# 海之戀首日收票爆額

## 減預留大手客伙數 短期擬加價加推

香港文匯報訊(記者 梁悦琴 吳靜儀)新盤低價搶客引來市場注意力,長實於荃灣海之戀第1期首批216伙昨日 **古先生**: 開始收票,消息指首日收逾800票,超額登記近3倍,金管局新推三招收緊按揭似乎未見的即時影響。另外,新世 界發展旗下傲瀧昨以3,969萬元售出第8座地下連花園B單位,呎價22,961元,創清水灣一帶分層住宅新高紀錄。

實地產投資董事郭子威昨表示,因應 市場需求,集團決定降低海之戀首輪 銷售預留予大手買家認購單位的上限比例, 由原先預計佔推售單位50%減至30%,希望 增加1伙買家認購機會。又說會積極考慮短 期內加推單位,加推單位存在加價空間,下 周推售。

雖然昨日是周五,但記者於現場所見,於 昨下午3時物業示範單位正式開放予公眾參觀 前,已有大批市民排隊等候。郭子威表示, 示範單位開放前,已有逾500人排隊等候參 觀,有市民於昨日下午1時已到場排隊,人龍 由售樓處所在商場地下排至3樓,料睇樓客最 多排隊45分鐘可進入售樓處參觀。他又稱, 今明兩日有代理於深圳安排專車帶逾200組 內地客來香港參觀示範單位。

建灝地產集團投資部經理鄭智荣昨表示, 啟德天寰下周將提價推出新價單,或會涉及 開放式單位,有機會推出新的銷售安排,並標,截標日期為下周三。 料於下周尾開售。

### 天寰或於下周尾開售

另外,中原夥拍建灝地產提供VR(虛擬 實境) 技術展示天寰的示範單位, 準買家可 避過售樓處人龍,在家中都可以虛擬實境觀 看示位。另一代理行美聯物業住宅部行政總 裁布少明昨亦宣佈,正式推出「360°VR視 頻睇樓」,以動態虛擬實境全方位將拍攝單 位更逼真地呈現眼前。

#### 傲瀧刷新清水灣分層紀錄

此外,新世界發展於清水灣傲瀧昨日落實 以招標形式售出8座地下連花園B單位,成 交價 3,969.9 萬元,實用呎價 22,961元,再 創清水灣一帶分層住宅新高紀錄。該盤同時

至於信置昨以折實價3,900萬元售出上水 Goodwood Park的2號獨立屋,單位附傢 具,實用面積2,033方呎,另有面積2,269方 呎花園,折算平均呎價19,183元。



■建灝鄭智荣(中)與中原地產陳永傑(右 加推全新銷售安排,推出50伙於下周二起招 2)及施俊嶸(左2)介紹天寰最新銷售安排

■本身居住荃灣 區,覺得海之戀 「價錢OK」,有



李小姐:

■海之戀價錢算 合理,有意購入





香港文匯報訊(記者 歐陽偉昉)內地銀行 間市場清算所 (上海清算所) 與香港金管局 轄下的債務工具中央結算系統(CMU)昨日 就「債券通」提供託管和結算服務發出聯合 公告,通過建立基礎設施連接支持「債券

通」。境外投資者通過「債券通」投資內地 銀行間債券市場,將採用多級託管模式,以 上海清算所為總登記託管機構,CMU為次級 託管機構。上海清算所與香港金管局簽署法 律協議,明確總登記託管機構、次級託管機 構的權利義務。

#### 採用多級託管模式

境外投資者通過「債券通」投資內地銀行 間債券市場,投資者和交易工具範圍均與境 外投資者直接保持一致,上海清算所登記託 管的所有產品均為「債券通」項下的可投資 標的。上海清算所將為境外投資者通過「債 券通」投資內地銀行間債券市場達成的交 易,提供全額清算、逐筆結算服務。

上海清算所與CMU將起草相關業務規 則,明確境外投資者參與「債券通」託管、 結算服務的相關要求,報經內地和香港監管 部門批准後實施;而上海清算所、CMU及 通過「債券通」投資內地銀行間債券市場的 境外投資者需履行的信息報告義務,亦會根 據內地和香港監管部門要求進行。

上海清算所與CMU之間的託管、結算互聯 互通機制安排,初期為「北向通」,即境外投 資者通過CMU與上海清算所之間在託管、結 算方面互聯互通機制安排,投資於內地銀行間 債券市場。「南向通」的相關安排,根據內地 和香港監管部門決策另行公告。

# 比特幣首超金價最高紀錄

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道) 走出勒索病毒影響後的比特幣價格直線上 升。國際金價歷史上最高位是每安士1,920 來看, Bitstamp 的比特幣每個為 1,941 美 元,第一次超越最高金價。截至發稿,有平 台上美元現貨比特幣報價超出1.940美元。

## 內地價逼萬二人幣

美元,但從昨日國際比特幣平台的美元報價 據火幣網、OKCoin和比特幣中國這三大內 地比特幣平台報價來看,比特幣昨日的報價 都達到每個1.19萬元(人民幣,下同),成 為歷史新高。

不到年半,比特幣今年以來的漲幅已達 66%。對於比特幣今年的瘋狂漲勢,有分析 師認為,因黃金喪失避險的吸引力使比特幣 成為投資者可尋求的避險產品。

此外,消息稱中國成了生產比特幣的大 國,央視數據顯示,經過5年的發展,中國 的算力已經佔到全世界的75%以上。

## 滬指「5•19」未見驚喜

海報道)18年前的5月19日,A股上演暴漲 神話,之後每個5•19都被賦予希望能走出不 俗行情。可惜昨日滬深兩市多雲間陰,個股 跌多漲少,截至收盤,上證綜指漲0.02%報 3,090點,深證成指跌0.03%報9,970點,創 業板指跌 0.69%報 1,801 點。本周上證綜指 累計上漲0.23%。

#### 可燃冰概念股現強勢

昨日雄安概念股低位啟動補漲,北京科 鋭、石化機械、中化岩土、中環裝備、東方

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊、章蘿蘭 上 能源、建新股份紛紛漲停。可燃冰概念股全 天強勢,早盤中海油服、潛能恆信一字封上 漲停板,博邁科,海默科技漲停。

> 兩市成交明顯萎縮至共計3,538億元人民 幣,業內分析稱行情依然不穩定,下周或有 變盤行情。巨豐投顧點評,成交量低迷下反 彈難以一蹴而就,短期不能有效釋放,行情 環將繼續有反覆。

#### 債券質押回購新規落實

另外,上交所昨表示,債券質押式回購新 規於5月22日正式實施。

據悉,本次新規調整主要涉及兩方面內 容:一是修改質押式回購計息規則,計息天 數從回購期限的名義天數修改為資金實際佔 款天數,以消除名義計息天數規則下,由於 周末和節假日因素導致的回購利率大幅波 動,同時將全年計息天數從360天改為365 天;二是修改質押式回購收盤價計算方法, 由當日最後一筆交易前一分鐘所有交易的成 交量加權平均價(含最後一筆交易),修改 為當日最後一筆交易前一小時所有交易的成 交量加權平均價(含最後一筆交易),以提 高回購收盤價穩定性。

## 申請會社酒牌續期公告

金雀會 現特通告:黃园园其地址為九龍美孚新 邨百老匯街53座5樓A室,現向酒牌局申 請位於九龍土瓜灣馬頭角道28號金都豪 苑一字樓金雀會的會社酒牌續期。凡反 對是項申請者,請於此公告刊登之日起 十四天內,將已簽署及申明理由之反對 書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河 街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

#### 日期:2017年5月20日

#### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE **CLUB CANARY**

Notice is hereby given that Wong Yuen Yuen of Flat A, 5/F., Block 53, Broadway, Mei Foo Sun Chuen, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Club Canary situated at 1/F., Metropolitan Rise, 28 Ma Tau Kok Road, To Kwa Wan, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th May 2017

#### 申請酒牌續期公告 新新酒家

現特通告:吳家傑其地址為香港灣仔謝 斐道440號駱克大廈地下C1號舖及B座1 樓(部份),現向酒牌局申請位於香港灣仔 謝斐道440號駱克大廈地下C1號舖及B座 1樓(部份)新新酒家的酒牌續期。凡反對 是項申請者,請於此公告刊登之日起十四 天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄 交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大

#### 日期:2017年5月20日 **NOTICE ON APPLICATION FOR** RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Ng Ka Kit of Shop C1, G/F. & Blk. B (PTN.), 1/F., Lockhart House, 440 Jaffe Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of New New Restaurant situated at Shop C1, G/F. & Blk. B (PTN.), 1/F., Lockhart House, 440 Jaffe Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days

## 國海證券遭禁收新客1年

香港文匯報訊 針對去年底發生債券 罰力度,促進證券基金經營機構持續健 風險事件的國海證券,中國證監會昨宣 佈責令其三項業務暫停一年。中證監會 新聞發言人張曉軍表示,擬暫停國海證 券資產管理產品備案一年、暫停新開證 券賬戶業務一年及暫不受理債券承銷業 務一年。

去年底國海證券相關人員偽造印章簽 訂債券業務協議從而引發糾紛,並引起 市場動盪,今年1月公司宣佈,其與涉 事機構達成處置方案,國海共承接債券 面值167.8億元人民幣。

#### 中證監:國海內部管理混亂

中證監指,對國海證券債券交易業 務、資產管理業務,及與之相關的內部 控制、合規管理、風險管理等事項進行 全面的現場檢查後,發現國海證券存在 內部管理混亂、合規風控失效、違規事 項多發等問題。除上述罰單外,中國證 監會還責令公司在一年內限期改正,並 增加內部合規檢查次數,並對有關當事 人和中介機構進行了處罰。

張曉軍稱,下一步證監會將繼續加強 證券基金經營機構監管,加大檢查和處 理責任的所謂「通道業務」。

康發展。

## 新沃公募基金產品被暫停

另外,證監會擬對新沃基金及有關責 任高管人員進行處理,責令其針對核查 發現的合規風控問題進行改正, 暫停辦 理公司特定客戶資產管理計劃備案手 續;暫停受理公司的公募基金產品註冊 申請6個月;對負有管理責任的董事 長、總經理及督察長出具警示函。

去年底新沃基金管理的乾元2號特定 客戶資產管理計劃受持有的信用債券違 約及高槓桿操作相互疊加影響,發生大 額質押回購到期無法償付的情況。截至 目前,相關回購已全部解除,產品質押 槓桿已全部消化,風險因素得到有效化

為嚴肅市場紀律,切實保護投資者合 法權益,證監會擬依法對新沃基金及有 關責任高管人員進行處理。

證監會並強調,證券基金經營機構從 事資管業務應堅持資管業務本源, 謹慎 勤勉履行管理人職責,不得從事讓渡管

## 告匹凸匹大股東 小股民勝訴

道)上海市第一中級人民法院昨日對原 告劉斌等訴被告匹凸匹金融信息服務 (上海) 股份公司及實際控制人鮮言等 證券虛假陳述糾紛一案作出宣判,一審 支持原告全部訴訟請求。據悉,該案係 全國首例證券支持訴訟,即首次由證券 金融類公益機構中證中小投資者服務中 心支持投資者,向上市公司及其實際控 制人提起證券賠償訴訟。

中證中小投資者服務中心是由證監會 設立、旨在保護中小投資者合法權益的 證券金融類公益機構,其主要職能包括 面向中小投資者開展公益性宣傳教育, 為中小投資者自主維權提供法律、信 息、技術服務,受中小投資者委託,提

據悉,劉斌等共計十四名原告係匹凸 匹金融信息服務(上海)股份公司(原 名「多倫股份」)的投資者。2016年3 月,上海證監局發佈行政處罰決定,認 定多倫股份存在違法違規的事實,以及 2013年年報中未披露對外重大擔保事 項,屬於虛假陳述行為。

#### 14人獲賠233餘萬人幣

上海一中法院一審支持原告全部訴訟 請求,判決被告鮮言應對原告方的投資 差額損失、佣金及印花税損失、利息損 失進行賠償,共計233餘萬元人民幣; 被告匹凸匹公司及惲燕樺對被告鮮言的 上述賠償責任承擔連帶責任。

#### 申請酒牌續期公告 **GARDEN 51**

現特通告:何偉良其地址為香港中環花園 道51號科達中心24樓,現向酒牌局申請 位於香港中環花園道51號科達中心24樓 Garden 51的酒牌續期,其附加批註為酒 吧。凡反對是項申請者,請於此公告刊登 之日起十四天内,將已簽署及申明理由之 反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱 克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2017年5月20日

#### **NOTICE ON APPLICATION FOR** RENEWAL OF LIQUOR LICENCE **GARDEN 51**

Notice is hereby given that Ho Wai Leung of 24/F., Coda Plaza, 51 Garden Road, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquoi Licence in respect of Garden 51 situated at 24/F., Coda Plaza, 51 Garden Road, Central, Hong Kong with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F. Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong

within 14 days from the date of this notice. Date: 20th May 2017

#### 申請酒牌續期公告 裕發小廚

現特通告:羅燕君其地址為新界沙田馬鞍 山富安花園商場地下23至24號舖,現向酒 牌局申請位於新界沙田馬鞍山富安花園商 場地下23至24號舖裕發小廚的酒牌續期 凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日 起十四天内,將已簽署及申明理由之反對 書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合 大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2017年5月20日

#### **NOTICE ON APPLICATION FOR** RENEWAL OF LIQUOR LICENCE **YU FAT**

Notice is hereby given that Lo Yin Kwan of Shop Nos. 23-24, G/F, Commercial Complex, Chevalier Garden, Ma On Shan, Sha Tin. New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of YU FAT situated at Shop Nos. 23-24, G/F, Commercial Complex, Chevalier Garden, Ma On Shan, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the

Date: 20th May 2017

厦8字樓酒牌局秘書收

# **NEW NEW RESTAURANT**

from the date of this notice.

Date: 20th May 2017

## 比華利中港酒店

牌照號碼:H/0277 H/0278

灣仔・比華利酒店 尖沙咀・中港酒店 日租450元起 日租750元起

訂房專線:9509 5818

中港酒店:九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層 電話:2730 1113 傳真: 2723 5398 **比華利酒店:**香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話:2507 2026 傳真:2877 9277 網址:www.bchkhotel.hk

刊登廣告熱線 28739888