

# 打窿採「大館」 承建商被控

## 屋宇署調查報告：掘孔致磚柱承托面積顯著減少觸發倒塌

香港文匯報訊（記者 文森）去年5月中區警署建築群已婚督察宿舍大樓，在進行活化工程期間發生倒塌事故，事隔一年，屋宇署昨日發佈調查報告，結果發現事件肇因，最大可能是在進行一樓陽台木樓板鞏固工程時，為安裝鋼構件而於磚柱和磚牆挖掘多個小孔所致，該署相信其中一條內部磚柱因承托面積顯著減少而損毀，因此觸發倒塌。屋宇署表示決定檢控建築承建商和獲授權簽署人。負責工程的承建商金門建築表示，由於事件正進入法律程序，不適宜作出任何評論。

屋宇署表示，根據調查結果及經徵詢律政司意見後，已按照《建築物條例》中的罪行條文，向與該等工程直接有關的註冊一般建築承建商、該承建商的獲授權簽署人，和與該事件相關的建築承建商提出檢控。

### 已發傳票 7月6日聆訊

東區法院昨日已發出傳票，案件將於7月6日進行聆訊。

負責活化該建築群的香港賽馬會回應調查報告，發聲明指，非常重視屋宇署的調查結果，並會細閱內容，強調公眾安全是馬會首要考量，將繼續配合屋宇署的工作、指示和意見。聲明並指，馬

會在去年6月成立專業結構工程師組成的獨立檢討小組，就第四座部分倒塌進行調查，並於去年11月把檢討結果轉交屋宇署。

馬會表示，當時完成緊急支撐工程，以穩定已婚督察宿舍餘下部分後，已與屋宇署為建築群其他樓宇進行安全評估，並在去年7月起分階段復工。

針對已婚督察宿舍，馬會在擬訂詳細修復方案後，將呈交古物諮詢委員會，由委員會向古物事務監督作出建議，而馬會將在取得批准後才會施行修復方案。

### 建築商：正細閱報告

金門建築有限公司回應指，正細閱由

屋宇署發佈的中區警署建築群已婚督察宿舍大樓部分倒塌的調查報告，強調作為工程的管理承建商，金門及其代表在相關專業人士及官方機構的監督下，以專業的操作履行職責及遵守法定或其他義務。

根據《建築物條例》，任何人進行建築工程的方式相當可能導致任何人受傷或財產損毀，一經定罪，最高刑罰為罰款100萬元及監禁3年；就已進行的建築工程，若嚴重偏離建築事務監督根據條例批准的圖則所顯示的任何工程或與之嚴重相歧，與該等工程直接有關的註冊一般建築承建商，一經定罪，最高可被判罰款100萬元及監禁3年。



去年舊中區警署發生外牆倒塌事故。資料圖片

## 區員：責任誰屬不清晰

香港文匯報訊（記者 文森）屋宇署完成調查中區警署建築群已婚督察宿舍大樓，在去年5月外牆倒塌事件，署方將向相關人士提出檢控。民建聯中西區區議員蕭嘉怡表示，屋宇署的調查報告雖指會起訴涉事承建商，但並無清晰提及倒塌事件責任誰屬，表明會在下次區議會質詢屋宇署，並跟進該署有何措施，防範事件重演。亦有立法會議員批評屋宇署的調查報告僅7頁，比馬會的調查報告更簡單。

### 蕭嘉怡：須確保無同類事件

蕭嘉怡接受香港文匯報查詢時，質疑政府、馬會及承建商在今次倒塌事件中均有責任，「好像一般大廈維修都有承建商及顧問公司一起跟進，好難說完全是一方有問題。」

她表示，去年倒塌事故發生後，屋宇署指同年12月會出報告，結果延至昨日才發表是太遲，一來大眾非常關注事件，二來大大推後影響開放日期，不過未來最重要是確保同類事件不再發生。

有立法會議員批評，即使屋宇署已發表調查報告，但有關工程仍由涉事的承建商負責，質疑有關承建商是否仍值得信任，認為發展局及屋宇署應清楚交代倒塌原因，否則難以服眾。

亦有立法會議員批評屋宇署的調查結果簡單，只側重承建商在工地的一般情況，並無提及建築物中有垂直裂縫，及有否採取補救措施。

## 同心同路創未來

今年7月1日是香港特別行政區成立20周年，中企協會將以「同心同路創未來」為主題，統籌組織展覽、論壇、慈善公益、青年探訪祖國等系列活動，以宣傳香港二十年發展成就，展示中資企業履行社會責任，共同創建和諧社會。

3-5月	中資乒乓球團體賽
6月1日	「中資企業公益月」活動啟動
6月2日開始	「I SEE • I KNOW」香港青年認知祖國參訪活動
6月14日	「中國對外投資趨勢與香港的角色」高峰論壇
6月18日	「中企關愛卡」項目啟動儀式
6月26日	中資企業服務香港圖片展啟動儀式
6月27日	「樂響香江」慶回歸音樂會
6月29日	協會組隊參加「七一」紅館大匯演
7月1日	合辦「七一」港島嘉年華
7月5日	慶回歸暨中資企業第八屆文藝匯演
7月	「普天同慶」中資員工海洋公園同樂日
7-8月	「回歸杯」青年足球邀請賽
8月至10月	中資籃球聯賽
11月	中資羽毛球比賽

中資企業植根香港，服務香港，在參與香港經濟發展的同時致力於慈善公益事業，積極承擔社會責任，活動遍及扶貧濟困、環保減碳、文化保育、藝術體育、青年發展等諸多領域。「中資企業公益月」將包括「中企關愛卡」項目啟動，資助「家庭及兒童福利服務」計劃、「明日之星計劃—上游獎學金」、「勉勵助學金」計劃、「社區英語大使」計劃、「中學生海上絲綢之路探索之旅」等計劃，贊助香港各界慶典委員會舉辦慶回歸20周年活動、「樂響香江」慶回歸音樂會、「普天同慶」中資員工海洋公園同樂日等項目。

## 暨慶祝香港回歸祖國二十周年系列活動

時間：二零一七年六月一日（周四）下午四時至五時  
地點：香港會展中心S221會議室

中企協會組隊參加公益金百萬行

中資企業慈善基金資助「明日之星計劃—上游獎學金」

中資企業慈善基金資助高校體驗營

中資企業慈善基金資助「社區英語大使計劃」

## 積水壓塌城大綠頂 屋署擬紀律處分

香港文匯報訊（記者 文森）城市大學胡光運動中心的多用途體育館的綠化頂部，去年5月20日突然倒塌導致兩人受傷，屋宇署昨日發表最終調查報告，結論指由於體育館屋頂結構的地台比原設計厚，屋頂又鋪設綠化覆蓋面，因而降低屋頂斜度，使綠化覆蓋面局部積水，而引致超重倒塌。調查結果經律政司考慮後，決定不會提出檢控。但屋宇署正徵詢律政司進一步法律意見，考慮對《建築物條例》下註冊的相關人士採取紀律處分。

### 馬紹祥：無證據顯示有人違例

發展局局長馬紹祥回應指，署方將相關證據和資料交給律政司跟進，律政司認為無確鑿證據顯示有人違反建築物條例，所以毋須進行檢控工作。

馬紹祥強調，當局會積極跟進相關紀律研訊，但現時不適宜作評論。

運動中心屋頂的綠化覆蓋工程是否要入則，即屋宇署署長批准及同意才施工，於倒塌意外後引起廣泛討論。

報告指出，在考慮有關綠化覆蓋面的嵌固程度、永久性、擬定用途和規模等因素後，建築事務監督認為有關工程不構成《建築物條例》下的建築工程，因此毋須入則。

身兼城大綠化天台倒塌事故調查委員會成員、註冊結構工程師劉志宏表示，報告同城大去年的調查結果相若，他認為屋頂倒塌關鍵在於設計綠化天台時，忽略天台的承重能力，而最大可能要負責的，就是確認綠化天台計劃的認可人士。

### 城大：研報告再跟進

城大回應調查報告表示，會仔細研究報告內容，同時參考由大學委任的專業團隊的意見，以決定所需跟進行動。

城大指，一直將校園安全置於首位，並會一如既往竭盡所能，確保校園內所有工程項目，包括屋頂綠化工程，均由合資格的專業人士執行，以及符合香港相關法例要求。

另外，報告指屋宇署已向建築業界發出《綠化現存樓宇屋頂》的通告函件，提示他們在現存樓宇屋頂設計和設置綠化時須考慮的事項，例如現存樓宇結構、荷載、排水系統等技術事宜。



去年城市大學體育大樓環保綠化天台倒塌現場。資料圖片