

# 大嶼新藍圖：可容百萬人口 提供47萬職位

# 智慧低碳三社區 商業就業兩平台

香港文匯報訊（記者岑志剛）發展局昨日公佈《可持續大嶼藍圖》，繼續以「北發展，南保育」為發展方向，建議在北大嶼設立三個「智慧型低碳社區」以及兩個「商業及就業平台」，集中發展東大嶼都會和擴展東涌新市鎮，其中東大嶼都會初步預計會填海約1,000公頃。整個大嶼山發展完成後，預計整體可以容納70萬至100萬人口，並提供約47萬個就業機會。

發展局局長馬紹祥表示，《可持續大嶼藍圖》是基於平衡發展和保育的原則而制定，大嶼山未來的發展方向是「北發展、南保育」，北大嶼山和東大嶼都會將聚焦房屋及經濟發展項目，建設舒適宜居的智慧型、綠化和低碳社區，同時推動香港整體經濟發展。東北大嶼山則會發展為休閒、娛樂和旅遊樞紐，提供多姿多彩的遊樂設施。

發展局常任秘書長韓志強表示，未來的大嶼山將會有三個智慧型低碳社區，政府會多利用資訊科技改善城市服務，並做綠化工作，亦會推動電動車和鼓勵「易行」，及在樓宇方面多利用可對抗氣候變化的設計。

## 發展與生態文化保育並重

他指出，第一個智慧型低碳社區是東涌新市鎮擴展，可供約14.4萬人口居住；第二個是小蠔灣發展，透過港鐵站上蓋的發展，可供約4萬人口居住；第三個是東大嶼都會，在香港島與大嶼山中間水域填海，提供約1,000公頃土地作發展，初步估計可供約40萬至70萬人口居住。綜合各項大型發展，整個大嶼山有潛力讓約70萬至100萬人口居住。

韓志強續指，北大嶼山將來會有兩個主要的商業及就業平台，鄰近香港國際機場的商業及就業平台，包括香港國際機場三跑道系統、機場島北商業區、香港口岸人工島上蓋發展、東涌新市鎮擴展，以及發展東大嶼都會成為第三個核心商業區，綜合各項大型發展，預計可提供約47萬個職位。

韓志強強調，政府很重視北大嶼保育的

重要性，自然生態保育方面，會活化東涌河作河畔公園、保育大蠔谷、在填海區應用生態海岸線等保育自然生態。

文化保育方面則包括保存馬灣灣的鄉郊特色、在東涌考慮設立自然文化歷史徑和大嶼山自然文化歷史展覽中心等，又會以大澳、貝澳和水口作為鄉郊保育政策的先導地區，推行自然保育建議和教育工作。

## 短中長期劃改善交通運輸

在鄉郊保育方面，韓志強指將會涵蓋保育鄉郊文化和歷史建築，以及推廣自然生態文化旅遊，例如在大澳研究成立大澳歷史文化展覽、展示舊日鹽田的運作及耕種示範等，又說大嶼山亦有不少歷史建築及先民聚居的遺迹，政府將建造或改善路徑及提供輔助設施，以「點線面」的方式連接文化生態資源，供市民享用。

韓志強表示，藍圖中的建議會分短、中、長期推行，大部分的建議都會在短、中期內，即未來5年至10多年內進行，包括北大嶼山的各項發展機遇、各項地區或環境改善工程、保育措施、交通運輸改善和休閒康樂建議等。東大嶼都會及相關連接，則屬長期的規劃，將跨越2030年。

韓志強表示，當局正爭取立法會撥款成立「可持續大嶼辦事處」，研究改善大嶼山對外交通接駁，包括鐵路和道路系統、水上交通，在南大嶼方面則沒有打算興建很多大型道路，但可積極考慮水上交通。

他強調，大嶼山和東大嶼都會的位置非常重要，希望可盡快展開有關研究。



發展局昨日公佈《可持續大嶼藍圖》，建議在北大嶼設立三個「智慧型低碳社區」以及兩個「商業及就業平台」，預計整體可以容納70萬至100萬人口，並提供約47萬個就業機會。香港文匯報記者岑志剛攝



## 《可持續大嶼藍圖》發展建議

### 北大嶼山走廊——經濟及房屋發展

- 透過東涌新市鎮擴展、小蠔灣發展、東大嶼都會——策略增長區等項目，為70萬至100萬人口提供居所
- 透過機場島北商業區、香港口岸人工島上蓋發展、東大嶼都會——策略增長區等項目，製造47萬個就業機會

### 自然及文物保育建議

- 保育貝澳濕地、大蠔谷等地區，保育泥灘及沙坪生態環境，劃定四個海岸公園
- 保存大嶼山已評級歷史建築，設立大嶼山自然文化歷史區及展覽中心，設立東涌自然文化歷史徑

### 休閒康樂及運動建議

- 改善貝澳至狗嶺涌的越野單車訓練徑，及在梅窩提供訓練場，並研究環島單車/越野單車網絡可行性
- 研究在貝澳提供水上活動中心
- 在長沙灘設置沙灘排球場
- 沿南大嶼一帶設置四個露營營地
- 在昂坪及一段舊東涌路種植季節花卉或主題樹木供市民欣賞

### 可達性

- 興建新鐵路站、擴闊道路以改善內部交通，視乎研究進一步加強水上交通

資料來源：《可持續大嶼藍圖》  
整理：香港文匯報記者 岑志剛

■ 昨日公佈的《可持續大嶼藍圖》，繼續以「北發展，南保育」為發展方向。



# 低可行性項目大刪減

香港文匯報訊（記者岑志剛）政府昨日公佈《可持續大嶼藍圖》，文件中再沒有提及在南大嶼開設水療度假區，或在東大嶼增設觀星設施等建議。土木工程拓展署署長林世雄表示，部分建議可行性低或不推展，又說在上次公眾諮詢中提出有關的康樂及旅遊建議只是「拋磚引玉」，政府本身亦有進行研究，結合公眾意見得出今次藍圖。

## 水療度假區等未再提及

政府去年的《大嶼山發展公眾參與摘要》建議塑造大嶼山為「多采多姿的康樂及旅遊目的地」，包括發展長沙、索罟群島設水療及休閒度假村，在東大嶼設置觀星、觀星設施，在二澳增設農場體驗等多個康樂及旅遊項目建議，在今次文件再沒有被提及，取而代之是「休閒康樂」，建議數目也由原先15項縮減為5項，包括去年在梅窩越野單車訓練場，並研究沿大嶼山北岸修建全長約20公里單車徑；在水口、塘福、貝澳和石壁設立主題露營營地；在昂坪種植櫻花樹發展春季旅遊；探討在長沙灘沙灘排球場；以及在貝澳等可能地點興建水上活動中心。

## 先前建議屬「拋磚引玉」

被問到當初是否「太大想頭」，土木工程拓

展署署長林世雄表示，政府當初提出多個建議，是為了「拋磚引玉」，除了經公眾討論，亦結合政府內部可行性研究，決定暫時只發展越野單車訓練場、露營場地、水上活動中心、沙灘排球場及賞花賞樹活動。

他透露，經政府研究後，不會進一步推展在東大嶼建設觀星亭，會保持該處為原來郊野地方，水療度假區的建議可行性亦低。至於將昂坪纜車延伸至大澳的建議，林世雄說有參照公眾意見，加上可行性研究顯示可行性較低，因此沒有打算推展項目。而二澳的農場體驗則認為可交由非政府組織推展項目。



■ 新規劃將集中發展東大嶼都會和東涌新市鎮。

# 業界：削項目助減爭議



香港文匯報訊（記者岑志剛）旅遊界立法會議員姚思榮表示，今次藍圖在大嶼北的發展方面落墨較多，由於大嶼山北部現時已存在不少旅遊基建項目，包括機場三跑道系統、機場北商業區、港珠澳大橋人工島等，對旅遊業的影響較大，業界較為關注。

## 姚思榮：不需執着項目增減

姚思榮回應香港文匯報時指出，以往大嶼山發展中傳出不少傳聞和爭議，如果因為大嶼山南部發展出現太多爭議，可能令到北面項目延遲上馬，而今次政府的藍圖是因應大家意見作出修訂，相信減少發展大嶼南的旅遊項目，目的是希望得到社會共識，不想糾纏於有關爭議，避免影響發展計劃，故毋須太執着於數量增減。

他認為，政府最初擬議的發展可

能較為「理想」，今次設定藍圖後，將會爭取開設可持續辦公室，再估計之後會再就發展計劃的細節再討論和研究，不代表以後不會再有相關發展。

## 周轉香：認同北發展南保育

大嶼山發展諮詢委員會委員周轉香對香港文匯報表示，認同藍圖維持北發展、南保育的發展方向。

她指出，北大嶼較鄰近大灣區，希望政府可以盡快訂定出短、中、長期計劃的確實時間表。她又指東涌新市鎮的發展並不完整，已停滯了十多年，應加快發展，一些在地區上沒有爭議的項目應盡快啟動。

對於多項原先建議的康樂和旅遊設施，不再在藍圖中被提及。周轉香表示，個別項目受到地區居民反對，例如大東山，地區青年都認為不宜興建太多人工設施破壞景觀，建議提供鐵索給年紀大的登山者攀山便足夠。昂坪纜車延伸到東大嶼的建議，也有大澳居民擔心大量旅客湧入後難以疏導。

周轉香指出，大澳漁業式微後非常凋零，因為天壇大佛落成，無意

間造就老漁家駕駛船隻觀賞棚屋的行業，她認為今次大嶼山發展是重要機遇，但短期內應先改善交通配套，才能吸引市民與遊人，硬件改善後有望帶來協同效應。

她強調，政府應保育大嶼山過去的歷史，例如經濟、文化等，在保育的基礎上做到可持續發展，同時以旅遊業扶持本土經濟。

## 藍圖中不再提及的康樂及旅遊建議

- 在大東山設置觀星、觀星設施
- 在長沙、索罟群島設水療及休閒度假村
- 在水口發展動物農莊
- 將昂坪纜車延伸至大澳
- 在二澳增設農場體驗

資料來源：綜合《可持續大嶼藍圖》及《大嶼山發展公眾參與摘要》  
整理：香港文匯報記者 岑志剛