

還有一個月，香港這顆「東方明珠」將迎來回歸祖國20周年的大喜日子。20年來，在「一國兩制」的實踐中，在祖國強大後盾的支持下，在特區政府和全體港人的努力奮鬥下，香港雖偶有曲折，但榮景依舊；縱歷經風雨，卻風采依然。

為慶祝香港回歸祖國20周年，香港文匯報從今年初就推出「愛中國的100個理由」、「回歸20周年之名人談」、「回歸20周年之我的故事」、「回歸20周年之大家談」等專版專欄。在此基礎上，我們從今日起推出「十八區·20年」、「數說·20年」、「兩地緣·20年」三大系列專版，從多角度、多層面，以見人見物見事的報道手法，呈現香港回歸20年來的發展變遷，回望我們一同走過的這段不平凡歲月，共同祈願香港明天更美好！

龍城廿載崢嶸 啟德漸現新容

體育園沙中線公私樓紛建 市民盼新舊區融合貧富共享

香港文匯報訊(記者 翁麗娜) 隨着赤鱗角新機場建成啟用，原先坐落於九龍城區的舊啟德機場在1998年7月關閉，成為港人的集體回憶。該處騰出的土地未來將承載啟德體育園、啟德醫院、沙中線4個車站、甲級商廈大廈及酒店，並配合鄰區的「起動九龍東」計劃，現時沙塵滾滾的地盤，日後可望成為香港第二個核心商業區。九龍城區議員、民建聯主席李慧琼接受香港文匯報訪問時表示，當年土瓜灣塌樓事故加快市區重建，現時九龍城新區與舊區同時蛻變，期望新氣象帶動經濟再起飛。九龍城區議員梁婉婷表示，屋邨居民均期待未來發展能增加公營房屋比例，在這片珍貴的市區達至貧富共享。



320公頃啟德新區

說起九龍城，不少人必會想起九龍城寨。1898年，滿清政府將新界土地租借予英國政府，為期99年，留下九龍城寨(俗稱九龍城寨)作駐軍及補給用，但港英隨後將清朝官員趕走。九龍城寨從此日久失修，變得殘破不堪，更成為一個「三不管」之地，品流複雜，罪案不斷。直至1987年，中國政府與前港英政府達成清拆城寨的協議，並於原址興建公園。

密集的馬頭圍、九龍城、新蒲崗、黃大仙、九龍灣和觀塘成強烈對比。她指着地圖娓娓介紹未來沙中線有4個車站位處九龍城，大圍至紅磡段預計最快2019年通車，紅磡至金鐘段則最快於2021年通車，可紓緩九龍城區一帶長久以來的交通問題。她並引述規畫署表示，日後啟德車站廣場前的草地設計，將以巴黎艾菲爾鐵塔為參考藍圖，廣場設有單車區、草地滾球場及兒童遊樂場等。

她表示，雖然啟德現時到處都是沙塵滾滾，「但相信若干年後，啟德是一個好好的地方，我與居民都非常期待這裡未來有翻天覆地的變化。」啟德過去半年有內地發展商斥資逾270億元買入4幅住宅地皮，有人擔心「麵粉貴，麵包更貴」，使該區成為富人區。梁婉婷表示，理解該區將是私樓新貴，但政府需平衡社會對公營房屋有強烈訴求，「我小時候在深水埗劏房長大，其間受惠於政府公營房屋政策，期盼這片土地(啟德)應該是貧富共享。」

李慧琼冀龍城變「第二中環」

另一邊樓林立的馬頭角、土瓜灣及紅磡一帶，現時約有14個市區更新項目進行中。李慧琼的議員辦事處就在土瓜灣，她對香港文匯報表示，未來啟德新區與土瓜灣、新蒲崗及九龍城等舊區融合很重要，希望公共交通、行人網絡及海濱公園接駁做得妥善。她期望九龍城日後將成為「第二個中環」，除了提供更多商業用地外，舊機場跑道末端的公園及將落成的啟德體育園亦成為全民共享的地方。



舊啟德機場



九龍城區

土瓜灣罽唐樓 加快重建步伐

破繭蛻變 2010年1月29日發生的土瓜灣罽樓慘案，造成4人死亡、兩人受傷，港人無不震驚，這次「血的教訓」除喚醒業主定期維修及保養樓宇的重要性外，同時加快市建局的重建步伐。事隔7年，九龍城區議員李慧琼回憶事件時仍感受深刻：「市民很難想像香港竟然會發生塌樓意外。」

李慧琼促增地積比升效率

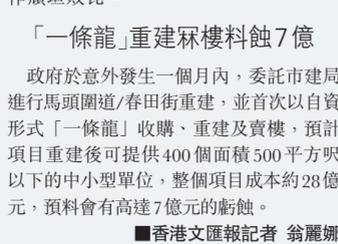
李慧琼憶述，塌樓事件時她正在立法會內務委員會開會，「突然收到塌樓消息，未開完會便匆忙趕去。」她指，當時去到現場，眼前一幕非常震撼，沒有想過香港這個國際都會竟然發生這樣嚴重的事故，同時感到非常傷心，因為有人命傷亡。她又指出，倒塌事件為港人帶來極大震撼，一下子讓大眾提高樓宇安全意識。

李慧琼表示，塌樓事件發生前，市建局傾向收購中環及灣仔等價值較高，但維修迫切性較低的唐樓，鮮有問津普遍殘舊的土瓜灣樓宇，終在意外後一改「龜速」的重建步伐。但她認為市建局雖然急起直追，惟市區更新速度仍未如理想，且收購地盤面積偏細，重建效率不高，希望市建局想辦法增加地積比率及加緊重建腳步，盡量發展大面積地盤，紓緩市民住屋問題。

一幢位於土瓜灣馬頭圍道45J號的唐樓，除了後巷有舊建物，較上樓層亦全被改建成十多間有浴廁的套房，每層地板均遭鑿開以鋪設水管及排污渠，疑因手工差及樓宇過舊，長期出現滲漏，加上疑受地舖裝修影響主力牆結構，2010年1月29日突由地面層開始坍塌，繼而整幢倒下。有報道引述現場市民指整幢樓不消5秒便像911時世貿中心遇襲般倒塌，化



李慧琼



梁婉婷

香港文匯報記者劉國權攝

作頹垣敗瓦。「一條龍」重建罽樓料蝕7億 政府於意外發生一個月內，委託市建局進行馬頭圍道/春田街重建，並首次以自資形式「一條龍」收購、重建及賣樓，預計項目重建後可提供400個面積500平方呎以下的中小型單位，整個項目成本約28億元，預料會有高達7億元的虧蝕。 ■香港文匯報記者 翁麗娜

啟德朗兩邨 社區漸見雛形

九龍城寨早已拆卸，九龍城區至今亦有很大變化。隨着啟德機場關閉，面積逾320公頃的啟德區為香港最後一幅珍貴的臨港熱地，其發展一直備受矚目。政府最新建議容納13.4萬人口，提供4.99萬個住宅單位及228萬平方米的商業樓面面積，整個發展預計需時20年至30年完成。於2013年落成的公共屋邨啟晴邨及德朗邨是首批落成項目，曾獲時任國家主席胡錦濤到訪視察。2015年當選九龍城新劃選區啟德北的區議員梁婉婷接受香港文匯報訪問時，回憶啟晴邨剛落成時猶如一個城市中的孤島，「初初買飯盒及水都要去麗晶及啟業邨。」原訂與屋邨同步落成的兩間小學及一間中學，延至去年9月才全部落成，不少學童需跨區就學，家長們為接送而勞碌奔波。隨着街市及商場落成，如今兩邨漸見社區雛形。

梁婉婷與街坊盼「翻天覆地」

梁婉婷的辦公室牆上貼上一幅九龍城規劃圖，地圖上的啟德區一片空白，與毗連

維修員難忘舊機場黃金歲月

特寫



張樞宏

香港文匯報記者翁麗娜攝

位於市區的舊啟德機場被民居包圍，飛機駛過的呼嘯聲及震動，是港人的共同回憶。香港民用航空事業職工總會主席張樞宏於1973年到啟德機場工作，負責維修輸送行李、餐飲及貨物的升降台，直至1998年告別啟德，再到赤鱗角機場，他在機場度過黃金歲月，並於去年退休。他接受香港文匯報訪問時回憶，昔日最捨不得「一班同事下班到富豪酒店Happy Hour！」舊啟德機場只得一條跑道，且停機坪面積有限，維修人員要把握分秒完成檢查及維修，否則影響飛機升降流程。張樞宏表示，香港於上世紀七八十年代經濟不斷發展，自己見證舊機場不斷擴建，由70年代停機坪最多可停泊逾二十架客機，至90年代可停泊逾九架客機。

「人工加幅每年至少雙位數」

當其時，維修員的薪金亦水漲船高，他說：「當年年年至少有雙位數(百分比)人工加幅，最多試過加18%」，因此當時不少三代同時在機場工作。他亦很懷念一班同事當年下班後到附近的新蒲崗及九龍城一帶消遣，最喜歡到當時全港最大、擁有3,000個座位的麗宮戲院看戲，再到九龍城食飯，或去富豪酒店飲啤酒，工友之間的感情因而十分深厚。隨着機場由九龍城搬去遠離市區的赤鱗角，面積由約300公頃變成近1,300公頃。他指，由新機場廠房開維修車駛入到停機坪開工，最初做完維修時，「地方大到不懂回去廠房！」也很難約到同事下班後聯誼，「距離最近的東涌食肆不多，且個個都趕着回家。」

盼「三跑」進一步拓港商機

即便如此，他指，機場搬遷是必要的，因機場作為香港重要經濟動力之一，地方愈大，承載的商機愈多。年屆60歲的他於去年退休，人生的黃金歲月一直在機場度過，他期望隨着機場第三跑道擴建，能進一步拓展香港商機。 ■香港文匯報記者 翁麗娜

泰商笑看順逆境 認定香港「是我家」

特稿



Titi Limsirivong

香港文匯報記者楊佩韻攝

九龍城又有「小泰國」之稱，泰國雜貨店及餐廳於區內成行成市，港人甚至遊客均慕名而至。位於城南道的泰式商店「昌發」扎根區內25年，原本是專售泰國雜貨及香料，但面對舊啟德機場拆遷及2003年「沙士」衝擊後，約八年前毅然轉型為泰國餐廳，侍應全為泰國人及專售泰北河粉，以地道泰式味道取勝。店主Titi Limsirivong在接受香港文匯報記者訪問時笑稱，香港回歸20年間看盡高低起伏，仍心繫本港，更指香港已是其家鄉，

雜貨店轉型 食店打出名堂

在8年前先將一間雜貨店轉成餐廳，再於5年前將同一街道的雜貨店轉為餐廳，生意大好，並於短期內打出名堂。他表示，餐廳以泰至泰北的河粉為主打，但因最近泰國及香港的飲食文化轉變，未來也打算推出自創菜式，包括「士多啤梨冬蔭功」及「椰青肉冬蔭功」，讓港人清熱消暑，追上時代步伐。香港回歸20年，身為泰國人在香港經歷風風雨雨，感覺如何？Titi Limsirivong表示，泰國人性格樂天，面對不愉快事件不會過分沉痛，反會思考如何積極面對。他續說，香港回歸前後有不少人移民，但他仍有一顆愛香港的心，「點都會撐下去。」他又表示，兩名兒子剛在泰國服完兵役，決定回港工作，笑稱：家人的心仍在香港。 ■香港文匯報記者 楊佩韻