

團體倡拓「第2.5個」商業核心

建議加速市區土地轉型 長遠應填海增供地

香港文匯報訊（記者 岑志剛）政府《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》公眾諮詢上月截止。全國工商聯房地產商會香港及國際分會表示，本港土地不足，建議政府加快市區土地轉型、檢討現行土地用途的分類和方法，同時發展「第2.5個」商業核心，以及設立實施時間表，又認為長遠應以填海方式增加土地供應。

全國工商聯房地產商會香港及國際分會香港2030+諮詢工作組主席余錦雄表示，本港幸福指數是亞洲最低，原因是土地不足，加上近年劏房人口已急增至約20萬人，公屋輪候升穿28萬宗，一般申請者平均輪候4.6年才能上樓，政府應盡快檢討現行土地規劃。

他指出，第三個核心商業區東大嶼都會發展起步慢，因涉及生態、環境、海洋、基建、土地用途等多方面限制，需時難以預計，令人憂慮，建議政府發展「第2.5個」商業核心，在新界加快發展多個就業中心，透過增設及調整基建和社區設施，與鄰近地區的融合，製造更完善的條件以鼓勵市民原區就業。

土地用途分類應更新

余錦雄續說，現行土地用途分類的定義

和方法已經沿用數十年，政府應檢討並更新，研究是否修例以放寬土地用途限制，納入為「廣泛用途」用地，例如容許商住共用。他又指，政府推動市區土地轉型的決心不明確，活化工廈措施只是「試水溫」，六年期內只收到200多宗申請，建議政府檢討，加快推動市區土地轉型。

本港人口老化問題加劇，余錦雄表示，20年後約三分之一人口是65歲或以上長者，本港需要建設更多長者設施，例如活動中心及醫療保健中心等，建議政府加強發展長者屋，並研究將土地「社會化」，例如提供部分樓面面積予長者居家安老、幼兒託管服務和提供青年宿舍等。

政府可在地契上要求發展商在私人項目中提供上述配套，同時豁免有關土地或樓面計入總樓面面積，或批出額外地積比率以提供相關設施，以提供誘因。



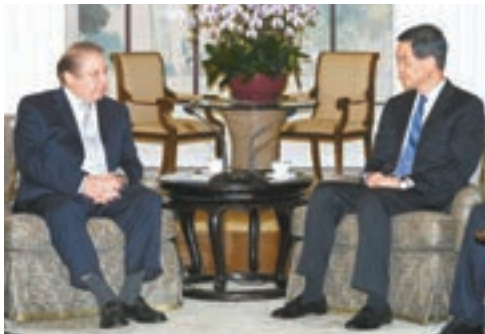
■全國工商聯房地產商會香港及國際分會就2030+諮詢建議發展「第2.5個」商業核心區。左起：余錦雄、林熙齡、高廣垣。香港文匯報記者劉國權攝

對於團結香港基金早前建議大規模填海增加土地儲備，余錦雄表示，他們支持以填海方式造地，但認為速度會較慢，因此希望政府先發展「第2.5個」商業核心，提供土地和配套，「其實香港沒法選擇，必須有這些土地增加」。

他指出，香港2030+欠缺實施時間表，形容只是紙上談兵、難成氣候，建議政府積極與社會各界磋商設立實施時間

表，會方已向政府及候任特首辦提交建議書，稍後亦會將建議書呈交其他相關政府部門。

會方其他建議包括要求政府將非華人子弟納入「輸入中國籍香港永久性居民第二代計劃」，優化「優秀人才入境計劃」，研究設立職業訓練大學。並增加世界級大型表演及展覽場地，擴大免費無線網絡覆蓋範圍，推動發展智能城市等。



■梁振英（右）昨日上午在禮賓府與訪港的巴基斯坦總理謝里夫會面。

特首晤巴國總理 論「超聯人」促經貿

香港文匯報訊（記者 甘瑜）行政長官梁振英昨日上午在禮賓府與訪港的巴基斯坦總理謝里夫會面，就雙方共同關心的課題交換意見。梁振英表示，香港致力加強與新興市場的聯繫以擴大貿易網絡，期望與巴基斯坦深化兩地良好的經貿關係。香港可擔當「超級聯繫人」，為巴基斯坦企業連結內地市場，把握「一帶一路」倡議下的龐大商機。

根據政府新聞網片段，梁振英在會面一開始向謝里夫及其隨行官員表示歡迎，並讚揚謝里夫早前在北京「一帶一路」國際合作高峰論壇上的演講雄辯滔滔。

他指出，香港有「一國」和「兩制」的雙重優勢，有助促進國際合作，而香港亦是中國最國際化的城市，並有自由的經濟體，期望與巴基斯坦有更多各方面的聯繫。

謝里夫則表示，很高興今次有機會與梁振英會面，說香港是他在全世界最喜歡的城市之一，又憶述自己在1973年、還是學生的時候首次來港。他當時因為家族有營商需要，被父親派來香港探索棉花出口的業務，並對今次再來香港感到榮幸。

高鐵港段經營權 港鐵盼速拍板



港鐵主席馬時亨。香港文匯報記者劉國權攝



港鐵行政總裁梁國權。香港文匯報記者劉國權攝

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）高鐵香港段距離通車時間愈來愈近，就高鐵香港段經營權的問題，港鐵主席馬時亨昨出席股東周年大會時說：「我哋都好心急」，強調公司亦希望政府能盡快作出決定。

他指，當初政府批准高鐵時曾說過有意向交給港鐵營運，但至今仍未與政府簽訂營運協議，由於距通車時間只餘一年多，若一直未簽訂協議，招聘人手有困難，難以為通車作準備。

港鐵行政總裁梁國權表示，就高鐵香港段經營權的問題，目前與政府的討論仍然相當初步，

尚未有共識，一些細節亦要與政府有關部門詳細討論。至於「一地兩檢」的問題，馬時亨重申有關問題為兩地政府之間的磋商，港鐵於當中沒有角色。「不過，大家都明白到，如果無一地兩檢，高鐵就發揮唔到應有的作用。」

他直言，公司亦希望一地兩檢盡早解決。

有記者追問沙中線超支的情況，馬時亨坦言，沙中線將會有很顯著的超支，部分是基於發現古蹟的影響等，但具體的超支金額要下半年才向立法會及政府交代，因為需要立法會撥款，所以下半年才會公佈詳細超支金額。

六合彩出「13579」 中頭獎買唔起樓

日前第五十六期六合彩搜出1、5、7、9、10、15以及特別號碼3。7個數字中，有5個為單位數字的細號碼，兼且1、3、5、7、9齊齊「上榜」。結果頭獎有4注中，每注僅分得200萬元，二獎及三獎分別有104.7注及474.7注中。不少人中獎，香港賽馬會更要從六合彩多寶儲備中撥出3,150萬元補貼。但有網民慨嘆，今時今日樓價高企，即使中了六合彩頭獎都買不起一個單位，只夠錢買骨灰龕位。

日前六合彩頭獎每注僅獲200萬元，二、三獎更只獲馬會最低保證派彩，分別每注派3.84萬元及1.92萬元，是繼去年11月26日後，馬會再次倒貼獎金。不少網民紛紛大呼神奇，指號碼未免過於巧合，甚至有人質疑是否有「高人」在背後利用超自然的力量操縱攪珠結果。有人則指，想不到如此不正常的號碼組合竟有這麼多人購買。

中頭獎是不少人的心願，但網上的不少言論並未有羨慕得獎者。不少人以高企的樓價作對比，網民「希豬」指：「這些組合買數十年才中一次，長買可能要倒蝕。」網民「價格可升可跌」則指，頭獎連臺灣新樓盤單位也買不起，「海之戀半個單位也買不到。」有人則同情得獎者這樣便花光一生的運氣。

馬會要貼錢 網民：莊家邊會蝕

有人則笑說，即使高中頭獎，所得獎金亦未夠購得一個單位，只能做首期及買骨灰龕位之用。有人則指，現在輪候到公屋單位較中六合彩更好。有網民則說，馬會以往賺了不少人的錢，是時候還富於民。亦有人問二獎能夠付多少個月的房租，網民「六合狂徒」笑指，「劏房房租每月6,000元，也夠你住20多年。」

更多人傾向相信馬會不會蝕本，「莊家怎麼會蝕本。」不過根據馬會公佈，是次要從多寶儲備撥出作派彩，分別是頭獎、二獎及三獎共680萬元，而四獎、五獎、六獎及七獎，四者共2,470萬元。

綜觀史上最多注中的一期六合彩，不能不提1997年7月5日「回歸金多寶」，有多達39人中頭獎，創下歷來頭獎人數紀錄。該期攪珠雖有2,700多萬元頭獎獎金，但每人僅能獲派70多萬元。

■香港文匯報記者 文森

「九巴楊過」現身 原來練「北少林」武功



「九巴楊過」車長在訪問片段中再次示範睡欄杆。九巴fb片段截圖

近日電視台播出《新射鵰英雄傳》，網上亦流傳一張巴士司機睡在巴士站的中層欄杆的照片，更被網民戲稱為「九巴楊過」。照片一出，不少人批評巴士

公司對待司機的福利欠佳，九巴昨日在其社交網站上載「九巴楊過」的訪問，原來「楊過」並非師承「古墓派」，而是「北少林」武功。

工會網民促正視員工福利

被瘋傳的照片可見，司機雙手橫抱在胸前，並豎起一條腿，睡得安穩。網民大讚司機為武林高手，練習「周公氣功」，「能屈能伸」，更把其封為「楊過」。不過，有網民更正「楊過睡在寒玉床，睡在繩上的應該是小龍女」。亦有有關注司機的權益，認為司機「連休息的地方也沒有，九巴必須正視」。司機工會更接受傳媒訪問指，部分巴士站缺乏休息設施。

昨日九巴上載一段訪問，並找來事主親自解畫。「九巴楊過」真身為退休的九巴車長成哥。成哥表示，平日有練習「北少林」武功，並即場示範睡在巴士站的欄杆上，動作一氣呵成，更表示「放鬆少少便可以做到」。他說，以往大多利用坑口北的休息室，當日其實是與同事玩玩。片段未成哥更表演耍功夫。

不少網民在看畢訪問後表示欣賞，Irene Lee讚揚「車長十項全能」。亦有人欣賞九巴的公開技巧指，九巴的反應很快，「抽水不留別人田。」不過，網民Ryan Chiu則質疑九巴打算淡化司機不夠休息室的問題。Brian Lee則指九巴「曲線消毒」，希望九巴不要虐待員工。 ■香港文匯報記者 文森

力推綠色建築 防港百日酷熱

全球氣候變化，香港不能獨善其身，去年香港酷熱天氣日數再创新高，全年達38日。3年一度的可持續建築環境全球會議下月5日至7日，首次在香港舉辦，來自全球55個國家的1,800名綠色建築精英、政府官員及業界領袖出席。會議以「建築環境變革：創新、融合、實踐」為主題，將介紹多個首次發佈的領先研究結果、商業案例，以及過去一年在全球20個城市舉行的地區會議的精華成果。

下月綠建會議 逾千精英研策

發展局局長馬紹祥昨日出席有關活動時表示，特區政府一直鼎力支持該項全球性會議的舉行。過往時任發展局局長林鄭月娥曾先後兩次率香港代表團出席。前任發展局局長陳茂波亦率逾百人

出席上屆會議，今次香港榮幸成為本屆會議的主辦城市，領導全球氣候變化合作。

他指出，會議將於下月5日至7日舉行，亦屬特區政府成立20周年慶祝活動之一，希望與過千名國際及本地政府代表及業界精英分享香港回歸祖國20周年的喜悅。

馬紹祥：環評智城造低碳社區

馬紹祥續說，全球氣候變化帶來極端天氣等種種威脅，香港不能獨善其身，去年香港全年酷熱天氣日數達到破紀錄的38日，若不盡快採取減排措施，本世紀末香港平均每年酷熱日數或會超過100日。其中建築物佔全港溫室氣體排放量60%，推廣綠色建築、提升建築物能源效益，可減少香港溫室氣體排放。

他表示，政府致力推動綠色建築，包

括制定與建築物有關的能源效益條例，為符合綠色建築要求的發展項目提供寬免總樓面面積等。政府並要求面積達到1萬平方米以上的新建政府項目取得香港綠色建築議會「綠建環評」金級或以上認證。現時已經有逾60個政府項目獲得「綠建環評」最高兩級認證。馬紹祥續指，政府正積極推廣「智慧城市」概念，以科技輔助綠色規劃，以九龍東作為試點發展智慧、低碳及可持續及宜居住的社區，未來希望將「智慧九龍東」的經驗應用在其他新發展區，打造智慧城市。

香港綠色建築議會主席黃比表示，「綠建環評」計劃成績理想，現時已有近千個登記項目，每年估計可節省4.5億度，相當於9.79萬個家庭的用電量，每年預計節省1,280萬立方米食水及沖廁水，減少碳排放達31.77萬噸，效果相當於植樹1,400萬棵。

■香港文匯報記者 陳文華

海利公館下月結業 百員工收解僱信

香港文匯報訊（記者 文森）位於尖沙咀1881 Heritage主樓的海利公館宣佈因租約期滿，下月14日結業，日前向近百名員工派發解僱信。有員工指，公司剛好於結業一個月前宣佈解僱員工，為省卻代通知金，質疑公司太遲公佈消息，且大多員工未滿兩年年資，不獲遣散費。海利公館的職員指公館租約期滿，將不會再接6月1日後的訂單，目前仍可預訂本月的酒店客房及餐廳等服務。根據多個旅遊訂房網站顯示，6月後的客房均顯示「售罄」，無法預訂。有員工稱，公司在本星期一以電郵通知，下月14日結業及解僱員工的消息。

員工不滿遲通知 多無遣散費

有員工不滿公司遣散員工的處理方法，有員工稱，早前接獲消息指公司正在商討續約，態度正面，惟估計公司與業主談判不果。他相信管理層早已得悉結業的決定，但待最後才通知員工，質疑公司未有及早讓員工做好準備，「之前也有傳言指會結業，但後來又說有轉機，怎料突然說下月結業，正常酒店業不會通知得這麼趕，真是有點離譜。」員工稱，大部分入職未滿兩年，並未獲得遣散費，前路茫茫，員工間士氣低落。海利公館的前身為水警總站，是香港現存的四大最古老政府建築。2003年政府以招標形式邀請私人發展商，修復及活化前水警總部，最終長實以3.5億元投得後，發展年期為50年。活化後改名為「1881 Heritage」，主樓改為酒店用途，即海利公館。由利希慎家族成員利承武創辦的廣域理念有限公司再於2013年向長實收購該酒店業務。

勞工處則表示，有需要的員工可到勞工處勞資關係科求助。

體育園三合一模式最合適

立法會工務小組委員會昨日審議啟德體育園涉及319億元的撥款申請。民政事務局常任秘書長馮淑儀表示，中標的承辦商利潤約為5億元至8億元，惟成本包括3億元至4億元的開業成本及購買傢俬器材等，並要交出兩億元的保證金，成本高昂，擔心若要求太高，或會影響投標情況，甚至出現流標。

民政事務局表示，局方曾考慮9個建造模式，惟部分方案需要投資者負擔成本，或會有超支的風險，對政府一方不利，而採用「設計、興建及營運」的合併模式，令項目更有彈性及活力，政府的控制度高，且財務風險較低，相信是最適合香港情況的模式。

■香港文匯報記者 文森

今日香港天氣預測

短暫時間有陽光，局部地區有一兩陣驟雨

氣溫：25℃-29℃ 濕度：65%-90%

潮濕：03:00(1.4m) 12:14(2.0m)

潮退：05:26(1.3m) 20:16(0.7m)

日出：05:43 日落：18:57

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

19/5(星期五)	20/5(星期六)	21/5(星期日)	22/5(星期一)
氣溫：24℃-28℃	氣溫：24℃-27℃	氣溫：25℃-28℃	氣溫：25℃-29℃
濕度：75%-95%	濕度：75%-95%	濕度：75%-95%	濕度：70%-95%
大致多雲 有幾陣驟雨	多雲 有驟雨	大致多雲 有幾陣驟雨	短暫時間有陽光 有幾陣驟雨

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午：低至中

明日下午：低至中

路邊監測站*

明日上午：低至中

明日下午：低至中

1-3 低	一般空氣質素監測站
4-6 中	設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵青、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、塔門、將軍澳
7 高	
8-10 甚高	
10+ 嚴重	

中國各大城市天氣預測

大連 16℃ 27℃ 天晴	呼倫浩特 16℃ 31℃ 天晴	南寧 21℃ 29℃ 驟雨	烏魯木齊 14℃ 25℃ 多雲
北京 19℃ 35℃ 天晴	濟南 24℃ 35℃ 天晴	上海 18℃ 29℃ 天晴	武漢 17℃ 30℃ 多雲
長春 15℃ 32℃ 天晴	貴陽 16℃ 23℃ 多雲	瀋陽 16℃ 32℃ 多雲	西安 18℃ 30℃ 密雲
沙市 18℃ 32℃ 天晴	海口 24℃ 30℃ 多雲	清遠 17℃ 24℃ 天晴	廈門 20℃ 29℃ 多雲
成都 18℃ 28℃ 有雨	杭州 15℃ 30℃ 天晴	石家莊 21℃ 35℃ 天晴	多倫多 11℃ 28℃ 天晴
重慶 21℃ 29℃ 密雲	哈爾濱 18℃ 32℃ 天晴	台北 23℃ 29℃ 有雨	溫哥華 8℃ 15℃ 多雲
	南昌 20℃ 31℃ 天晴	太原 16℃ 33℃ 多雲	銀川 14℃ 28℃ 多雲
	合肥 17℃ 30℃ 多雲	天津 22℃ 36℃ 天晴	鄭州 21℃ 37℃ 天晴

世界各大城市天氣預測

馬尼拉 26℃ 34℃ 有雨	悉尼 13℃ 22℃ 驟雨	倫敦 16℃ 20℃ 有雨	檀香山 22℃ 29℃ 驟雨
新德里 28℃ 40℃ 多雲	歐洲	馬德里 16℃ 28℃ 多雲	洛杉磯 14℃ 21℃ 天晴
首爾 15℃ 27℃ 天晴	阿姆斯特丹 13℃ 27℃ 驟雨	莫斯科 5℃ 18℃ 有雨	紐約 17℃ 30℃ 天晴
新加坡 25℃ 33℃ 雷暴	雅典 16℃ 24℃ 驟雨	巴黎 17℃ 29℃ 驟雨	三藩市 11℃ 17℃ 天晴
東京 15℃ 21℃ 多雲	法蘭克福 12℃ 28℃ 多雲	羅馬 14℃ 29℃ 多雲	多倫多 11℃ 28℃ 天晴
內瓦 11℃ 27℃ 天晴	日內瓦 11℃ 27℃ 天晴	美國	溫哥華 8℃ 15℃ 多雲
吉隆坡 25℃ 34℃ 雷暴	里斯本 14℃ 25℃ 多雲	芝加哥 21℃ 28℃ 雷暴	華盛頓 17℃ 34℃ 天晴