國資委轉型管資本

■國資委將實現由管資產向管資本轉變。　資料圖片

香港文匯報訊　國務院國資委的職能將發生重大轉變。據5月10日國務院辦公廳轉發的《國務院國資委以管資本為主推進職能轉變方案》，共有43項國資監管事項被調整，包括直接規範上市公司國有股東行為在內的26項監管事項被取消。國資委將實現由管資產向管資本轉變，為本輪國企改革以來首次對國資監管方式和國資委職能轉變作出系統性安排。

不直接管理企業經營

據《每日經濟新聞》報道指出，《方案》在基本原則一項裡提到，要堅持準確定位，國資委不行使社會公共管理職能，不干預企業依法行使自主經營權。此外，在調整優化監管職能方面，要突出國有資本運營，牽頭改組組建國有資本投資、運營公司，實施資本運作。

報道引述中國企業研究院首席研究員李錦表示，前述《方案》是本輪國企改革首次對國資監管方式和國資委職能轉變作出系統性安排。

李錦表示，此前國資監管中表現出的越位、缺位、錯位現象，根源就是沒有理清所有權和經營權、出資人代表和企業管理層之間的角色職責。精準定位就是要將所有權管好，把經營權放開。

公開資料顯示，本輪國企改革可以分為以建立現代企業制度為核心的公司制改革、以混合所有制為核心的產權改革和以管資本為主的監管體制改革三個板塊。

調整43國資監管事項

在強化管資本的同時，《方案》也強化對企業自主經營權的放開，國資委將取消26項、下放9項、授權8項監管事項。取消事項包括：直接規範上市公司國有股東行為、審批中央企業子企業分紅權激勵方案、審批中央企業年金方案、指導地方國有企業重組改制上市管理等；下放事項包括審批地方國資委監管企業的上市公司國有股權管理事項等。

李錦表示，取消和下放的都是屬於企業在經營中的權力，意味着國資委不再直接監管企業經營行為，但這並不是說企業的經營行為不再受到監管，只是說這些監管權力轉移到企業的股東會、董事會、監事會等主體。

民間投資增速首現負增長

調查：六成民企家缺安全感

香港文匯報訊（記者　王玨　北京報道）長期以來，內地民間投資一直大幅度高於全國投資增速，更遠高於國企。不過，有報告指，去年民間投資同比僅增3.2%，低於全國增速4.9個百分點。專家稱，民企財產安全感缺乏與投資信心不足近年明顯加大，有調查更顯示六成民營企業家缺乏安全感。

大成企業研究院和社科文獻出版社昨日共同發佈的《2016年民營經濟發展與民間投資重要數據分析報告》指出，2016年全國投資增長8.1%，雖較2015年下降1.9個百分點，但總體相對穩定，這一速度仍是世界主要經濟體中最高。

不過，民間投資增速正大幅度下降。研究報告指2015年民間投資增長10.1%，2016年增幅僅3.2%，較上年下降6.9個百分點，下滑明顯，低於全國增速4.9個百分點。這一情況從年初開始出現，6月兩者差值達到最大，為6.1個百分點，即民間投資首次出現負增長，至年底略有收窄。報告認為，民間投資增速下滑成為影響全國投資增長速度的主要原因。

保增長靠國有投資

與此同時，國有投資大幅度增長。2015年國有及國有控股投資增長10.9%，2016年增幅更提高8.2個百分點，達到19.1%；國有投資佔比也由2015年的32.4%上升至2016年上半年的35.7%，上升3.3個百分點。國有投資大幅度增長是2016年投資保持穩定增速的主要因素。

課題組專家、大成企業研究院副院長陳永傑認為，前述局面是長中短期因素的綜合結果。首先，中國經濟進入已經中高速增長時期，全國投資包括民間投資不可能再保持過去的高速增長勢頭，這是基本面因素。其次，民營企業財產安全感缺乏與投資信心不足近年明顯加大，這是近期重要因素。

逾半民企乏經濟信心

陳永傑指出，一項對民營企業家的問卷調查指出，對於當前民間投資增速大幅度下降的主要原因，60%受訪者的回答是因為企業家缺乏安全感，超過50%回答出於對經濟發展缺乏信心。他說，這個調查不能說充分反映了企業家的普遍心態，但也能從某個局部反映民營企業家的某種看法。

此外，陳永傑認為，政策制定滯後、政策執行受阻等也是中長期因素，國家的民間投資支持政策雖然不斷出台，但總體上跟不上經濟與投資減速的步伐。同時，民間投資支持政策在實際執行中也遇到各種各樣的阻力。

■報告認為，貨幣增量主要流向房地產業與金融等各類虛擬經濟，實體經濟失血嚴重。　資料圖片

專家六建議 遏民間投資下滑

- 破除舊觀念，完全承認私有經濟地位
- 充分肯定私人財產和企業家財富的合法性和正當性。全面推進行政與司法執法公正，為民間投資提供永久性安全保障
- 堅決地解決實體經濟與非實體經濟的利益差距極端拉大的問題
- 徹底破除壟斷
- 強化政策預期與執行
- 解決貨幣增量主要流向虛擬經濟的問題

來源：大成企業研究院副院長陳永傑

人行傳放水　滬指現反彈

香港文匯報訊（記者　孔雯瓊　上海報道）中國人民銀行擬向市場放水，刺激市場人氣，滬深股市昨日走勢出現V型逆轉，三大指數由跌轉升。

滬深兩市昨日低開低走，特別是滬指已是連續18個交易日低開創下紀錄，加上高送轉板塊低迷，造成午後經歷一輪跳水，滬指最低觸及3,016點，創下七個月低點。午後市傳人行就中期借貸便利(MLF)操作進行詢量，並於今日展開MLF操作，另外人行並召集一行三會加強監管政策溝通協調。相關消息為連日下行的市場帶來刺激，有資金抄底入市，午後債市先大升。

三大指數由跌轉升

在雄安概念股帶動下，兩市都走出V型逆轉。截至收盤，上證綜指報3,061點漲0.29%，深證成指收報9,776點漲0.20%，創業板指收報1,772點漲0.06%。兩市共計成交4,269.9億元人民幣，較前一個交易日有所放量。

午後雄安新區概念掀起一股反彈，博深工具，博天環境，中持股份，保變電氣，創業環保，津膜科技漲停並保持至收盤，冀東裝備，韓建河山漲逾9%。

另外，「一帶一路」板塊亦在尾盤時分發威，多個股票漲幅超過5%，次新股也護盤有功，多股漲超7%。最終帶動滬指報升告終。

市場情緒仍需消化

國都證券分析師肖世俊稱，現在較嚴的監管政策，對非銀金融機構的資金擠出效應，和對市場的情緒影響仍需消化。不過，以金融股代表的估值相對較低的板塊走勢穩健，料大盤指數向下空間不大。目前部分中小盤股業績下滑較快，估值水平較高仍有下調空間。

此外，上證銀行股指數收漲0.83%，張家港行收升3.4%。

近月滬指走勢

標普：內銀資產質素仍受壓

香港文匯報訊（記者　歐陽偉昉）今年首季大型內銀不良貸款率普遍回落，標準普爾金融機構評級副董事武賦賦昨在電話會議中認為，內地銀行積極利用傳統方法和創新金融工具如債務證券化清理資產負債表，內地企業去年盈利按年增長8.5%，內地今年首季經濟增長6.9%亦超出預期。不過內地正在進行供給側改革或令壞賬出現，預計一至兩年內的資產質素依然受壓。

ROE料續降　中小行壓力更大

此外，Frank Wu亦預計內銀的股本回報率（ROE）將繼續下降，他指去年淨息差收窄受央行降息以及實行增值稅影響，不過至去年第2季和今年首季有所紓緩，預料今年壓力將來自地方政府融資平台類貸款（Local Government Funding Vehicles, LGFV），高質素客戶的競爭加劇，信貸成本維持高水平，銀行需維持貸款撥備以滿足監管當局的要求，今年債券的市值下降亦影響銀行的盈利。他指大型銀行資金來自存款，中小型銀行資金需要來自銀行間市場，內地抽緊銀根對中小行利息成本壓力更大。

標普全球評級信用分析師陳優妮在另一場電話會議中表示，內地居民擔心收緊資本管制，刺激來香港買保險的需求。不過，自去年10月底銀聯禁止以內地銀聯卡在港購買儲蓄類保險後，對香港保險有影響。預料今年香港保險業的市場增長會由去年的25%降至10%。

內險應付監管要求　恐削盈利

此外，內地政府加強監管保險業，保險企業需額外增加開支應付監管要求；宏觀投資環境波動，亦或增加保險企業投資風險，認為今年內險面對一定盈利壓力。

支付寶首被央行開罰單

香港文匯報訊（記者　孔雯瓊　上海報道）中國人民銀行上海總部官網近日公佈對支付寶的行政處罰信息，稱其因為違反支付業務規定，被處罰款3萬元（人民幣，下同），這是支付寶第一次遭央行處罰。

或與實名制問題有關

對於此次到底為何受處罰，央行上海總部及支付寶都沒有任何透露。但有業內人士認為，此次支付寶受罰或和實名制問題有關。如果沒有實名制，便可以開立大量虛假身份的支付賬戶進行一些網絡交易，特別是自買自賣，是最常見的洗錢手段。

根據《非銀行支付機構網絡支付業務管理辦法》，該類支付機構分為ABC三類，其中A類的II類、III類支付賬戶實名比例超過95%，B類的II類、III類支付賬戶實名比例超過90%。因此第三方支付機構沒有進行過實名制認證的賬戶依然存在。

另從易觀發佈的中國第三方支付移動支付報告來看，支付寶的市場佔比份額達54.1%，交易規模約6.9萬億元。

南京樓市對專業人士鬆綁

香港文匯報訊　近兩個月內地多地紛紛出台樓市限購限貸政策，不過，江蘇省南京市在調控的同時，對高學歷人群則「網開一面」。

南京市住房保障和房產局5月9日發佈的《關於明確住房限購政策有關事項的通知》指出，對於非本市戶籍居民家庭，取得碩士及以上學位、高級職稱（包括副高級和正高級）、高級技師職業資格的，年齡在40周歲以下，如提供與在寧單位簽訂的勞動合同，則購房時不需提供個人所得稅證明或社會保險（城鎮社會保險）證明。

這是自2016年9月25日南京宣佈限購以來，首次對非戶籍居民家庭給予購房條件放寬的政策。

城市規劃條例(第131章)
就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第6(1)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條，有關申述現於正常辦公時間內在下列地點供公衆查閱－

(i)　香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii)　新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第6A(1)條，任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須示明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點，以及委員會的秘書處（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第6A(4)條，任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

(a)　處理有關意見，包括公布意見供公衆查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公衆查閱；以及

(b)　方便「提意見人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

附表

圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
沙田分區計劃大綱草圖編號 S/ST/33	1668	2017年5月19日
嶂上分區計劃大綱草圖編號 S/NE-CS/1	6	2017年5月19日

城市規劃委員會

2017年5月12日