

# 丸龜傳 10 億食譚仔雲南米線

## 集團歷來最大收購 擬續擴海外業務



日本丸龜製麵母企Toridoll Holdings昨宣佈，以約10億港元收購譚仔雲南米線母公司「同心飲食」及關聯公司「新揚行」全部股權。圖為丸龜雲南分店。

香港文匯報記者劉理建 攝

### 餐飲股昨日股價表現

股份	昨收(元)	變幅(%)
膳源控股(1632)	23.50	+20.9
小南國(3666)	0.49	+4.3
FUTUREBRIGHT(0703)	0.78	+4.0
鮮馳達控股(1175)	0.365	+1.4
味千中國(0538)	3.31	+0.6
呷哺呷哺(0520)	7.62	+0.4
大家樂(0341)	26.05	無起跌
大快活(0052)	32.25	-1.2
翠華控股(1314)	1.21	-1.6
合興集團(0047)	0.247	-3.1



譚仔雲南米線獲收購消息傳出後，一度刺激本港部分餐飲股炒高。圖為譚仔雲南米線沙田分店。

香港文匯報記者劉國權 攝

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)近年受港人歡迎的食店「譚仔雲南米線」獲日本丸龜製麵母企Toridoll Holdings收購。Toridoll昨宣佈，確認收購譚仔雲南米線母公司「同心飲食」及關聯公司「新揚行」全部股權，有關交易協議今日簽約，惟未有披露收購作價。《日本經濟新聞》昨報道稱，有關交易作價高達150億日圓(約10億港元)，以譚仔米線最平29港元一碗計，可以食足3,400萬碗。消息刺激本港部分餐飲股炒高。

**Toridoll**昨在網站上載公告，透露同心飲食截至去年3月底止全年純利約1.02億元(約14.92億日圓)，按年增26.44%；營業額約7.36億元(約107.61億日圓)，按年增長33.26%。公告指，譚仔雲南米線營運事宜由同心飲食負責，湯底則另由新揚行負責，而該兩間公司的主席均為Tam Chuk Kwan。

### 港經驗助發揮協同效應

公告未有透露作價，Toridoll僅表示收購價是由獨立第三方基於同心飲食及新揚行未來的盈利能力，按照合理的調整來審定。據《日本經濟新聞》昨報道，Toridoll有意以約10.3億元(約150億日圓)收購譚仔雲南米線，該收購事項為集團歷來收購及合併中最大規模的一次。按Toridoll公告所披露同

心飲食去年度1.02億元純利計，有關收購的市盈率約10倍，較翠華(1314)及大家樂(0341)的23.87倍及28.94倍為低，兩者的現市賬率分別為1.46倍及4.3倍。

Toridoll表示，收購是為了擴大其在全球業務。譚仔雲南米線受香港年輕人歡迎，近年在香港流行而且發展迅速，有在香港經營的經驗。相信通過收購兩間公司能夠與集團發揮協同效應，拓展在香港的業務。Toridoll於日本收市升2.13%。

### 計劃全球設店至6000間

根據譚仔雲南米線的facebook官方專頁指，至今分店已超過48間。據日經報道稱，Toridoll在收購後，除了在香港擴展業務，將分店數量增至50間外，亦有意在內地開分店，例如以上海為中心開設約60間分店。

Toridoll現時於日本約有890間店，海外則有340間店，早前集團曾公佈，目標在2025財年前，全球擁有店舖將增至6,000間。

譚仔雲南米線的歷史可追溯至1996年，當時於長沙灣開設首間店舖，直至2008年因家族經營管理理念出現嚴重分歧，在協議下於同年拆成兩夥，並平分當時的12間分店各自營運。譚家三哥與六弟離開「同心飲食」另起爐灶，創立「譚仔三哥米線」及群順有限公司；而五弟與四姊妹則繼續留在「同心飲食」，經營「譚仔雲南米線」。現時的譚仔雲南米線以當時6間分店作起步，分店至今逾48間。

受消息刺激，個別飲食股炒高。經營「越棧」的膳源控股(1632)最高升至23.65元；收市報23.5元，升20.89%。小南國(3666)一度升逾6%；收市報0.49元，升4.26%。

香港文匯報訊(記者 莊程敏)對於本港人氣米線連鎖店「譚仔雲南米線」(譚仔)被日本丸龜製麵母企Toridoll Holdings以約10億港元收購，不少網民都詫異譚仔竟然值如此高價，最擔心收購後會加價，「唔加到高級拉麵咁貴點回本……」，令譚仔不再是「窮人恩物」。

### 網民：擔心收購後會加價

網民普遍對這次收購極不看好：「無自置物業，得個名……5億都比(界)多佢。」、「自己開間日丸雲南好過啦，譚仔個名一千萬都比(界)多佢。」、「垃圾到爆，多人食因為只係大商場入面最平嘅間。」、「個老細咁(呢)頭賣完，果(嘅)頭又可以開返間啦。」

眾所周知，「譚仔雲南米線」及「譚仔三哥米線」是因家風恩怨才拆出來，一直都各有「粉絲」，對於今次丸龜僅看中「譚仔雲南米線」，

不少「三哥」的支持者都替其抱不平。

另外，亦有網民正面看待事件，「有日人收購，日式管理及日人監督，其實係消費者一大樂事。」另亦有網民預計，收購後譚仔會期待有更多日式食品推出，如烏冬、壽司等，有網民更「搞鬼」將譚仔現有食品改日本名，如將辣度轉為「十小地獄」、「三小地獄」等，而「土匪雞翼」可能會變成「石川五右衛門手羽」。



不少「三哥」的支持者替其抱不平。圖為譚仔三哥米線香港仔分店。

香港文匯報記者顏倫樂 攝

## 譚仔賣盤 市場反應兩極

# 外匯佔款18連跌 走資續改善

香港文匯報訊 人民銀行昨日公佈，4月份內地外匯佔款減少420億元(人民幣，下同)，至21.6萬億元。雖然降幅較3月份的547億元有所收窄，但已是連續18個月下降。分析普遍認為，這顯示在美聯儲持續加息且內地經濟初現復甦的情況下，內地資本仍在外流。不過，由於美元指數連續回落，政府加強資本管制及貨幣政策趨緊，資本外流也在持續好轉。

### 人幣匯率趨穩 外儲3連增

今年4月份外匯佔款下降幅度進一步減少，創出2015年6月份以來的最小降幅。事實上，3月份外匯佔款環比下降547億元，已比2月份的581.2億元的降幅減少。而在2015年12月，外匯佔款下降高達7,082億元，創歷史單月最大降幅。另外，本月初人行公佈的外匯儲備也顯示資本外流在好轉。截至4月底的外匯儲備餘額為3.0295萬億美元，比3月底增

204.45億美元，為連續第三個月增加。

彭博引述交行金融研究中心高級研究員劉健表示，內地4月份外匯佔款小幅下降，降幅繼續改善，主要受益於當月人民幣匯率穩定，短期看，外匯佔款有望進一步改善。由於人民幣兌美元的貶值預期依然存在，且企業對匯率能否持續企穩可能仍持觀望態度，一定程度上制約了4月份外匯佔款的明顯改善。

展望未來前景，5月以來，人民幣匯率繼續保持穩定，監管部門針對外匯和資本流動的宏觀審慎監管作用持續存在，外匯佔款有望穩步改善。不過，6月中旬美聯儲議息會議前後，人民幣匯率和資本流動可能會承受一定的階段性壓力。

### 上月債券市場共發債3萬億

另外，人行昨日又公佈，4月份債券市場共發行各類債券3萬億元。其中，國債發行2,835億元，金融債發



人行公佈4月內地外匯佔款連續18個月下降，減少420億元人民幣。資料圖片

發行4,810億元，公司信用類債券發行5,000億元，信貸資產支持證券發行241億元，同業存單發行1.3萬億元。銀行間債券市場共發行各類債券2.8萬億元。

截至4月末，債券市場託管餘額為66.9萬億元。其中，國債託管餘額為

11.6萬億元，地方政府債券託管餘額為11.4萬億元，金融債託管餘額為15.8萬億元，公司信用類債券託管餘額為16.5萬億元，信貸資產支持證券託管餘額為5,903億元，同業存單託管餘額為8萬億元。銀行間債券市場託管餘額為59.2萬億元。

## 網絡安全板塊飆升 A股微揚

香港文匯報訊(記者 章羅蘭 上海報道)本周首個交易日，A股延續震盪反彈，三大股指全線收紅，滬綜指收市小幅上揚0.22%，報3,090點。由於全球大規模爆發勒索病毒，A股網絡安全板塊亦掀漲停潮。但兩市交投極為冷清，共成交3,495億元(人民幣，下同)，其中滬市錄得1,587.7億元，深市錄得1,912.5億元。

雖然內地4月規模以上工業增加值增速放緩至6.5%，但在網絡安全板塊帶動下，滬指昨日開盤快速向上，高見3,098點。不過，即便3,100點整數關口近在眼前，無奈多空博弈依然激烈，未能進一步擴大升勢，全日滬指始終在3,100點下方。截至收市，滬綜指報3,090點，漲6點，或0.22%，日線收出三連陽。深成指報9,845點，漲57點，或0.59%；創業板指報1,778點，漲4點，或0.23%。

盤面上，網絡安全板塊狂飆3%，領漲兩市，其中藍盾股份、拓爾思、任子行、啟明星辰、數字認證、美亞柏科、北信源、飛天誠信、綠盟科技漲停。釀酒、煤炭採選等亦升幅居前。水利建設、珠寶首飾、海工裝備、保險、工程建設板塊則領跌。巨豐投顧認為，目前大盤向上有3,100點整數關強壓力，短期反轉的可能性不大。

### 上交所馬交所簽合作

另外，上海證券交易所昨日透露，正值「一帶一路」盛會召開，上海證券交易所上周末和馬來西亞交易所舉行了備忘錄文本交換儀式。上交所表示，本次備忘錄的簽署，是在「一帶一路」建設大背景下，雙方加強合作的一個新的嘗試，「一帶一路」倡議不僅給沿線國家和地區經濟貿易合作帶來了歷史性發展機遇，也為兩國資本市場、兩所未來發展帶來巨大的機會。

據悉，未來兩大交易所將在產品、市場推介、市場數據等領域進行合作。馬來西亞交易所是世界交易所聯合會以及亞太區交易所聯盟的成員，也是東盟地區重要的交易所之一。馬交所提供包括上市、交易、清算、交收、存管、信息等內的交易所全價值鏈服務，主要交易產品包括股票、期貨、期權、ETF、REITs等。

## 瑞銀：A股跌勢不影響互聯互通

香港文匯報訊(記者 章羅蘭 上海報道)瑞銀證券中國首席策略分析師高挺昨日發佈的最新A股策略週報指，儘管過去一個月間，A股市場呈下滑態勢，但尚未對互聯互通資金流向產生實質性影響。其中，南向投資者對非中資港股的興趣增強。

高挺提到，總體來說，自2016年10月以來A股明顯下跌的階段內，南北向資金流動均未發生明顯的變化。到目前為止，北向和南向最近10個交易日，日均淨流入分別為11億元(人民幣，下同)和21億元，比2016年10月以來的長期均值高64%和40%。

瑞銀觀察到，南向投資者對非中資港股的興趣增強，或表明其利用投資組合分散風險、以及規避內地股市的溢效應。根據今年3月底和5月初互聯互通資金的持股情況，南向資金增持有62%投資在了香港本地/外國公司股票上，可能緣於內地投資者對A股市場給日股帶來衝擊有一定擔憂。

## 滬新房上周成交價量齊跌

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)隨着上海樓市限購政策逐日加壓，新房銷售壓力也漸增，據上海中原地產數據顯示，上周(5月8日至5月14日)，滬新房量價雙雙有着環比兩位數的下跌，周銷量冠軍單價均沒有突破每平方米2萬元(人民幣，下同)。有業內人士聲稱，目前5月前半月已過，上海樓市始終未有行情出現，這是以往都不曾有過的現象。

### 調控加壓 房企「以價換量」

統計顯示，上周滬新建商品住房成交面積14.9萬平方米，環比減少10%，新房均價為每平方米4.28萬元，環比下跌14.8%。但值得注意的是，供應面積卻大增33.1%，達10.8萬平方米。

業內普遍認為，價格下挫是由於近期不少樓盤試圖採取「以價換

量」措施導致。上海中原地產市場分析師盧文曦表示，新盤以板塊平均價，甚至是周邊次新房9折價格入市，希望維持銷量。從上周銷量排行榜來看，排名第一、二位置的，均價分別為每平方米1.8萬元和每平方米1.98萬元。

然而，在滬樓市調控政策步步加壓之下，銷量仍未有起色，甚至成交連續第二周回落。盧文曦指出，上半月走勢成交量始終低於20萬方/周的零界線，目前新房銷售需要搖號的政策在市場中不斷發酵，加之信貸的收緊，使得新盤銷量受到雙重挑戰。

儘管銷售壓力明顯，但房企卻並未減少拿地熱情，從國家統計局公佈數據顯示，1月至4月土地購置面積增長較明顯，同比增長8.1%。有業內人士稱，拿地熱是由於房企現金流充裕，倒逼企業拓展土地儲備，從上海

地區來看，不少房企將上海作為中心點發展，並計劃在滬儲備土地，預計隨着上海土地供應增加，未來土地成交量會出現一波上漲。

### 滬銀行收緊房貸續去槓桿

另據融360統計顯示，5月上海地區房貸首套房利率要求95折的銀行已達三家，還有一家要求基準利率，也就是首套房貸款沒有折扣提供。而二套房住宅貸款利率也有所上調，部分銀行要求1.2倍利率，而之前普遍是1.1倍。目前還在實行首套房9折貸款利率的銀行中，亦要求客戶資質和房屋質量，對於不達標者，要求提高利率後方可貸款，種種跡象都表明9折優惠正在收緊。

某國銀行上海分行的一名信貸員向記者透露，目前貸款審核嚴格，有些房子即使是首套房，如果面積過小房



數據表示，隨着樓市限購政策逐日加壓，上海新房價量均呈現環比兩位數的下跌。資料圖片

齡過老，或是貸款者資質不佳，都會要求提高首付部分，且貸款利率也會受到影響相應上浮。該信貸員還表示，目前銀行房貸都有限額，像是國有行還算是相對充足的，一些城商行甚至要求首套房無利率，極個別還要求是1.1倍的利率。