

翰林峰錄大手客掃6伙

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)恒基地產於西營盤翰林峰昨晚推售首批268伙,消息指,截至昨晚10時售出156伙,有大手客以公司名義斥資約5,200萬元購入6伙。

翰林峰昨日推售首批268伙,平均呎價2.7萬元,由於翰林峰入場費不足500萬元,加上主打細單位,吸納大批上車及長線投資客。美聯住宅部行政總裁布少明指,該行於A組大手客時段有20多組客出席,出席率70%,有大手客以公司名義斥資約5,200萬元購入6伙,分別為3伙開放式戶、2伙一房戶及1伙兩房戶。他續稱,非本地買家佔該行票源約5%。投資者則佔40%,料日後落成實用呎租介乎80元至90元,租金回報約3.5厘。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑稱,該行大手組別出席率錄40%至50%,有20多組客,計及市場逾40至50拾客。票源當中,30%至40%為首置客,70%為投資者。

賢文禮士標售天台戶

陳永傑表示,該行促成昨午截標1座39樓A室的特色戶,成交價約3,362.67萬元,呎價43,001元,買家為首置客。昨晚亦有一組家庭以兩組人票購入6伙,以訂價計成交額逾4,900萬元,包括4伙一房及2伙開放式。

華懋於九龍塘賢文禮士昨日標售出2伙天台特色單位,分別為1座10樓A室及1座10樓B室,其中1座10樓A室創項目成交價及呎價新高。1座10樓A室成交價為8,000萬元,呎價47,170元。單位實用面積1,696方呎,天台實用面積1,280方呎及82方呎梯屋。1座10樓B室成交價為7,600萬元,呎價44,811



翰林峰昨晚推售首批268伙,反應理想。圖為恒基林達民。

元。單位實用面積1,696方呎,天台實用面積1,235方呎及82方呎梯屋。

海之戀天寰快開價

另一方面,長實於荃灣西站海之戀第1期將於今日開價,長實地產投資董事郭子威稱,配合即付款計劃,海之戀第1期將有指定金融機構提供七成按揭,首三年供息不供本,全期息口為P減1厘。

建灝地產投資部經理鄭智榮稱,啟德天寰將於明日開價,隨即接受收票,昨日有逾5,000名代理參觀示範單位,本週後期會正式開放予公眾參觀。

興勝負責銷售的九龍塘豪宅THE GRAMPIAN昨上修訂價單,將7樓A、B室(實用面積同為2,077方呎)加價13%,新定價調升至8,500萬元(實呎

媽廷首錄「捷大訂」

此外,長實於元朗屏山洋房項目媽廷錄首宗「捷大訂」個案。單位為實用1,608方呎的47號洋房,於今年3月以1,782.3萬元購入,實呎11,084元,但至前日終止買賣合約;若以樓價10%計,料該買家兩個多月損失約178萬元。發展商已把單位加價重推,最新定價為2,162.5萬元,比去年5月公佈之定價1,980.3萬元貴逾182萬元或9.2%。

保利置業於啟德的龍譽錄得3月開售以來第4宗捷訂個案,單位為1B座27樓實用502方呎F室,4月30日以1,192.44萬元售出,惟買家近日取消交易,料遭發展商沒收訂金5%涉約59.6萬元。

香港文匯報訊(記者 吳靜儀)太古地產(1972)主席史樂山昨日於股東周年大會上表示,集團過去一直在內地投資,指與香港興業合作發展的上海項目「興業太古匯」擬在今年內落成,位置連接3條上海地鐵線,好以香港的

金鐘站,希望能成為地標,提高集團租金收入;另一個位於上海前灘的項目預計2021年落成,並稱未來亦會在北京、廣州及成都等地發展不同項目。對於有股東質疑酒店業務未如理想,他表示,上海及邁阿密酒店去年表現略遜,主要因為投資酒店的前期開支龐大,但強調酒店業務表現不俗,估計可帶來長遠收益,不會放棄酒店業務。



太古地產主席史樂山(中)昨出席股東周年大會。香港文匯報記者吳靜儀攝

天晉複式月租逾8萬

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)樓市越燒越旺,中原伍錦基表示,將軍澳天晉剛錄得一宗天晉複式戶成交,單位為1座高層C室,實用面積1,713方呎,附設492方呎天台、78方呎平台及81方呎梯屋,今年2月以9萬元放租,現以8.3萬元租出單位,創區內租金新高,單位折合呎租48.5元,與豪宅區租金睇齊。中原伍錦基表示,上址業主於2011年12月以3,983萬元購入物業,現成功租出單位可享2.5厘金回報。天晉本月暫錄約8宗租賃成交,平均實用呎租39元。

爪哇近26億購倫敦商廈

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)英國脫歐令物業價格及鎊匯下跌,外地買家變相「折上折」。爪哇控股(0251)宣佈於5月15日以總代價2.58億英鎊(折合約近26億港元)收購位於倫敦EC2, 33 Old Broad Street之地標商業物業。除為集團提供理想的租金回報外,物業本身更具極佳重建價值。物業坐落倫敦市中心核心地段,樓高9層,總面積191,165方呎(約17,760平方米),現全數租予蘇格蘭銀行(Bank of Scotland)作為其倫敦總部。

金發局籲新政府提供足夠資源



史美倫(中)香港文匯報記者周紹基攝

香港文匯報訊(記者 周紹基)金發局發表第四份年報,回顧去年4月至今年3月間的工作。金發局在期內共發表了6份研究報告,報告涵蓋多個課題,包括人民幣資本賬戶可兌換進程、綠色金融、「債券通」、國家「十三五」規劃、金融科技、稅務改善措施,以及再保險、海事保險和專屬自保保險等。金發局主席史美倫表示,過去幾年金發局由不同機構借調

人手,但長遠無持續性,呼籲新一屆政府若認為金發局有實質性貢獻,應該提供足夠資源。

促盡快落實綠色金融

她未有透露金發局在新一屆政府角色會否轉變,反而關注建議的報告落實情況。她又指由於政府做事「跑程序」,近年有不少好的建議被金發局提出,本港未獲實行,反被其他地方複製並更快推出。她表示,金發局今年將作更多推廣,不單對外推廣,更希望向本港市民加強推廣金融的理念,又期望將更多報告翻譯成中文。

史美倫又表示,環球金融市場在來年預期會反覆波動,金融服務業似乎也會出現變化,現行的嚴厲規管措施或會遇到阻力。與此同時,綠色金融和金融科技等新措施亦會隨之興起,她提到,外國在綠色金融發展迅速,希望港府盡快落實綠色金融。

至於未來金發局發展,她認為應朝着成為法定機

構而進發,業界也樂見其成,但強調一切取決於政府。史美倫透露,金發局曾與候任特首林鄭月娥交流,林鄭月娥期望金發局在她提倡成立、由財政司司長主持的「金融領導委員會」中發揮作用。

有需要檢討上市條例

另外,面對新世界秩序,香港應繼續增強實力,把握未來商機,特別是可藉着積極參與「一帶一路」建設,進一步拓展離岸人民幣市場、發展人力資源,以及提升科技基礎設施。

史美倫又認同證監會及港交所早前作公開諮詢,檢視現行的上市架構。她表示,本港的上市條例已有廿幾年未曾檢討,金發局已提出,不同意多諮詢條文,認為證監會有需要檢視諮詢建議,會否牽涉法律問題。

對於同股不同權的上市制度,史美倫認為,法例不能一成不變,隨着新經濟興起,政府有需要在改革及保障投資者中間取得平衡。

上海中毅達股份有限公司

A股證券代碼: 600610 B股證券代碼: 900906	A股證券簡稱: 中毅達 B股證券簡稱: 中毅達B	編號: 臨2017-050	證券代碼: 600610 證券簡稱: 中毅達	公告編號: 2017-051
----------------------------------	-----------------------------	---------------	---------------------------	----------------

上海中毅達股份有限公司 關於召開2017年第三次臨時股東大會的通知

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示:

- 股東大會召開日期: 2017年6月1日
- 本次股東大會採用的網絡投票系統: 中國證券登記結算有限責任公司上市公司股東大會網絡投票系統(網址http://www.chinaclear.cn)

一、召開會議的基本情况

(一) 股東大會類型和屆次

2017年第三次臨時股東大會

(二) 股東大會召集人: 董事會

(三) 投票方式: 本次股東大會所採用的投票方式是現場投票和網絡投票相結合的方式

(四) 現場會議召開的日期、時間和地點

召開的日期時間: 2017年6月1日 14:30分

召開地點: 上海朱家角復興路333號虹珠苑賓館3號樓201會議室

(五) 網絡投票系統: 截止日期和投票時間

網絡投票系統: 中國證券登記結算有限責任公司上市公司股東大會網絡投票系統(網址http://www.chinaclear.cn)

網絡投票起止時間: 自2017年5月31日 15:00至2017年6月1日 15:00

投票時間為: 2017年5月31日15:00至2017年6月1日15:00

(六) 融資融資、轉融通、約定購回業務賬戶和滙豐通投資者的投票程序

涉及融資融資、轉融通業務、約定購回業務相關賬戶以及滙豐通投資者的投票,應按照《上海證券交易所上市公司股東大會網絡投票實施細則》等有關規定執行。

(七) 涉及公開發行債券募集資金的投票

無

二、會議審議事項

本次股東大會審議議案及投票股東類型

序號	議案名稱	投票股東類型	
		A股股東	B股股東
1	關於修訂<董事會議事規則>的議案	✓	✓

1、各議案已披露的時間和披露媒體
詳見公司於2017年5月17日刊載於《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站http://www.sse.com.cn的公告

2、特別決議議案: 無

3、對中小投資者單獨議案的議案: 1

4、涉及關聯股東迴避表決的議案: 無

5、涉及優先股股東參與表決的議案: 無

6、其他事項

三、股東大會投票注意事項

(一) 為有利於投票意見的順利提交,請擬參加網絡投票的投資者在上述時間內及早登錄中國結算網絡投票系統(www.chinaclear.cn)投票表決。投資者辦理網絡投票業務前,需儘可能對相關證券賬戶提前開通中國結算網絡投票功能,開通網絡投票功能的方式如下:

第一步: 訪問中國結算網站(網址同上),點擊右上方「註冊」,填寫姓名/名稱、身份證件號碼、深市證券賬戶號碼、手機號碼等信息,並設置網絡用戶名及網絡服務密碼;提交並註冊成功後,投資者填注的手機號碼將收到一個8位數字校驗碼;

第二步: 在證券交易所開通證券公司自助交易平台(如交易軟件、電話委託交易系統等)以買入證券的方式,輸入證券代碼(369991,簡稱「中登認證」)、購買價格(密碼激活為1.00元)、委託數量(短信收到的8位校驗碼),提交報盤指令;

第三步: 網絡服務密碼當日激活後,投資者可使用註冊填注及設置的證券賬戶號/網絡用戶名及密碼登錄中國結算網絡投票系統,並將與該深市賬戶同屬於同一「一碼通」賬戶下的滙豐通賬戶等其他證券賬戶進行網上開通。開通後,賬戶下全部證券賬戶的網絡投票功能均可使用。

投資資格可通過上述方式開通網絡投票功能外,也可選擇至其託管券營業部提交相關身份證明文件,申請通過統一賬戶平台開通中國結算網絡投票功能;或選擇先在中國結算網站註冊後再攜帶相關身份證明文件至網上選定的證券公司營業部或機構辦理身份認證開通網絡投票功能。保持有滙豐通賬戶的投資者僅可通過上述兩種方式開通網絡投票功能。詳細信息請登錄中國結算網站(www.chinaclear.cn)點擊「投資者服務專區-股東大會網絡投票-業務辦理-投資者業務辦理」查詢,或撥打熱線電話4008058058瞭解更多內容。

(二) 股東所投票數超過其擁有的選舉票數的,或者在差額選舉中投超過應選人數的,其對該項議案所投的選舉票視為無效投票。

(三) 同一表決權通過現場、本所網絡投票平台或其他方式重複進行表決的,以第一次投票結果為準。

除上述條款外,《董事會議事規則》中其他條款未發生變化。

表決結果: 7票同意、0票反對、3票棄權(獨立董事張偉傑稱理由:無法確認兩個專門委員會的合併事宜;董事李春蓉稱理由:無法確認戰略及提名委員會的合併;獨立董事黃琪瑛稱理由:由於收到議案時間短,不能對議案內容充分理解並發表意見。)

三、《關於召開2017年第三次臨時股東大會的議案》

上海中毅達股份有限公司2017年第三次臨時股東大會定於2017年6月1日下午2:30時在上海朱家角復興路333號虹珠苑賓館3號樓201會議室召開。本次股東大會採取現場投票和網絡投票相結合的方式進行。

一、《關於修訂<董事會議事規則>的議案》

表決結果: 7票同意、0票反對、3票棄權(獨立董事張偉傑稱理由:無法確認兩個專門委員會的合併事宜;董事李春蓉稱理由:無法確認戰略及提名委員會的合併;獨立董事黃琪瑛稱理由:由於收到議案時間短,不能對議案內容充分理解並發表意見。)

特此公告!

上海中毅達股份有限公司
董事會
2017年5月16日