

華富邨重建 兩幢改移雞籠灣南

取代受爭議近置富土地 房署修訂計劃供1.19萬伙不變

香港文匯報訊（記者 文森）華富邨重建計劃一再拖延。房屋署昨日向南區區議會公佈最新修訂的計劃，華富邨重建首期最快在2025年落成，並於雞籠灣南、靠近華貴邨的土地興建其中兩幢公屋，取代原先備受爭議的近置富土地。新修訂下重建後的華富邨仍維持1.19萬個公營房屋單位，但發展範圍則減至13公頃，發展高度亦需要提高。有區議員關注社福用地面積會否減少。

政府於2014年施政報告宣佈重建華富邨，計劃至今一波三折。民建聯南區區議員朱立威對香港文匯報表示，房屋署昨日與南區區議員短暫開會，交代重建計劃的最新修訂，放棄在原先近置富道土地興建房屋，改為將雞籠灣一分為二，下半部稍向南移，用作興建房屋，同時保留雞籠灣發展範圍內兩條可能有保育價值的行山徑。

減少兩幢 放寬高度至45層

朱立威引述房署指，新修訂下仍維持興建11,900個公營房屋單位，但樓宇數目將減少兩幢，因此會放寬整體樓宇高度，最高可達45層，總發展範圍亦會由之前15公頃再減至13公頃。

根據房署新修訂的「擬議發展概念圖」，多幢大樓的高度都在主水平基準上200米，最高兩幢位於雞籠灣以北，高達230米。

薄扶林道與域多利道交界會新開一條行車道，連接雞籠灣北地盤，另會有行人天橋、行人道、升降機塔等設施連接雞籠灣

北、雞籠灣南和華樂徑地盤。

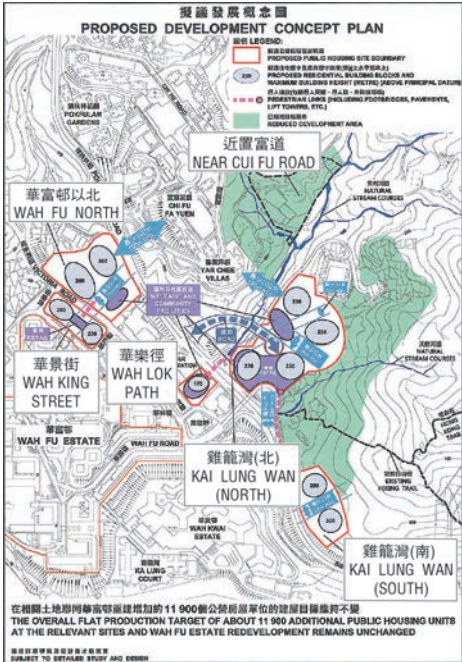
他表示，房署計劃在今年第三季尋求計劃獲城規會通過，並爭取在明年獲立法會通過土地平整等工程撥款，預計最快在2025年完成首期重建，當中華景街、華樂徑兩個地盤面積較小，相信可較快落成，但華富邨以北、雞籠灣等土地地勢較斜，可能需要較多時間取得工程許可。

朱立威認為，由於昨日會議時間緊縮，不少議員都有問題未能解答，例如再次縮減發展範圍會否導致原先規劃的社福設施減少，以及南港島線西段未有確實時間表下，新增人口會否為區內帶來交通壓力，影響計劃通過城規會等，促房署在今年7月再諮詢區議會時交代，「希望房署界到信息係南港島線（西段）和華富邨是一齊發展。」

他補充，雞籠灣南新址靠近華貴邨，但地勢較高，初步相信無礙華貴居民的景觀。

區員憂面積減 削活動空間

華貴區議員麥謝巧玲則對改動表示十分



■房屋署昨日向南區區議會公佈，華富邨重建首期最新修訂的計劃。

失望，擔心發展面積減少，令各活動空間的面積相對地同樣減少，並關注房屋之間保持多少距離。

華富邨於上世紀60年代落成，樓齡接近60年，邨內建築結構老化，多處殘破不堪，部分樓宇需要用鋼架支撐。

政府於2014年施政報告宣佈重建華富邨後，不僅被居民批評重建步伐緩慢，更一度因為置富花園居民反對於附近建屋而受阻。



■華富邨（圖）重建計劃首期最快2025年落成，以雞籠灣南端取代原先備受爭議的近置富土地興建公營房屋。

華富邨重建最新參數

擬議供應單位數目：11,900伙

擬議發展範圍：13公頃

擬議發展高度：170米至230米（主水平基準上）

發展時間表：今年7月再諮詢區議會，第三季尋求計劃獲城規會通過，爭取在明年獲立法會通過土地平整等工程撥款，預計最快在2025年完成首期重建。

資料來源：華富邨重建「擬議發展概念圖」、南區區議員朱立威

製表：香港文匯報記者 岑志剛

勞工假期對沖標時 林鄭「先易後難」處理

香港文匯報訊（記者 文森、鄭治祖）勞工和房屋等重要問題，是新一屆特首上任後的一大挑戰。街工立法會議員梁耀忠等昨日和候任行政長官林鄭月娥會面後引述稱，林鄭月娥上任後處理社會問題，會採取「先易後難」的原則，包括優先處理勞工假期、盡快處理強積金對沖，容後再處理比較複雜的標準工時立法的問題。

林鄭月娥原邀約身為立法會議員的梁耀忠單獨會面，昨日到場的街工區議員及會員也獲邀參與。梁耀忠會後稱，他們主要討論了勞工、房屋、醫療、教育、長者及婦女等政策。他引述林鄭月娥指，上任後會以「先易後難」的原則去處理社會問題，如優先處理待產假及延長產假等勞工假期等。

會見梁耀忠街工區議員

梁耀忠續引述稱，林鄭月娥希望盡快處理強積金對沖問題，惟要堅持多項原則，包括特區政府不能代替商界負責任、不能濫用、政府可投放金錢但不能不斷地注

資。由於現階段未有方案去解決這些問題，故希望社會各界在此事上提供意見。

至於標準工時立法的問題，林鄭月娥認為問題較為複雜、短期內難達至共識，需要容後再處理。

街工成員在會面時，向林鄭月娥表明反對現屆政府近日提出、在郊野公園外圍建屋的建議。他們稱，不少地產商目前「囤積」了「近一億平方呎」的荒廢農地，當局應引用「尚方寶劍」，去收回近1億平方呎的農地來發展公營房屋，及將部分租予有意「復耕」的農友。

據引述，林鄭月娥回應指，她不會評論現屆政府的工作，以免外界誤會她對現屆政府「有意見」。她會待自己正式上任後，才會對有關問題表態。

單獨見「本土」毛孟靜

林鄭月娥同日與「香港本土」立法會議員毛孟靜單獨會面。毛孟靜在會後稱，她在會面上提出「香港大陸化」，包括「紅色資本」頻頻以「不合理的高價在港買



■林鄭月娥冀上任特首後採「先易後難」的原則，盡快處理勞工假期問題。圖為勞聯早前請願要求劃一17天勞工假期。

地」、電視台股權「染紅」，和每日150單程證批核手續等問題，並對林鄭月娥會上的回應感到「失望」。

毛孟靜續稱，林鄭月娥原則上接受了她提出的、要求民政事務局為少數族裔設立

語言翻譯的統籌架構，舒緩因溝通隔閡而引起眾多的共融問題的建議，對她建議將目前漁護署處理動物權益的職責及權力，應由食物及衛生局轉屬環境局的態度正面，為是次會面「可取的地方」。

消費旅遊業轉好 失業率3.2%不變

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）政府統計處昨日發表的最新數字顯示，今年2月至4月的失業率為3.2%，與今年1月至3月的數字相同。就業不足率在該兩段期間亦保持不變，維持於1.2%的水平。主要經濟行業的失業率與上一個期間比較變動輕微，多個行業的失業率較一年前水平普遍下降，反映整體經濟情況踏入2017年後有所改善。

勞工及福利局局長譚偉強說，受惠於訪港旅遊業續見改善，與消費及旅遊相關行業（即零售、住宿及餐飲服務業合計）的失業率為4.7%，較一年前同期低0.6個百分點。

數字顯示，香港最新總就業人數為381.6萬人，較上一個期間減少約5,700人，同期總勞動人口亦減少約3,500人。今年2月至4月約12.7萬人失業，另約4.9萬人處於就業不足情況。

與1月至3月比較，2月至4月期間，各行業的失業率及就業不足率變動不一，但幅度輕微。

譚偉強指出，勞工市場短期內料仍會維持偏緊，但由於外圍環境仍受各項不明朗因素所困擾，當局會保持警覺，密切留意有關發展。

他續說，勞工處將繼續為有不同就業



■受惠於訪港旅遊業續見改善，本港最新失業率維持3.2%。圖為一批內地旅客在尖沙咀購物。

需要的求職者提供一系列全面及免費的就業服務，包括於今年4月推出一個名為「就業·起動」的新就業計劃，對象為需要特別協助的年輕人，透過非政府機構為他們安排為期12個月的在職培訓，提升他們的就業能力。

下月招聘會供2200空缺

另外，勞工處將於下月1日及2日在尖沙咀香港文化中心舉辦「開創新天地招聘會」，屆時將有約40個僱主參加是次招聘活動，合共提供逾2,200個職位空缺。

勞工處亦將於下月9日至11日與香港機場管理局於香港會議展覽中心合辦「香港國際機場2017職業博覽會」，提供大量與航空及機場運作有關的職位空缺。

邊境購物城7月開 黃定光料仍有市場



■新田邊境購物城正進行工程，最快7月開幕。電視截圖



■新田邊境購物城外貌。資料圖片

香港文匯報訊（記者 文森）鄰近落馬洲管制站、佔地42萬平方呎的新田購物城預計在7月開幕。2013年籌組興建時原用以分流內地旅客，減低對市區及新市鎮商舖的壓力。不過，牽頭的立法會議員黃定光表示，現時內地旅客的消費模式有變，近期内地旅客回升，相信仍然有市場。

新田邊境購物城項目現時仍未完工，但已漸見雛型，共提供214個舖位，面積由316平方呎至1,063平方呎，營業時間朝10晚10，將有藥房、電器店外及名店進駐，售賣服裝及珠寶等，另有一成舖位租予中小企及初創公司，目標客群過半是旅客。

大部分舖租出 下月進駐

黃定光指，大部分舖位已租出，料最

快6月可進駐。他說，近年內地客的消費模式轉變，以往購買高檔商品為主，現在則是日用品居多，購物城亦會主力售賣這類貨品，亦希望吸納本地客。購物城每天將提供50班接駁巴士由內地來港，並設有200個泊車位。

不過，有當區議員及居民擔心購物城會帶來滋擾，加劇交通擠塞的局面，要求當局在購物城開幕前，向區議會解釋如何解決塞車問題。

倘作用正面 可配合續期

購物城原定去年開業，城規會在前年9月有條件批准購物城規劃申請，為期3年，明年9月到期，最快明年向城規會申請續期。黃定光說，購物城投入運作後，若能對香港經濟及周邊地方有正面的作用，相信政府會積極配合。

陳智思：發展郊園助青年上樓

香港文匯報訊（記者 文森）特區政府邀請房協探討郊野公園邊陲建屋可行性，並以元朗大欖郊野公園及沙田水泉澳邨旁土地為試點。行政會議成員陳智思昨日強調，年輕人有置業需要，應該適當發展郊野公園，又坦言做批評者很容易，但在被問到如何解決問題時就會「不知所終」。

陳智思在一公開活動上致辭時表示，若不開發郊野公園邊陲，香港年輕人窮一生之力都難以置業，失去未來和希望。

他續說，事實上，很多時候出現危機才能凝聚社會共識，並以垃圾徵費為例，指該建議在20年前提出時遭受很多反對，現在堆填區即將爆滿，反對聲音才減少。社會各界都應為下一代着想，及早處理及面對問題，又坦言做批評者很容易，但當被問到如何解決問題時，很多人就會「不知所終」。

長津調資產上限 追溯本月初生效

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）社會福利署昨日公佈，長者生活津貼及廣東計劃下的資產限額已上調，並追溯至5月1日起生效。社署發言人表示，立法會於前日通過《2017年撥款條例草案》。長者生活津貼及廣東計劃（適用於65歲至69歲廣東計劃申請人）的資產上限可獲放寬，並追溯至5月1日，即《2017年撥款條例草案》獲通過當月的首天起生效，現行長津及廣東計劃的入息上限則維持不變。

放寬後的資產限額分別為單身人士的32.9萬元及夫婦二人的49.9萬元，現時的相關每月總入息限額則分別為7,750元及12,620元。

社署發言人指出，符合上述經濟規定和其他申領資格的長者，可按個人情況及需要向社署申請長津或廣東計劃，津貼金額會由申請日期或合資格日期起計算，以較遲者為準。「如長者在新資產限額生效日期（即5月1日）前已提交申請，社署會盡快核實他們的資格，向符合資格的長者發放由5月1日或合資格日期（以較遲者為準）起計的津貼。」

發言人指出，如長津申請人為現時高齡津貼受惠人或65歲或以上普通傷殘津貼受惠人，社署在發放長津時，將扣減同期已發放的高齡津貼或普通傷殘津貼。

發言人續說，在長津下增加一層高額援助（即高額長者生活津貼）的生效日期亦會追溯至今年5月1日，但基於實際運作考慮，包括需時提升電腦系統以實施有關優化措施，預計高額長津貼最早將於明年中實施，社署稍後會公佈確實的實施日期與詳情。

市民如有查詢，可致電35950130（長津）及31053266（廣東計劃）查詢，或瀏覽相關網頁 www.swd.gov.hk/oala；www.swd.gov.hk/gds。