

# 入MSCI發酵 外資偏愛大型A股

三度被拒於門外的中國A股，是否有機會在今年6月21日成功闖關入MSCI新興市場指數？從近年來A股積極對外開放，加上MSCI提出滬港通/深港通新框架，預期今年A股成功闖關MSCI的概率較往年提高。第二季以來不少外資偏愛的大型股，股價表現強勢，升幅都達到雙位數，相信是外資在A股獲納入MSCI前的偷步買入。

兆豐國際投信在2013年至2015年盈利增長，皆明顯優於MSCI指數；估值則與MSCI新興市場指數相近。他指出，在新框架之下，可避開MSCI訂定「QFII月贖回規模不得超過境內資產20%」的規定，打通過去A股未能納入MSCI指數的障礙，因此預期今年成功納入指數的概率較往年高。第二季以來外資偏愛的大型股如貴州茅台、上汽集團等漲幅都超過

傳納入股份規模縮減 以盈利來看，潛在納入指數的A股

## 滬深300指數主要股份表現

指數/類股	第2季以來漲幅	指數/類股	第2季以來漲幅
滬深300指數	-1.51%	非消費必需品	-0.23%
公用事業	6.78%	金融	-2.23%
消費必需品	4.47%	能源	-3.14%
醫療保健	3.75%	原物料	-3.92%
電信	1.51%	工業	-5.84%
資訊科技	0.32%		

資料來源：彭博，2017年3月31日至5月19日

10%，相較負回報的滬深300指數或是上證綜合指數，明顯優於大盤表現。倘初期比重5% 吸金731億 黃昱仁認為，假設初期A股納入MSCI指數的比重為5%，全球以MSCI指



歐元本月初在1.1160美元獲得較大支持後升幅擴大，周二受制1.1270美元阻力後迅速遇到獲利沽壓，周三曾走低至1.1170美元水平，回吐本周早段所有升幅。歐元以上周早段輕易向上衝破1.1000美元關位，走勢有進一步轉強傾向，再加上不利美國總統特朗普的政治事件相繼出現，不利美元，美國10年期長債息率更掉頭回落至4周低位，歐元顯著受惠美元的偏強走勢。隨著美國聯儲局本月初會議的聲明內容偏向強硬，不排除本周公佈的5月份會議記錄將再次增加市場對聯儲局在6月份加息的預期，暫時減輕美元近日的下行壓力，令歐元升幅放緩。

德國5月份Ifo指數上揚至114.6水平紀錄高點，顯示德國企業信心正持續好轉之際，Markit本周二公佈德國5月份綜合PMI攀升至57.3水平的6年高點，帶動歐元區5月份綜合PMI持穩56.8水平，與4月份數值相若，依然高處6年高點，反映歐元區第2季經濟將好於首季表現，歐洲央行有機會在6月8日的會議上作出縮減寬鬆措施的行動，限制歐元的下行幅度，而市場消化聯儲局5月份會議記錄後，預期歐元將反覆向上挑戰1.1300美元水平。

金價續在1240/1270上落 周二紐約6月期金收報1,255.50美元，較上日下跌5.90美元。美國聯儲局本周三晚公佈5月份會議記錄之前，美國長債息率本周二呈現反彈，美元指數重上97水平，引致現貨金價本周早段連日受制1,262至1,263美元之間的阻力後，周三曾回落至1,248美元水平。不過美國政治事件持續發酵，將影響特朗普的施政，可能降低美國聯儲局今年內的加息次數，並限制金價的下行幅度。預料現貨金價續於1,240至1,270美元上落。

金匯錦囊 歐元：歐元將反覆挑戰1.1300美元水平。 金價：現貨金價續於1,240至1,270美元上落。

## 避險情緒減 美元喘穩反彈

金匯出擊 英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯 國際評級機構穆迪周三下調中國長期本幣和外幣發行人評級，從Aa3下調至A1，並將評級展望從負面調整為穩定。此次評級下調反映了穆迪預計未來幾年中國的財政實力會受到一定程度的損害，經濟體系整體債務將隨着潛在增長的放緩而繼續上升。

周二美元兌主要貨幣從六個月低位反彈，得益於美債收益率上升；人民幣下跌，此前穆迪出於對中國債務激增的擔憂，下調了中國評級。美元脫離周一所及的11月9日以來低點96.797，當時圍繞特朗普競選團隊與俄羅斯勾結的擔憂打壓美元。

聯儲官員仍看月下旬加息 此外，美國費城聯邦儲備銀行總裁哈克周二表示，下個月加息「有明顯的可能性」，並表示若月度通脹數據再次令人失望，可能促使美國聯邦儲備理事會



美元走勢回升，兌日圓有望重上114水平。 美國明尼亞波利斯聯邦儲備銀行總裁卡什利周二表示，儘管目前美國經濟比3月時更接近充分就業，但他仍不確定「是否已經實現充分就業」，而且最近核心通脹率下滑「令人擔憂」。美國總統特朗普周二公佈任內後首份全面預算計劃，希望國會同意未來10年削減3.6萬億美元政府開支，計劃重點包括削減醫療保險和食品補助計劃支出，同時增加軍費開支。

美元兌日圓阻力114.40

### 今日重要經濟數據公佈

07:50 日本	上周投資外國債券。前值買超18,212億元 上周外資投資日股。前值買超3,722億元
16:00 意大利	3月經季節調整工業訂單月率。前值+5.3% 3月未經季節調整工業訂單年率。前值+7.8% 3月未經季節調整工業銷售年率。前值+4.6%
16:30 英國	第1季GDP季率修訂。預測+0.3%。前值+0.3%；年率修訂。預測+2.1%。前值+2.1% 第1季商業投資季率初值。預測-0.2%。前值-0.9%；年率初值。前值-0.9% 4月銀行業協會抵押貸款批准宗數。前值41,061千宗
20:30 美國	一周初請失業金人數(5月13日當周)。預測23.8萬人。前值23.2萬人 四周均值(5月13日當周)。預測24,075萬人 續請失業金人數(5月6日當周)。預測192.5萬人。前值189.8萬人 4月商品貿易平衡初值。前值642.3億元赤字 4月批發庫存月率。前值+0.2% 4月不含汽車的零售庫存月率。前值+0.3%
23:00 美國	5月堪薩斯聯儲製造業指數。前值正12；綜合指數。前值正7 GDP：國內生產總值

美元兌日圓本周稍作回穩，周三升見112水平，脫離上周四低位110.21。技術圖表而言，向上阻力會矚目於上周末能突破的114.40，較大阻力預估為115.50，由1月至3月，匯價亦曾多次上探此區但亦無果而回，故需慎防一旦後市破位，或會扭轉近幾個月來美元兌日圓的下跌走勢。不過，MACD已出現淡交叉的訊號，似乎美元在中線而言會更傾向再下跌，較近支持先見於110關口，上周末探此區但無功而還，相信後市若可明確跌破此區，將會衍生更大的沽壓，下一級將會看至250天平均線108.60及108水平。

# 忠誠

**拍賣 - 超然佳績**  
**測量 - 專業保證**  
**代理 - 信心之選**

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

**2581 9366 www.chungsen.com.hk** | **C S GROUP** 內有更多拍賣推介及影片

**承業主、銀主命及法院令公開拍賣**  
茲定於2017年5月31日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	上水古洞路33號天龍天閣110卡諾大19號屋。(可連公司賣,一開即售)	實用1816 建築3183	2600	9833 1884 鄭洽
2	北角七姊妹道100-104號天龍閣22字樓D單位。	實用453 建築543	540	9138 6079 劉洽
3	將軍澳翠濠苑6號翠濠苑B座(匯豐閣)35字樓10號單位。 (一開即售)	實用554 建築711	綠差340 自由480	9374 4386 任洽
4	深水埗青山道76-82號金豐大廈(西九龍商務中心)高層地下1號單位。(一開即售)	建築180	138	9833 1884 鄭洽
5	深水埗青山道76-82號金豐大廈(西九龍商務中心)高層地下2號單位。(租期至7-2020 租金\$6000,一開即售)	建築210	150	9833 1884 鄭洽
6	元朗文雅街116號樓宇地段27及28號1字樓前座(元朗樓宇地段95A號)(法院令) (一開即售)	實用399 露台67	98	5177 8750 李洽
7	黃大仙維多利亞道8號華山第1座36字樓A單位。	實用794 建築1033	1250	9138 6079 劉洽
8	將軍澳翠濠苑北樓1號康盛花園商場1字樓111號舖位。(一開即售)	實用220	339	9374 4386 任洽
9	黃竹坑業勤街33號工業大廈第2座1字樓C及F單位連平台。 (租期至: 25/5(4:15-5:15))	實用536 平台384	608	5303 2481 梁洽
10	黃竹坑業勤街11號南園商場Pacific Link Tower5字樓21號單位及B座5字樓20號單位。 (租期至: 25/5(3:15-4:15))	實用1226 建築1742	1260	5303 2481 梁洽
11	香港仔和利街25號大工業大廈10字樓A1單位。 (租期至: 25/5(2-3))	實用4153 建築4840	2260	5303 2481 梁洽
12	沙田樓盤街2-16號沙田中心平台第一層308號單位。	xxx	105	9374 4386 任洽
13	屯門建業街17號同德工業大廈6字樓C單位連停車場3字樓L9號單車位。(總租金收入\$11000)	建築1054	322	9833 1884 鄭洽
14	深水埗沙咀道234號5字樓(唐6樓)。(銀主命)	實用633	390	6922 4519 馬洽
15	尖沙咀彌敦道87號華源大廈13字樓C4號單位。(租期至30-6-2017 租金\$14000)	實用478	391.5	5177 8750 李洽
16	屯門天龍閣31號(屯門文雅街385號地段56號)。(銀主命,5份之2業權)	建築716	28	5177 8750 李洽
17	深水埗登打士街10號李鄭屋邨(第1座)忠孝樓3字樓07號單位。(法院令) (租期至: 27/5(2-3) 29/5(5-6))	實用443	200	5177 8750 李洽
18	沙田沙角街6號博康邨(第1座)博文樓10字樓11號單位。(法院令) (租期至: 25/5(5-6) 27/5(2-3))	實用424	680	6922 4519 馬洽

物業(5)及(13)以連約出售,物業(16)以不交吉出售,其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)

**放盤咁耐,未有消息?拍賣幫到你!**  
專人處理/歷史悠久/信心首選  
獨立龐大及策略性宣傳  
能吸引大量區外及各地投資客戶  
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)  
一星期六日廣告,全行最強  
(一)星島(二)明報(三)大公報(四)文匯報(五)經濟(六)新樓皇  
查詢或委託: 2581 9366

**公開拍賣**  
**北角 天順樓**  
22字樓D單位  
建築543呎  
實用453呎  
鄰近地鐵 高層開揚  
開540萬  
9138 6079 劉洽

**銀主即售**  
**何文田 翠華大廈**  
(5期)6字樓連37號車位  
實用1561呎  
(必走筍盤)  
9833 1884 鄭洽

**承業主命**  
**公開拍賣一艘躉船現存於九龍油麻地貨物起卸區。**  
拍賣日期: 2017年5月25日星期四上午十時三十分  
查詢詳情請與周先生聯絡, 電話: 2581 9366

**忠誠測量行**  
為客戶提供優質服務

**物業估價**

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

**租金估價**

- 議定新租
- 續租

**法定估價**

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

**訴訟估價**

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

**土地事務**

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

**發展顧問**

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

**建築顧問**

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話: 2541 2282  
info@cssurveyors.com

**發展及土地顧問服務**

客戶於物業發展或使用過程中,常會遇到城市規劃或地契條款的限制,以及改變物業用途等方面的疑難,本公司資深測量師熟悉土地事務,能為客戶提供顧問服務,並就以下各項向政府部門提出申請、商討及上訴:

**服務範圍包括:**

- 改變土地及物業用途
- 短期租約
- 地契修訂
- 換地
- 補地價金額磋商及上訴

查詢: 2542 3223 (關先生)

**租務管理服務**

- 擁有物業眾多,收租、交管理費、續約、應付租客投訴,樣樣煩瑣,業主無暇兼顧?
- 身在海外,難以安排收租及處理租客查詢?
- 市況瞬息萬變,無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客,怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新,不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

**租務管理**

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理租客投訴
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

**代理及處理租約**

- 甄選租客
- 續租
- 租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程,確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業,提交物業報告,報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀
- 安排消除白蟻、杜絕害蟲等滅蟲服務

查詢: 2853 7126 (陳小姐)

**注意事項** 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣後須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例,買家不得對物業之違例建築,加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。