

樓市降溫 4月經濟續穩中向好

調控措施趨嚴 房地產投資增速遜預期

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）國家統計局昨日發佈的4月中國主要經濟數據顯示，盡管各項數據短期有波動，但仍保持相對平穩，4月份國民經濟繼續保持穩中向好的發展態勢。在樓市調控措施趨嚴的影響下，前4個月住宅投資增速呈下滑趨勢，商品房銷售額和銷售面積的同比增速雙雙明顯回落（分別為20.1%和15.7%），反映樓市正在降溫，房地產投資或難延續高速增长增長。

國家統計局新聞發言人邢志宏表示，4月部分經濟指標當月增速出現回落，主要是由於受到今年「五一」小長假提前、工作日同比減少一天的影響，中國經濟「穩」的主基調沒有變，而且從累計增速看，也延續了穩定增長的趨勢。

開發商購地價格漸提高

數據顯示，全國房地產開發投資27,732億元（人民幣，下同），累計同比名義增長9.3%，增速比1至3月提高0.2個百分點，連續第二個月刷新兩年來最高值。有專家表示，4月經濟數據整體回落，顯示經濟回調風險增加。除房地產開放投資增速續創新高外，國家統計局數據顯示開發商購地面積在加速增長、購地價格也逐漸提高。

前4個月房地產開發企業土地購置面積同比增長8.1%，增速比1至3月份提高2.4個百分點；土地成交價款更大幅增長34.2%，增速提高17.5個百分點。與此同時，在房地產調控措施的影響下，前4月住宅投資18,671億元，增長10.6%，增速回落0.6個百分點，住宅投資佔房地產開發投資的比重為67.3%；商品房銷售面積同比增長15.7%，比1至3月回落3.8個百分點；商品房銷售額同比增長20.1%，比1至3月回落5個百分點，而去年同期商品房銷售面積和銷售額同比增速分別達到36.5%和55.9%。

此外，前四月房屋新開工面積增速放緩至11.1%，回落0.5個百分點；房屋竣工面積增長10.6%，增速回落4.5個百分點。

基建和製造業投資回落

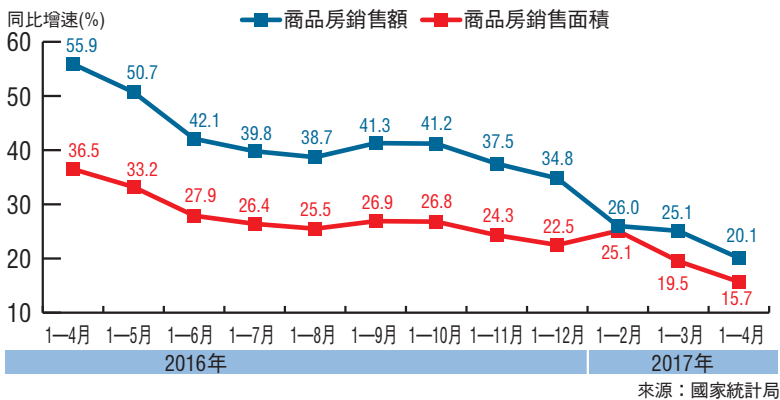
從整體經濟看，4月末全社會固定資產投資累計同比增速沒有延續一季度的反彈勢頭，從9.2%回落至8.9%，低於預期。基建投資和製造業投資增速均有回落，民間投資增速則時隔7個月再次出現回落走勢，1至4月同比名義增長6.9%，增速比1至3月低0.8個百分點。此外，4月，規模以上工業增加值同比增長6.5%，比3月放緩1.1個百分點，低於預期7%；社會消費品零售總額同比增速10.7%，較3月回落0.2個百分點。

摩根士丹利華鑫證券首席經濟學家章俊指出，4月宏觀經濟數據整體回落，說明經濟下行壓力重現。基建投資增設和製造業投資增速均出現回落趨勢，住宅投資增速也已收到調控影響逐步走低，民間投資增速也再次下降。考慮美聯儲6月會再次加息，屆時外部風險會重新上升，同時疊加國內經濟增速下行壓力加大，中國經濟在下半年會面臨更為嚴峻的挑戰。招商證券宏觀分析師張一平則預計，在強監管背景下，地產和基建投資資金到位情況恐將受到不利影響，而且企業生產經營行為也將趨於保守，5月經濟數據下滑壓力加大。



■中國國家統計局發佈的數據顯示，今年前四個月中國房地產開發投資27,732億元，同比名義增長9.3%，增速比1至3月提高0.2個百分點。圖為四川成都城區正在建設中的某小區。 中新社

內地商品房銷售面積及銷售額增速走勢圖



央行設金融科技委員會強化監管

香港文匯報訊 據新華社報道，中國人民銀行（央行）日前成立金融科技委員會，旨在加強金融科技工作的研究規劃和統籌協調。

金融科技是技術驅動的金融創新，為金融發展注入了新的活力，也給金融安全帶來了新挑戰。央行相關人員表示，該委員會一方面將深入研究金融科技發展對貨幣政策、金融市場、金融穩定、支付清

算等領域的影響，切實做好中國金融科技發展戰略規劃與政策指引，建立健全適合中國國情的金融科技创新管理機制，處理好安全與發展的關係，引導新技術在金融領域的正確使用，另一方面將強化監管科技應用實踐，積極利用大數據、人工智能、雲計算等技術，豐富金融監管手段，提升跨行業、跨市場交叉性金融風險的甄別、防範和化解能力。

韓擬派前總理訪華 就「薩德」交換意見

香港文匯報訊 綜合新華社及韓聯社報道，韓國總統府青瓦台昨日公佈了新政府擬派往中國、美國、俄羅斯和日本等國的特使人選，其中，派往中國的特使為前總理李海瓚，這也是他第二次被指定為韓國總統赴華特使。

青瓦台方面表示，特使訪問期間將向相關國家轉交韓國總統文在寅的親筆信函，表達新政府加強合作的意願。同時，特使還計劃與相關國家高級官員會面，介紹新政府政策，並就如何發展雙邊關係深入交換意見。特使人選熟悉新政府的外交規劃

和理念，他們將在韓方與相關國家協商確定訪問日程後盡快動身。

李海瓚2004年至2006年在時任總統盧武鉉政府內任國務總理，2003年2月曾作為候任總統盧武鉉的特使訪問中國。他多次當選國會議員，被認為是執政黨共同民主黨內資深人士。韓國總統府某位官員表示，訪華期間，李海瓚將與中方人士就兩國關係廣泛交換意見，包括「薩德」問題和朝鮮半島事務。據悉，李海瓚所率領的訪華團還包括國會議員、前駐華外交官以及智庫研究員等多名成員。

當日，青瓦台方面還確認前韓國《中央日報》社長洪錫炫為赴美特使、共同民主黨籍國會議員宋永吉為赴俄特使、共同民主黨籍國會議員文喜相為赴日特使、西江大學教授趙潤濟為赴歐盟及德國特使。

韓籲朝落實半島無核化宣言

另據韓聯社報道，韓國統一部官員昨日就朝鮮駐中國大使館稱履行韓朝協議很重要一事回應，韓國政府向來重視歷屆政府在韓朝關係上取得的成果。該官員指出，韓朝協議的大框架是韓朝和平

繁榮，走向統一，而朝鮮開發核武器的行為破壞了該框架，韓方政府認為只有根據《韓半島無核化共同宣言》解決朝核問題，才能履行《10·4共同宣言》等其他韓朝協議。

朝鮮駐中國大使館日前在北京召開記者會表示，韓國不管由誰執政，必須重視民族根本利益，尊重和嚴格執行韓朝協議尤為重要。據悉，朝鮮的上述表述是要求韓國履行前總統金大中和盧武鉉與朝鮮舉行首腦會談後分別達成的《6·15共同宣言》和《10·4共同宣言》。

銀行卡盜刷頻發 粵警籲及時報案



■粵警方向公眾展示銀行卡偽卡製作過程。 香港文匯報記者敖敏輝 攝

香港文匯報訊（記者 敖敏輝 廣州報道）近年來，經濟犯罪佔各類犯罪的比重日趨增大，廣東省公安廳昨日舉行打擊經濟犯罪公眾宣傳活動，並現場傳授防範各類詐騙犯罪的技巧。據廣東省公安廳負責人介紹，銀行卡盜刷屬於發案頻率高、危害性大的經濟犯罪類型，居民銀行卡若被盜刷，應第一時間採取報案及取證，以最大限度挽回損失。

為維護社會經濟安全和穩定，2016年以來，廣東警方經偵部門開展「颶風」系列專項行動，集中打擊非法集資、掃除地下錢莊、嚴打盜刷銀行卡、製造假幣等犯罪行為，並推進「獵狐行

動」以緝捕境外經濟逃犯。

港澳居民屢中招

在當日的宣傳活動中，警方公佈了廣東十大經濟犯罪典型案例，其中包括去年底破獲的近年來全國最大一宗系列銀行卡盜刷犯罪案。據悉，廣東警方一次性抓獲犯罪嫌疑人149名，搗毀窩點59個，繳獲涉案銀行卡1,098張、身份證163張、POS機46個以及服務器、電腦、手機等終端205部，查獲銀行卡和公民個人信息近300萬條。

在近年發生的銀行卡盜刷案中，持

有內地銀行卡的港澳居民亦屢中招，且涉案金額較大。此前，廣州警方先後破獲涉及香港居民被盜刷數百萬元人民幣的案件。廣東省公安廳經偵局政委黃培富表示，港澳居民往來內地頻繁，以證明發案時卡未離身。他強調，只要是內地銀行卡，不管盜刷犯罪發生在境內還是境外，都應向內地警方報案。此外，港澳居民也要做好防範措施，防止個人銀行卡信息洩露。

神州快訊

7級風肆虐烏市 逾6600人滯留機場



■烏市大風致6,600餘人滯留機場。 網上圖片

香港文匯報訊 據新華社報道，截至昨日14時，新疆烏魯木齊7級大風已經持續14個小時，烏魯木齊天山區、烏魯木齊縣已發佈大風藍色預警，部分區域風力達到8級，烏魯木齊機場滯留旅客6,600餘人。

新疆氣象台首席服務官竇新英介紹，烏魯木齊每年春季都會有區域性東南風。「由於東南風是暖風，所以同時會伴有高溫，今天烏魯木齊高溫達到32℃左右，明天將升到34℃」。從16日午後到20日，新疆部分區域會斷續出現降水天氣。

黃河流域料現局部洪澇

香港文匯報訊 據新華社報道，2017年河南省黃河防汛抗旱工作會議日前在鄭州召開，據黃河流域氣象中心預測，今年汛期中國氣候狀態整體偏差，降水總體「南多北少」，6至7月份黃河流域局部地區降水偏多二至五成，局部有發生暴雨性洪水的可能。氣象專家提醒，降水具有時空分佈不均的特點，很可能集中某一時段、某一區域出現局部洪澇，易引發山洪、中小河流域洪水，應重點關注。

黃河防總常務副總指揮岳中明表示，受全球氣候變化和人類活動影響，近年水旱災害的突發性、反常性和不確定性顯著增加。此外，黃河還存在上游河道行洪能力低，部分堤段達不到設防標準；中游小北幹流及三門峽庫區河道工程不完善；下游「地上懸河」問題仍存在，189.5萬人居住在下游灘區，並且半數以上沒有避洪設施，一旦發生洪水將給群眾生命安全和社會經濟造成威脅。

南方日報：中國為完善全球治理提供重要指引

香港文匯報訊 「一帶一路」國際合作高峰論壇於前日隆重開幕，習近平主席在開幕式上發表了題為《攜手推進「一帶一路」建設》的主旨演講。《南方日報》昨日發表評論員文章指出，習主席的重要演講，是習近平外交思想的一次集中展現，為「一帶一路」建設指明了方向和路徑，為構建人類命運共同體、完善全球治理提供了堅實支點和重要思想指引，彰顯了習主席作為世界領袖的深邃思想力和強大大

動力，展示了一個發展中大國為推動全球治理體系變革的責任與擔當。

文章指出，中國的奮鬥與世界的未來正處在命運的交匯點上。中國大發展從未像今天這樣，如此走進世界舞台中央；世界大變化從未像今天這樣，如此渴望傾聽中國聲音。正如習近平主席所指出：「世界那麼大，問題那麼多，國際社會期待聽到中國聲音、看到中國方案，中國不能缺席。」「一帶一路」便是中國為世界提供的

重要方案之一，是習近平主席洞察國際風雲變幻，以大國領袖的博大胸襟提出的重大倡議。在習近平外交思想體系中，類似的關於中國外交和全球治理的新理念、新思路和新方案還有許多，比如踐行正確義利觀，構建以合作共贏為核心的新型國際關係，打造人類命運共同體，打造遍佈全球的夥伴關係網絡，倡導共同、綜合、合作、可持續的安全觀等等，無不引起國際社會的熱烈共鳴。

文章續指，中國外交的目標於國內，就

是服務於實現「兩個一百年」奮鬥目標、實現中華民族偉大復興的中國夢，為我國發展和世界和平創造更加有利的條件；於世界，就是推動建立一個以合作共贏為核心的更加合理的國際秩序，使全球治理體制更加平衡地反映大多數國家意願和利益。堅定不移走和平發展道路，同時推動世界各國共同走和平發展道路，這是中國根據時代發展潮流和國家根本利益作出的戰略選擇。