

# 慶祝解放軍駐港20年 首日封今起發售

香港文匯報訊(記者 文森) 香港郵政昨日宣佈,於本月20日發售一套以「中國人民解放軍進駐香港20周年」為題的郵票小型張及相關集郵品,慶祝解放軍進駐香港20周年。首日封則於今日起發售,而郵票及相關集郵品今日起在多個郵局展出。

香港郵政表示,郵票小型張右

方展示位於中環海濱的中國人民解放軍駐香港部隊大廈。駐港部隊由解放軍陸軍、海軍、空軍部隊組成,是全軍唯一一支由陸海空三軍合成的部隊,郵票展示了三軍儀仗隊的風采。

各郵政局今日起發售正式首日封,每個售價一元三角。郵票及相關集郵品今日起在郵政總局、

尖沙咀郵政局、荃灣郵政局、沙田中央郵政局和屯門中央郵政局展出。另外,各集郵局今日至6月12日期間接受預約自備封蓋銷服務。

中國人民解放軍駐香港部隊是中華人民共和國中央人民政府派駐香港特別行政區負責防務的軍隊。駐港部隊自1997年7月1日

進駐以來,一直貫徹「一國兩制」方針,按照基本法、《駐軍法》,依法在香港特別行政區履行防務職責,維護國家主權、統一、領土完整和香港的安全。

有關這套紀念郵票及相關集郵品的詳情,市民可透過香港郵政網頁 [www.hongkongpost.hk](http://www.hongkongpost.hk) 或香港郵政流動應用程式取覽。



以「中國人民解放軍進駐香港20周年」為題的郵票小型張、首日封、已蓋銷首日封和特別郵戳。

# 承包商壟斷 街市舖租癲價

## 水泉澳街市商場租金差4倍 工聯促檢討外判制度

香港文匯報訊(記者 翁麗娜、實習記者 吳子晴) 沙田水泉澳街市於去年中投入服務,有商戶批評房署外判街市給承包商分租租金過高導致經營困難。黃先生以6萬元月租該街市一個約200呎的舖位,但相同呎數的同街商場舖位只需1萬多元。協助黃先生的工聯會批評,屋邨街市由房屋委員會外判單一承包商經營,任意設定高租金,商戶亦只會將成本轉嫁予消費者,促請政府檢討外判制度。

黃先生表示,雖然承包商因該街市尚未全部入伙,推出了租金減免,本月起承包商考慮到入伙情況,暫停租金優惠措施。黃先生續稱,最初入伙時,房委會由各棟大廈入伙時間表,但後來入伙時間卻不斷延期,人流遠遜預期,令他大失預算。

黃先生現時每月生意額約9萬至10萬元,扣除成本,實在難以負擔租金,但已簽訂3年死約,如要放棄舖位,他仍然要繳付租金。他為了維持生計,每日開舖12小時後,需再去當雜工至凌晨。

立法會房屋事務委員會主席麥美娟指,根據昨日房署網頁資料,同區由房署直接管理的博康邨,商場290呎的舖位,月租僅需8,700元。

### 麥美娟倡房委會收回街市

麥美娟稱,街市租金高昂與房委會制度有關,近年不少新建屋邨街市都以外判形式判予單一承包商管理,造成壟斷。她認為,承包商常以過高租金租予商戶,令商戶要將租金轉嫁市民,甚至被迫離場。因此,她促政府盡快檢討外判制度,收回街市自行管理。

離島區議員鄧家彪表示,東涌亦正面對同樣問題。現時區內只有富東邨及逸東邨兩個由領展管理的街市,富東街市現正進行裝修工程,區內居民指出,他們只能前往逸東街市購買餸菜,但商戶坐地起價一至兩成。

區內有兩個新屋邨將於2017年及2018年相繼入伙,鄧家彪擔心,房委會會繼續將街



工聯會開記者會促房署檢討街市外判制度。

香港文匯報記者吳子晴攝

市外判給單一承包商管理,令兩個街市淪為水泉澳街市的「翻版」,進一步推高區內物價,無助引入競爭。

### 房委會:外判給市民更多選擇

房委會就街市外判問題回應指,承包商有更專業的管理模式,例如限制各類型店舖的數量,希望讓市民有更多選擇。該署

於昨日立法會房屋事務委員會的文件中表示,自1997年開始,房委會轄下新落成街市均以整體承包方式出租。

為應付不斷轉變的營商環境,房委會須在街市管理上給予承包商充分的彈性,讓承包商靈活管理和營運。前線職員會經常視察街市,確保承包商遵守合約規定,維持具質素的管理服務。

## 委會通過動議 促房署撤外判

香港文匯報訊(記者 文森) 立法會房屋事務委員會會議昨日討論房委會轄下街市的出租事宜。多名議員批評當局現行制度對商戶不公平,並質疑制度成效。房屋署回應指,房署有監察機制,定期評估屋邨街市營運並考慮居民意見。委員會最終通過5項臨時動議,要求房署全面檢討及取消外判制度。

昨日會議上有議員表示,有投訴指房署街市的承包商與檔戶並無訂立租約,卻只以借用方式收取借用費,並巧立名目收取費用,對商販不公平。房屋署副署長李國榮回應指,已規定承包商只能收取某幾個項目的費用,房署亦有監察機制,每兩個月進行一次評估,會考慮居民、區議員等的意見。

亦有議員質疑,六個由承包商經營的街市中兩個已結業,檔戶要墊支維修費,其餘街市亦瀕臨結業,質疑制度成效。房屋署助理署長黃麗冰稱屬個別事件,其中一個承包商是因拖欠租金而結業,接手的承包商目前營運狀況良好,另一個街市則是因為經營困難而提早結業。

有與會團體認為,政府對街市承包商招標的評審準則成疑,要求政府盡快將屋邨街市收回房署自行管理,特別是租務管理部分,又認為應劃出一部分地方給基層市民創業。委員會最終通過5項臨時動議,要求房署全面檢討及取消外判制度。

## 昂坪纜車重開 遊客訂票「朝聖」



關敏怡(左一)致送紀念品予第一組乘坐搭水晶車廂的澳洲遊客。



第一組乘坐標準車廂的本地遊客。



昂坪360纜車於年初因更換纜索而要關閉,時隔5個月後終於在昨晨重開,逾50名市民及旅客昨晨在門前排隊等候。

香港文匯報訊(記者 尹妮) 昂坪360纜車於年初因更換纜索而要關閉,時隔5個月後終於在昨晨重開,逾50名市民及旅客昨晨在門前排隊等候。Natalie與其澳洲友人Kylie和Rebecca成為首批登上纜車的乘客,Kylie稱在今年3月於網上得知香港有昂坪纜車,於是產生興趣,在兩周前得知纜車快將復開,故立即預訂門票,上周末來港準備。昂坪360表示,纜車重開後首個星期,服務會提早至傍晚5時結束,本月12日起恢復正常,即平日於晚上6時結束;周末及公眾假期在晚上6時30分結束。

### 澳洲客讚港景獨特

纜車於昨晨10時恢復服務,排頭位的黃女士早於8時前已到場排隊

等候,她表示,已坐過纜車4次,笑稱「長者有半價,有時間會坐坐」,個人最喜歡於纜車上欣賞沿途景色。澳洲旅客Rebecca昨日與多名朋友一起來港乘坐纜車,她表示,澳洲雖有纜車,但認為香港的景色獨特,與當地不一樣,所以十分期待乘坐昂坪360纜車,由高處觀賞香港景色。

從美國來港的李小姐表示,曾到港島不同地方遊玩,早已聽聞纜車上的風景不錯,剛巧昨日纜車重開,故決定在轉機前到大澳遊玩,順道搭乘纜車看風景。到場參與學校活動的黃老師表示,雖然之前曾乘坐過纜車,但他平日很少到東涌遊玩,故仍很期待在纜車上飽覽醉人風景。

昂坪360宣佈推出最新優惠,董事總經理關敏怡指,凡經昂坪360網站購買來回纜車車票,均可享有八五折優惠,優惠期由即日起至本月30日;所有由15歲或以上人士陪同的10歲小童,均可在纜車服務重開後至今年12月31日期間無限次免費乘坐昂坪360標準車廂的纜車,而同行最多兩名成人也可獲九折優惠。

關敏怡稱,在恢復服務初期,為了預留有更多時間予工作人員進行夜間檢查及維護工作,纜車開放時間為早上10時至下午5時,直至本月11日,12日起營運時間將恢復正常。昂坪棧道會在承辦商運走工程設備及裝置、完成修葺棧道設施,並經評估安全妥當後,於6月30日向公眾開放。



選民資料已更新  
網上系統可查閱  
記得喇!

[www.voterinfo.gov.hk](http://www.voterinfo.gov.hk)  
選民資料網上查閱系統

- 選民請登入選民資料網上查閱系統,確保你的登記資料正確無誤。如有疑問,請於6月25日或之前聯絡選舉事務處。
- 被納入「取消登記名單」的選民會收到提示信,請在6月25日或之前填妥回條確認或更新登記住址。



查詢: 2891 1001

[www.voterinfo.gov.hk](http://www.voterinfo.gov.hk)