於1990年通車。2002年8月,港鐵將軍澳線通車,大大便利區內40萬人口出入,至2009年7月更將該線延伸至康城。

香港文匯報記者 費小樺

地質公園的景點「龜兔賽跑」。香港文匯報記者 殷翔 攝

